



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: 5. etasje
Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 273 846 | 2 056 831 |
| Sum inntekter | | 2 273 846 | 2 056 831 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 214 528 | 214 528 |
| Annen driftskostnad | 3 | 707 283 | 493 985 |
| Sum kostnader | | 921 811 | 708 513 |
| Driftsresultat | | 1 352 035 | 1 348 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 124 | 46 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 329 763 | 335 274 |
| Sum finanskostnader | | 329 763 | 335 274 |
| Netto finans | | -329 639 | -335 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 022 396 | 1 013 089 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 224 927 | 251 515 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 797 469 | 761 574 |
| Årsresultat | | 797 469 | 761 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 797 469 | 761 574 |
| Totalresultat | | 797 469 | 761 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 843 024 | 822 598 |
| Overført fra annen egenkapital | | -45 555 | -61 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 797 469 | 761 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 419 940 | 407 091 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 419 940 | 407 091 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 10 586 549 | 10 540 298 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 586 549 | 10 540 298 |
| Sum anleggsmidler | | 11 006 489 | 10 947 389 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 144 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 094 | 12 389 |
| Sum fordringer | | 24 238 | 12 389 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 169 493 | 115 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 493 | 115 117 |
| Sum omløpsmidler | | 193 730 | 127 506 |
| SUM EIENDELER | | 11 200 219 | 11 074 895 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 010 | 30 010 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 010 | 30 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 632 945 | 678 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 632 945 | 678 499 |
| Sum egenkapital | | 662 955 | 708 509 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 8 789 453 | 9 117 727 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 789 453 | 9 117 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 789 453 | 9 117 727 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 335 | 16 150 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 618 | 22 659 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 554 314 | 1 068 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 546 | 141 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 812 | 1 248 659 |
| Sum gjeld | | 10 537 265 | 10 366 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 200 219 | 11 074 895 |



Årsregnskap 2019
Ballplassveien 2 AS



Resultatregnskap

Ballplassveien 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 273 846 | 2 056 831 |
| Sum driftsinntekter | | 2 273 846 | 2 056 831 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 214 528 | 214 528 |
| Annen driftskostnad | 3 | 707 283 | 493 985 |
| Sum driftskostnader | | 921 811 | 708 513 |
| Driftsresultat | | 1 352 035 | 1 348 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 | 46 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 329 763 | 335 274 |
| Resultat av finansposter | | -329 639 | -335 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 022 396 | 1 013 089 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 224 927 | 251 515 |
| Årsresultat | | 797 469 | 761 574 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 843 024 | 822 598 |
| Overført fra annen egenkapital | | 45 555 | 61 024 |
| Sum overføringer | 6 | 797 469 | 761 574 |



Balanse
Ballplassveien 2 AS

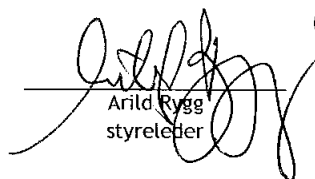
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 419 940 | 407 091 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 419 940 | 407 091 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 10 586 549 | 10 540 298 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 586 549 | 10 540 298 |
| Sum anleggsmidler | | 11 006 489 | 10 947 389 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 144 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 094 | 12 389 |
| Sum fordringer | | 24 238 | 12 389 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 169 493 | 115 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 169 493 | 115 117 |
| Sum omløpsmidler | | 193 730 | 127 506 |
| Sum eiendeler | | 11 200 219 | 11 074 895 |

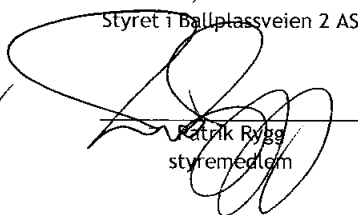


Balanse
Ballplassveien 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 010 | 30 010 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 010 | 30 010 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 632 945 | 678 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 632 945 | 678 499 |
| Sum egenkapital | | 662 955 | 708 509 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 8 789 453 | 9 117 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 789 453 | 9 117 727 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 335 | 16 150 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 618 | 22 659 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 554 314 | 1 068 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 546 | 141 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 812 | 1 248 659 |
| Sum gjeld | | 10 537 265 | 10 366 386 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 200 219 | 11 074 895 |

Oslo, 20.03.2020
Styret i Ballplassveien 2 AS


Arild Rygg
styreleder


Patrik Rygg
styremedlem


Rasmus Rygg
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder balanseføres som uopptjent inntekt ved fakturering og inntektsføres deretter i takt med levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 237 776 | 245 711 |
| Endring i utsatt skattefordel | -12 849 | 5 804 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 224 927 | 251 515 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 022 396 | 1 013 089 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 58 404 | 55 218 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 080 800 | -1 068 307 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 237 776 | 245 711 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -237 776 | -245 711 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 908 819 | -1 850 415 | 58 404 |
| Sum | -1 908 819 | -1 850 415 | 58 404 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -419 940 | -407 091 | 12 849 |



