



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 13 225 725        | 18 211 932        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 249 543           | 140 488           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>13 475 268</b> | <b>18 352 420</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 1 380 110         | 1 312 694         |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 4 483 524         | 9 949 593         |
| Avskrivning                                  | 3    | 669 233           | 584 173           |
| Annen driftskostnad                          |      | 7 047 579         | 6 812 178         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>13 580 446</b> | <b>18 658 638</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-105 178</b>   | <b>-306 218</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 893               | 10 562            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>893</b>        | <b>10 562</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 322 305           | 149 253           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>322 305</b>    | <b>149 253</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-321 412</b>   | <b>-138 691</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-426 590</b>   | <b>-444 909</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | -93 849           | -97 880           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-332 741</b>   | <b>-347 029</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-332 741</b>   | <b>-347 029</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -332 741          | -347 029          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-332 741</b>   | <b>-347 029</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 273 656          | 179 807          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>273 656</b>   | <b>179 807</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3    | 20 512           | 23 931           |
| Båter                                              | 3, 6 | 746 675          | 923 823          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 2 094 235        | 2 038 070        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 861 422</b> | <b>2 985 824</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 135 078</b> | <b>3 165 631</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>9 000</b>     | <b>31 721</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 615 931          | 2 364 530        |
| Andre fordringer                                   | 6    | 47 657           | 126 770          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>663 588</b>   | <b>2 491 300</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 7    | <b>640 766</b>   | <b>213 301</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 313 354</b> | <b>2 736 322</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 448 432</b> | <b>5 901 953</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 8 | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           | 613 365          | 946 106          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>613 365</b>   | <b>946 106</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>713 365</b>   | <b>1 046 106</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 2 996 688        | 2 788 864        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 996 688</b> | <b>2 788 864</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 996 688</b> | <b>2 788 864</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                  | 40 514           |
| Leverandørgjeld                   |             | 183 996          | 357 135          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7           | 194 905          | 883 871          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 359 478          | 785 463          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>738 379</b>   | <b>2 066 983</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 735 067</b> | <b>4 855 847</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 448 432</b> | <b>5 901 953</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |             | 13 225 725        | 18 211 932        |
| Annen driftsinntekt                          |             | 249 543           | 140 488           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>13 475 268</b> | <b>18 352 420</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 1 380 110         | 1 312 694         |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 4 483 524         | 9 949 593         |
| Avskrivning                                  | 3           | 669 233           | 584 173           |
| Annen driftskostnad                          |             | 7 047 579         | 6 812 178         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>13 580 446</b> | <b>18 658 638</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-105 178</b>   | <b>-306 218</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |             | 893               | 10 562            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>893</b>        | <b>10 562</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 322 305           | 149 253           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>322 305</b>    | <b>149 253</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-321 412</b>   | <b>-138 691</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>-426 590</b>   | <b>-444 909</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | -93 849           | -97 880           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-332 741</b>   | <b>-347 029</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-332 741</b>   | <b>-347 029</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           | -332 741          | -347 029          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-332 741</b>   | <b>-347 029</b>   |



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 273 656          | 179 807          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>273 656</b>   | <b>179 807</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3    | 20 512           | 23 931           |
| Båter                                              | 3, 6 | 746 675          | 923 823          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 2 094 235        | 2 038 070        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 861 422</b> | <b>2 985 824</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 135 078</b> | <b>3 165 631</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>9 000</b>     | <b>31 721</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 615 931          | 2 364 530        |
| Andre fordringer                                   | 6    | 47 657           | 126 770          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>663 588</b>   | <b>2 491 300</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 7    | <b>640 766</b>   | <b>213 301</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 313 354</b> | <b>2 736 322</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 448 432</b> | <b>5 901 953</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5    | 613 365          | 946 106          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>613 365</b>   | <b>946 106</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>713 365</b>   | <b>1 046 106</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 2 996 688        | 2 788 864        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 996 688</b> | <b>2 788 864</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 996 688</b> | <b>2 788 864</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   |                  | 40 514           |
| Leverandørgjeld                   |   | 183 996          | 357 135          |
| Skyldige offentlige               |   |                  |                  |
| avgifter                          | 7 | 194 905          | 883 871          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 359 478          | 785 463          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>738 379</b>   | <b>2 066 983</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 735 067</b> | <b>4 855 847</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 448 432</b> | <b>5 901 953</b> |



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Kilen Eiendom AS             | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 3831865.00   | 8545583.00       |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 554354.00    | 1231131.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 86540.00     | 162238.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10764.00     | 10641.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4483523.00   | 9949593.00       |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,42 i gjennomsnittlig årsverk

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kragerø Sportell og Apartments AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: CPZ5F-BP10E-BFOAM-ATVIN-4NE01-JFO2K



