



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre gate 3  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 695	6 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 695</b>	<b>6 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 695</b>	<b>-6 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 328	6 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 328</b>	<b>6 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 328</b>	<b>6 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 633</b>	<b>440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 936	10
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 697</b>	<b>430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 697</b>	<b>430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		52 338	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 641	430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 697</b>	<b>430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		1 606 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 606 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 198 896	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 198 896</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 896</b>	<b>1 606 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			401 675
<b>Sum fordringer</b>			<b>401 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376	1 025 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376</b>	<b>1 025 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376</b>	<b>1 427 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 199 272</b>	<b>3 033 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		40 865	50 076



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 865</b>	<b>80 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 865</b>	<b>80 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 307	14 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 307</b>	<b>14 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 117 100	2 935 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 100</b>	<b>2 935 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 407</b>	<b>2 949 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 128 407</b>	<b>2 952 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 199 272</b>	<b>3 033 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Agderposten  
Østre gate 3  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 695	6 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 695</b>	<b>6 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 695</b>	<b>-6 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 328	6 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 328</b>	<b>6 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 328</b>	<b>6 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 633</b>	<b>440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 936	10
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 697</b>	<b>430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 697</b>	<b>430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		52 338	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 641	430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 697</b>	<b>430</b>



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

1 606 150

Sum varige driftsmidler

1 606 150

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 198 896

Sum finansielle

anleggsmidler

2 198 896

Sum anleggsmidler

2 198 896

1 606 150

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

401 675

Sum fordringer

401 675

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

376

1 025 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

376

1 025 423

Sum omløpsmidler

376

1 427 098

SUM EIENDELER

2 199 272

3 033 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

40 865

50 076

Sum innskutt egenkapital

70 865

80 076

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

430

Sum opptjent egenkapital

430



<b>Sum egenkapital</b>	<b>70 865</b>	<b>80 506</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 307	14 134
Sum avsetninger for forpliktelse	11 307	14 134
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	2 117 100	2 935 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 117 100</b>	<b>2 935 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 128 407</b>	<b>2 949 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 128 407</b>	<b>2 952 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 199 272</b>	<b>3 033 248</b>



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1606150.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688350.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2294500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2117100.00	2935800.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------