



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 273 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63  
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice  
C. J. Hambros plass 5  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 092 233	982 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 233</b>	<b>982 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	137 490	125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 481	19 481
Annen driftskostnad	4	887 234	1 102 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 205</b>	<b>1 247 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 028</b>	<b>-264 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		116 001	71 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 001</b>	<b>71 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 443</b>	<b>-71 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-67 415	-336 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 773 732	1 793 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 732</b>	<b>1 793 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 732</b>	<b>1 793 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 681	3 792
Andre kortsiktige fordringer		72 786	67 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 467</b>	<b>71 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	264 910	502 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 910</b>	<b>502 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 376</b>	<b>574 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 116 108</b>	<b>2 367 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 500	102 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-46 673	20 742



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 673</b>	<b>20 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>55 827</b>	<b>123 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 958 227	1 989 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 227</b>	<b>1 989 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 227</b>	<b>1 989 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 810	198 094
Skyldig offentlige avgifter		2 040	2 040
Annen kortsiktig gjeld		92 204	54 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 054</b>	<b>254 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 281</b>	<b>2 244 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 116 108</b>	<b>2 367 738</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 273 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63  
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice  
C. J. Hambros plass 5  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 933 273 385  
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 092 233	982 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 233</b>	<b>982 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	137 490	125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 481	19 481
Annen driftskostnad	4	887 234	1 102 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 205</b>	<b>1 247 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 028</b>	<b>-264 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		116 001	71 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 001</b>	<b>71 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 443</b>	<b>-71 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-67 415	-336 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>



Organisasjonsnr: 933 273 385  
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

1 773 732 1 793 213

Sum varige driftsmidler

1 773 732 1 793 213

Sum anleggsmidler

1 773 732 1 793 213

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 681  
Andre kortsiktige  
fordringer 72 786  
Sum fordringer 77 467

3 792 67 775 71 567

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

264 910 502 958

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

264 910 502 958

Sum omløpsmidler

342 376 574 525

SUM EIENDELER

2 116 108 2 367 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 102 500  
Sum innskutt egenkapital 102 500

102 500 102 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -46 673  
Sum opptjent egenkapital -46 673

20 742 20 742

Sum egenkapital 5

55 827 123 242

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	1 958 227	1 989 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 227</b>	<b>1 989 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 227</b>	<b>1 989 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 810	198 094
Skyldig offentlige avgifter		2 040	2 040
Annen kortsiktig gjeld		92 204	54 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 054</b>	<b>254 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 281</b>	<b>2 244 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 116 108</b>	<b>2 367 738</b>



Organisasjonsnr: 933 273 385  
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2024 13:00:56

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Industrigaten 63 AS.

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Industrigaten 63 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2023**  
**Aksjeselskapet Industrigaten 63**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 933 273 385

Penneo Dokumentnøkkel: GBLU4-16DYK-OPCZ2-55E4N-KZOXZ-CT1U0



## RESULTATREGNSKAP

AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 092 233	982 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 233</b>	<b>982 279</b>
Lønnskostnad	2	137 490	125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 481	19 481
Annen driftskostnad	4	887 234	1 102 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 044 205</b>	<b>1 247 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 028</b>	<b>-264 882</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		558	369
Annen rentekostnad		116 001	71 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 443</b>	<b>-71 229</b>
Resultat før skattekostnad		-67 415	-336 111
<b>Resultat</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-67 415	-336 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 415</b>	<b>-336 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBLU4-16DYK-OPCZ2-55E4N-KZOXZ-CT1U0



### BALANSE

#### AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 773 732	1 793 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 732</b>	<b>1 793 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 732</b>	<b>1 793 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 681	3 792
Andre kortsiktige fordringer		72 786	67 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 467</b>	<b>71 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	264 910	502 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 376</b>	<b>574 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 116 108</b>	<b>2 367 738</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBLU4-16DYK-OPCZ2-55E4N-KZOXZ-CT1U0



## BALANSE

### AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		102 500	102 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-46 673	20 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 673</b>	<b>20 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>55 827</b>	<b>123 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 958 227	1 989 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 227</b>	<b>1 989 856</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 810	198 094
Skyldig offentlige avgifter		2 040	2 040
Annen kortsiktig gjeld		92 204	54 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 054</b>	<b>254 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 281</b>	<b>2 244 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 116 108</b>	<b>2 367 738</b>

Oslo  
Styret i Aksjeselskapet Industriegaten 63

Heidi Andersen  
styreleder

Aleksander Jøllestad Høvik  
styremedlem

Didrik Rømmen Olsen  
styremedlem

Lotte Cornelia Steinseth  
styremedlem



## Aksjeselskapet Industrigaten 63

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	120 500	110 000
Arbeidsgiveravgift	16 990	15 510
Sum	<u>137 490</u>	<u>125 510</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Aksjeselskapet Industrigaten 63