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2019 utgjør kr 37 801,- ekskl.mva.

| | |
|--|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 000 |
| Oppsett av regnskap og ligningspapirer | 12 000 |
| Annen bistand | 10 801 |
| Sum honorar til revisor | 37 801 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygg | Ombygging kjeller | Tomter | Anlegg under utførelse | Totalt |
|------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 6 422 043 | 252 805 | 4 000 000 | 584 518 | 11 259 367 |
| Tilgang | 0 | 0 | 129 313 | 131 466 | 260 779 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6 422 043 | 252 805 | 4 129 313 | 715 984 | 11 520 146 |
| Akk. av- /nedskrivninger 31.12 | -819 835 | -113 762 | 0 | 0 | -933 597 |
| Balanseført verdi 31.12 | 5 602 208 | 139 043 | 4 129 313 | 715 984 | 10 586 549 |
| | | | | | |
| Årets avskrivninger | 163 967 | 50 561 | 0 | 0 | 214 528 |
| | | | | | |
| Avskrivningssats | 2,55 % | 20 % | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | | |
| Økonomisk levetid | 40 år | 5 år | | | |



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0333 | 30 010 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Ekeberg Eiendom Holding AS | 300 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjene er pantsatt til fordel for gjeld Ekeberg Eiendom Holding AS har til Danske Bank pålydende NOK 43 572 006.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 010 | 678 499 | 708 509 |
| Årets resultat | | 797 469 | 797 469 |
| Avgitt konsernbidrag | | -843 024 | -843 024 |
| Pr 31.12 | 30 010 | 632 945 | 662 955 |



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

| Gjeld | 2019 | 2018 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Ekeberg Eiendom Holding AS | 8 789 453 | 9 117 727 |
| Enebakkveien 110 AS | 473 514 | 0 |
| Sum gjeld | 9 262 967 | 9 117 727 |

Lånene renteberegnes med 3,50 % p.a.

Note 8 Pantstillelser

Morselskapet Ekeberg Eiendom Holding AS har per 31.12.2019 gjeld til Danske Bank pålydende NOK 43 572 006.

Til sikkerhet for ansvar morselskapet har eller måtte få til Danske Bank er følgende sikkerheter stilt:

Eiendom: NOK 48 000 000
Gnr.: 151, Bnr.: 143, Kommune: Oslo

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er NOK 10 586 549



Resultatregnskap

Ballplassveien 2 AS

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | |
| 3000 Salgsinntekt handelsvarer avgiftspl. høy | -7 700 | 0 |
| 3600 Husleie avg pl | -735 437 | -708 497 |
| 3602 Utleie parkering | -8 000 | 0 |
| 3610 Husleie avg fritt | -1 277 503 | -1 348 334 |
| 3612 Utleie parkering avg fritt | -5 500 | 0 |
| 3613 Air BnB | -238 562 | 0 |
| 3990 Periodiserte inntekter | -1 144 | 0 |
| | <u>-2 273 846</u> | <u>-2 056 831</u> |
| | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| 6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e | 214 528 | 214 528 |
| | <u>214 528</u> | <u>214 528</u> |
| | | |
| Annen driftskostnad | | |
| 6320 Renovasjon, vann, avløp mv. | 93 830 | 80 574 |
| 6340 Lys, varme | 51 712 | -3 893 |
| 6360 Renhold | 41 203 | 0 |
| 6380 TV/Bredbåndsavtale | 28 571 | 23 173 |
| 6390 Andre kostnader drift | 24 296 | 0 |
| 6399 AirBnB kostnader | 29 144 | 0 |
| 6540 Inventar | 900 | 14 661 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 218 612 | 161 059 |
| 6601 Utendørs vedlikehold | 0 | 814 |
| 6700 Regnskapshonorar | 34 016 | 29 802 |
| 6701 Administrasjon/forvaltning | 83 837 | 78 453 |
| 6710 Revisjon | 37 801 | 60 337 |
| 6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist | 466 | 0 |
| 7300 Salgskostnad | 10 587 | 499 |
| 7500 Forsikringspremie | 18 450 | 16 869 |
| 7740 Øreavrunding, MVA - oppgjør | 3 | 1 |
| 7745 Øreavrunding, avgiftspliktig | 9 | 1 |
| 7746 Øreavrunding, avgiftsfritt | -1 | 0 |
| 7750 Eiendoms- og festeavgifter | 26 616 | 26 616 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 7 232 | 720 |
| 7790 Annen kostnad | 0 | 4 300 |
| | <u>707 283</u> | <u>493 985</u> |
| | | |
| Annen renteinntekt | | |
| 8050 Annen renteinntekt | -124 | -46 |
| | <u>-124</u> | <u>-46</u> |
| | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | |
| 8130 Rentekostnad foretak i samme konsern | 329 763 | 335 274 |
| | <u>329 763</u> | <u>335 274</u> |
| | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | |
| 8300 Betalbar skatt | 237 776 | 245 711 |
| 8320 Endring utsatt skatt | -12 849 | 5 804 |