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Resultatregnskap

|                                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 13 225 725        | 18 211 932        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 249 543           | 140 488           |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>13 475 268</u> | <u>18 352 420</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 1 380 110         | 1 312 694         |
| Lønnskostnad                              | 2    | 4 483 524         | 9 949 593         |
| Avskrivning                               | 3    | 669 233           | 584 173           |
| Annen driftskostnad                       |      | 7 047 579         | 6 812 178         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>13 580 446</u> | <u>18 658 638</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>-105 178</u>   | <u>-306 218</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 893               | 10 562            |
| Annen finanskostnad                       |      | 322 305           | 149 253           |
| Netto finansposter                        |      | <u>-321 412</u>   | <u>-138 691</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-426 590</u>   | <u>-444 909</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>-93 849</u>    | <u>-97 880</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-332 741</u>   | <u>-347 029</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | -332 741          | -347 029          |

Penneo dokumentnøgle: CPZ5F-BP10E-BFOAM-ATVIN-4NE01-JFO2K



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                                    | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 273 656          | 179 807          |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3    | 20 512           | 23 931           |
| Båter                                              | 3, 6 | 746 675          | 923 823          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 2 094 235        | 2 038 070        |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>2 861 422</u> | <u>2 985 824</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>3 135 078</u> | <u>3 165 631</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| Varer                                              |      | <u>9 000</u>     | <u>31 721</u>    |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 615 931          | 2 364 530        |
| Andre fordringer                                   | 6    | 47 657           | 126 770          |
| Sum fordringer                                     |      | <u>663 588</u>   | <u>2 491 300</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 7    | <u>640 766</u>   | <u>213 301</u>   |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>1 313 354</u> | <u>2 736 322</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>4 448 432</u> | <u>5 901 953</u> |

Penneo dokumentnøgle: CPZ5F-BP10E-BFOAM-ATVIN-4NE01-JFO2K



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 5, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 5    | 613 365          | 946 106          |
| Sum egenkapital                |      | <u>713 365</u>   | <u>1 046 106</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 2 996 688        | 2 788 864        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 0                | 40 514           |
| Leverandørgjeld                |      | 183 996          | 357 135          |
| Skyldige offentlige avgifter   | 7    | 194 905          | 883 871          |
| Annen kortsiktig gjeld         | 6    | <u>359 478</u>   | <u>785 463</u>   |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>738 379</u>   | <u>2 066 983</u> |
| Sum gjeld                      |      | <u>3 735 067</u> | <u>4 855 847</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>4 448 432</u> | <u>5 901 953</u> |

31. desember 2023  
Kragerø, 30. juni 2024

Andrew Howatson  
styreleder

Ida Jørgensen Howatson  
daglig leder

Penneo dokumentnøgle: CPZ5F-BP10E-BFOAM-ATVIN-4NE01-JFO2K



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

| Lønnskostnader     | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 831 865        | 8 545 583        |
| Arbeidsgiveravgift | 554 354          | 1 231 131        |
| Pensjonskostnader  | 86 540           | 162 238          |
| Andre ytelser      | 10 764           | 10 641           |
| Sum                | <u>4 483 523</u> | <u>9 949 593</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,42 i gjennomsittlig årsverk

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygn. og annen<br>fast eiendom | Båter            | Driftsløsøre,<br>inventar, personbil | Sum              |
|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 34 188                                    | 3 234 358        | 5 031 898                            | 8 300 444        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                                         | 0                | 834 635                              | 834 635          |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0                                         | 0                | -400 955                             | -400 955         |
| Anskaffelseskost 31.12.     | <u>34 188</u>                             | <u>3 234 358</u> | <u>5 465 578</u>                     | <u>8 734 124</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -13 676                                   | -2 487 682       | -3 371 345                           | -5 872 703       |
| Balansført pr. 31.12.       | <u>20 512</u>                             | <u>746 676</u>   | <u>2 094 233</u>                     | <u>2 861 421</u> |
| Årets avskrivninger         | 3 419                                     | 177 148          | 488 666                              | 669 233          |
| Økonomisk levetid           | Ikke avskrivning                          | 7 år             | 5 til 7 år                           |                  |
| Avskrivningsplan            | Lineær                                    | Lineær           | Lineær                               |                  |

Penneo dokumentnøgle: CPZ5F-BP10E-BFOAM-ATVIN-4NE01-JFO2K

#### Note 4 - Skatt

|                                      |                 |                 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023            | 2022            |
| Endring utsatt skatt                 | -93 849         | -97 880         |
| Årets totale skattekostnad           | <u>-93 849</u>  | <u>-97 880</u>  |
| Beregning av årets skattegrunnlag:   | 2023            | 2022            |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | -426 590        | -444 909        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -61 403         | -91 238         |
| Årets skattegrunnlag                 | <u>-487 993</u> | <u>-536 147</u> |



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2023

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -209 837          | -280 175        |
| Utestående fordringer                               | -9 916            | -981            |
| Sum                                                 | <u>-219 753</u>   | <u>-281 156</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 024 140</u> | <u>-536 147</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-1 243 893</u> | <u>-817 303</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -273 656          | -179 807        |

### Note 5 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>     |
|------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000             | 946 106                  | 1 046 106      |
| Årsresultat            | 0                   | -332 741                 | -332 741       |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>100 000</u>      | <u>613 365</u>           | <u>713 365</u> |