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannanlegg	Industrigaten 63 Påkostet	Industrigaten 63	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	480 594	1 509 006	63 832	2 053 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	480 594	1 509 006	63 832	2 053 432
Akk.avskrivning 31.12.	-7 188	-260 690	-11 822	-279 700
Balanseført pr. 31.12.	477 000	1 248 316	52 655	1 777 971
Årets avskrivninger	3 594	15 242	645	19 481
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15 år Lineær	50 år Lineær	50år Lineær	

#### Note 4 - Driftskostnader

	2023	2022
Annen driftskostnad	0	1 665
Vaktmester	66 000	34 125
Elektrisitet	52 435	46 162
Vedlikehold bygning	125 953	386 172
Eiendomsavgifter	261 117	215 966
Honorar revisjon	20 982	21 197
Administrasjon, forretningsfører	63 600	59 538
Kabel TV	124 216	113 586
Forsikringspremie	154 382	140 183
Porto	0	3 193
Bank og kortgebyr	8 016	7 578
Kontorrekvisita	4 908	4 680
Bistand brannetaten	0	65 375
Juridisk bistand	4 219	2 750
Annen kostnad, fradragsberettiget	1 406	0
Sum	887 234	1 102 170

Pennco Dokumentnøkkel: GBLU4-16DYK-OPCZ2-55E4N-KZOXZ-CT1U0



## Aksjeselskapet Industrigaten 63

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	-102 500	-20 742	-123 242
Årsresultat	0	67 415	67 415
Egenkapital 31.12.2022	-102 500	46 673	-55 827

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	8 265

Bankinnskudd dekker skyldig skattetrekk ved årsskifte.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1	-1 958 227	-1 989 856

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom Industrigaten 63	2 053 432	2 053 432

	2023	2022
<i>Kundefordringer</i>		
Kunder i flg reskontro	-27 880	-25 812
Forskuddsbetalt canal digital	32 561	29 604
Forskuddsbetalt husleie nytt år	59 517	54 506
Sum	64 198	58 298

	2023	2022
<i>Andre fordringer</i>		
Forskuddsbetalt forsikring	13 269	13 269

	2023	2022
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Forskuddsbetalt husleie	-59 517	-54 506

Forskudd forsikring gjelder frem til 7/2 neste år.



## Aksjeselskapet Industrigaten 63

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Bjørg Andersen	3	7,32 %
Anne Margrethe Egeberg	3	7,32 %
Åpent Bakeri Eiendom as	3	7,32 %
Didrik Rommen Olsen, styremedlem, Caroline Tomine Eikenes	3	7,32 %
Christine Norheim	3	7,32 %
Charlotte Strifeldt/Emil Berg	2	4,88 %
Heidi Andersen, styreleder	2	4,88 %
Buyun Zhu	2	4,88 %
Aleksander J. Høvik, styremedlem	2	4,88 %
Thea Åhsbom Kristiansen	1	2,44 %
Benedicte Aurora Seland	1	2,44 %
Otto Bjarne Hysten	1	2,44 %
Per Christer Halck/Alexandra Bjerch-Andr	1	2,44 %
Henrik Andreas Ottosen	1	2,44 %
Kine Haukelidsæter Haaverstad	2	4,88 %
Sandra Mari Rosenvinge	1	2,44 %
Trine Irene Amundsen	1	2,44 %
Thu Van Thi Dinh	1	2,44 %
Ingrid Michelsen Brekke	1	2,44 %
Anniken Sigmond Dahl	1	2,44 %
Kine Lunde	1	2,44 %
Berit Sveistrup/Vidar Sveistrup	1	2,44 %
Martine Krogsveen	1	2,44 %
Camilla Husemoen/Jos og Stig Amundsen	1	2,44 %
Clair Constant	1	2,44 %
Synnøve Langholm/Knut Langholm (1/2-part	1	2,44 %
<b>Sum</b>	<b>41</b>	<b>100,00 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBLU4-16DYK-QPCZ2-55E4N-KZOXZ-CT1U0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Heidi

Styreleder

På vegne av: as industrigaten 63

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3724692

IP: 160.67.xxx.xxx

2024-04-23 09:52:59 UTC



## Høvik, Aleksander J

Styremedlem

På vegne av: industrigaten 63

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1125205

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-06 15:12:06 UTC



## Olsen, Didrik Rommen

Styremedlem

På vegne av: industrigaten 63

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2581114

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-14 19:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBLU4-16DYK-QPCZ2-55E4N-KZOXZ-CT1U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>