Resultatregnskap

Ballplassveien 2 AS

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|----------------|----------------|
| | 224 927 | 251 515 |
| Avsatt konsernbidrag | | |
| 8935 Avsatt konsernbidrag | <u>843 024</u> | <u>822 598</u> |
| | 843 024 | 822 598 |
| Overført fra annen egenkapital | | |
| 8961 Overføringer fra annen egenkapital | <u>-45 555</u> | <u>-61 024</u> |
| | -45 555 | -61 024 |



Balanse Ballplassveien 2 AS

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | | |
| 1070 Utsatt skattfordel | 419 940 | 407 091 |
| | <u>419 940</u> | <u>407 091</u> |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | |
| 1100 Bygninger | 6 422 043 | 6 422 043 |
| 1101 Avskr kto 1100 | -819 835 | -655 868 |
| 1104 Ombygging kjeller | 252 805 | 252 805 |
| 1105 Avskr kto 1104 | -113 762 | -63 201 |
| 1130 Anlegg under utførelse | 715 985 | 584 518 |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer | 4 129 313 | 4 000 000 |
| | <u>10 586 549</u> | <u>10 540 298</u> |
| Kundefordringer | | |
| 1530 Opptjent ikke fakturert inntekt | 1 144 | 0 |
| | <u>1 144</u> | <u>0</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | |
| 1700 Forskuddsbetalte kostnader | 23 094 | 12 389 |
| | <u>23 094</u> | <u>12 389</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | |
| 1920 Danske 8101 38 90013 | 169 493 | 115 117 |
| | <u>169 493</u> | <u>115 117</u> |
| Aksjekapital | | |
| 2000 Aksjekapital | -30 010 | -30 010 |
| | <u>-30 010</u> | <u>-30 010</u> |
| Annen egenkapital | | |
| 2050 Annen egenkapital | -632 945 | -678 499 |
| | <u>-632 945</u> | <u>-678 499</u> |
| Langsiktig konserngjeld | | |
| 2920 Gjeld til Ekeberg Eiendom Holding AS (13 | -8 789 453 | -9 117 727 |
| | <u>-8 789 453</u> | <u>-9 117 727</u> |
| Leverandørgjeld | | |
| 2400 Leverandørgjeld | -82 335 | -16 150 |
| | <u>-82 335</u> | <u>-16 150</u> |
| Skyldig offentlige avgifter | | |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | -20 618 | -22 659 |
| | <u>-20 618</u> | <u>-22 659</u> |
| Kortsiktig konserngjeld | | |
| 2921 KB- avgitt | -1 080 800 | -1 068 309 |
| 2922 Gjeld til Enebakkveien 110 AS | -473 514 | 0 |
| | <u>-1 554 314</u> | <u>-1 068 309</u> |



Balanse

Ballplassveien 2 AS

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|-----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| 1500 Kundefordringer | -53 992 | -10 024 |
| 2900 Forskudd fra kunder | -30 114 | -81 620 |
| 2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek | -6 440 | -6 440 |
| 2970 Uopptjent inntekt | 0 | -43 457 |
| | <u>-90 546</u> | <u>-141 541</u> |



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient Bellplasseveien 2 AS
Fødsels-/org.nr 914 599 695

| Nr | Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|----------------------------|------------|--|--------------|-----------------------------------|--|
| Tilleggsposteringer | | | | | |
| T6 | 31.12.2019 | Aktiverer oppsett av støttemur til bakside | 129 313,00 | 1150 Tomter og andre grunnarealer | 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger |
| Disponeringer | | | | | |
| D1 | 31.12.2019 | Betalbar skatt | 237 776,00 | 8300 Betalbar skatt | 2500 Betalbar skatt ikke utlignet |
| D2 | 31.12.2019 | Utsatt skatt | 12 849,00 | 1070 Utsatt skattfordel | 8320 Endring utsatt skatt |
| D6 | 31.12.2019 | Overført fra annen egenkapital | 45 554,81 | 2050 Annen egenkapital | 8961 Overføringer fra annen egenkapital |
| Konsemsbidrag | | | | | |
| K2.1 | 31.12.2019 | Konsemsbidrag til Ekeberg Eiendom Holding AS | 843 024,00 | 8935 Avsatt konsemsbidrag | |
| K2.2 | 31.12.2019 | Konsemsbidrag til Ekeberg Eiendom Holding AS | 237 776,00 | 2500 Betalbar skatt ikke utlignet | |
| K2.3 | 31.12.2019 | Konsemsbidrag til Ekeberg Eiendom Holding AS | 1 080 800,00 | | 2921 KE- avgitt |

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo

.....
Arild Rygg



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ballplassveien 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ballplassveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: X7M4W-5KT83-5E6CE-NMMNQ-Y1571-ISEQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-12 13:58:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: X7M4W-5KT83-5E6CE-NMMNQ-Y1571-ISEQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>