Penneo dokumentnr: CPZSF-BPLOE-BFOAM-ATVIN-4NE01-JFO2K



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Kassekreditt, forfaller innen 5 år.   | 2 996 688        | 2 788 864        |
| Kassakreditt                          | 0                | 40 514           |
| Sum                                   | <u>2 996 688</u> | <u>2 829 378</u> |
| <br>                                  |                  |                  |
| <i>Pantsatte eiendeler</i>            | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Driftstilbehør                        | 2 617 404        | 2 804 785        |
| <br>                                  |                  |                  |
| <i>Andre kortsiktige fordringer</i>   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Forskuddsbetalte kostnader            | 47 658           | 88 999           |
| Forskudd fra kunde                    | 0                | 37 770           |
| Sum                                   | <u>47 658</u>    | <u>126 769</u>   |
| <br>                                  |                  |                  |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i>         | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Skyldige feriepenger                  | 359 478          | 785 463          |

#### Note 7 - Bankinnskudd

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | <b>2023</b> |
|                                  | 57 945      |

Nok til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000            | 100 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Kilen Eiendom AS | 100                    | 100 %            | 100 %              |

Penneo dokumentnøgle: CPZ5F-BP10E-BFOAM-ATVIN-4NE01-JF02K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Howatson, Andrew

Styreleder

På vegne av: Kragerø Sportell og Apartments AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1356906

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-28 11:50:14 UTC



## Howatson, Ida Jørgensen

Daglig leder

På vegne av: Kragerø Sportell og Apartments AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-769208

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-29 10:12:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CPZSF-BPLOE-BFOAM-ATVIN-4NE01-JF02K



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Sportell & Apartments AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Sportell & Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 30. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentteknologi:DKTLF-S8MNF-1PUDIM-JDPZH-FI244-5C422



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-30 17:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK1LF-58MNF-1PUDM-JDPZH-FZ44-5C422

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

| Lønnskostnader     | 2023      | 2022      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønninger          | 3 831 865 | 8 545 583 |
| Arbeidsgiveravgift | 554 354   | 1 231 131 |
| Pensjonskostnader  | 86 540    | 162 238   |
| Andre ytelser      | 10 764    | 10 641    |
| Sum                | 4 483 523 | 9 949 593 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,42 i gjennomsittlig årsverk

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygn. og annen<br>fast eiendom | Båter      | Driftsløsøre,<br>inventar, personbil | Sum        |
|-----------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 34 188                                    | 3 234 358  | 5 031 898                            | 8 300 444  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                                         | 0          | 834 635                              | 834 635    |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0                                         | 0          | -400 955                             | -400 955   |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 34 188                                    | 3 234 358  | 5 465 578                            | 8 734 124  |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -13 676                                   | -2 487 682 | -3 371 345                           | -5 872 703 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 20 512                                    | 746 676    | 2 094 233                            | 2 861 421  |
| Årets avskrivninger         | 3 419                                     | 177 148    | 488 666                              | 669 233    |
| Økonomisk levetid           | Ikke avskrivning                          | 7 år       | 5 til 7 år                           |            |
| Avskrivningsplan            | Lineær                                    | Lineær     | Lineær                               |            |

#### Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023     | 2022     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Endring utsatt skatt                 | -93 849  | -97 880  |
| Årets totale skattekostnad           | -93 849  | -97 880  |
| Beregning av årets skattegrunnlag:   | 2023     | 2022     |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | -426 590 | -444 909 |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -61 403  | -91 238  |
| Årets skattegrunnlag                 | -487 993 | -536 147 |



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -209 837          | -280 175        |
| Utestående fordringer                               | -9 916            | -981            |
| Sum                                                 | <u>-219 753</u>   | <u>-281 156</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 024 140</u> | <u>-536 147</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-1 243 893</u> | <u>-817 303</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -273 656          | -179 807        |

### Note 5 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>     |
|------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000             | 946 106                  | 1 046 106      |
| Årsresultat            | 0                   | -332 741                 | -332 741       |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>100 000</u>      | <u>613 365</u>           | <u>713 365</u> |



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Kassekreditt, forfaller innen 5 år.   | 2 996 688        | 2 788 864        |
| Kassakreditt                          | 0                | 40 514           |
| Sum                                   | <u>2 996 688</u> | <u>2 829 378</u> |
| <br>                                  |                  |                  |
| <i>Pantsatte eiendeler</i>            | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Driftstilbehør                        | 2 617 404        | 2 804 785        |
| <br>                                  |                  |                  |
| <i>Andre kortsiktige fordringer</i>   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Forskuddsbetalte kostnader            | 47 658           | 88 999           |
| Forskudd fra kunde                    | 0                | 37 770           |
| Sum                                   | <u>47 658</u>    | <u>126 769</u>   |
| <br>                                  |                  |                  |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i>         | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Skyldige feriepenger                  | 359 478          | 785 463          |

#### Note 7 - Bankinnskudd

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | <b>2023</b> |
|                                 | 57 945      |

Nok til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000            | 100 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Kilen Eiendom AS | 100                    | 100 %            | 100 %              |