



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN FARMANNSGT. 14 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		354 011	348 760
Annen driftsinntekt		14 102	13 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 113</b>	<b>362 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	79 000	79 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	122 841	92 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 841</b>	<b>171 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 273</b>	<b>190 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	3 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>3 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 919	69 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 919</b>	<b>69 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 859</b>	<b>-66 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 414</b>	<b>123 793</b>
Skattekostnad	6	22 751	27 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 663</b>	<b>96 559</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 663</b>	<b>96 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 663</b>	<b>96 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 663</b>	<b>96 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		2 945 652	3 024 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 945 652</b>	<b>3 024 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 945 652</b>	<b>3 024 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 754	
Andre fordringer		17 090	14 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 844</b>	<b>14 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	367 885	423 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 885</b>	<b>423 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 729</b>	<b>437 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 381</b>	<b>3 461 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 034</b>	<b>768 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 609	554 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 609</b>	<b>554 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 271 643</b>	<b>1 322 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	242 528	256 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 528</b>	<b>256 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	1 552 992	1 602 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 552 992</b>	<b>1 602 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 521</b>	<b>1 859 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	73 785	61 827
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 674	1 895
Gjeld til konsernselskap	3	168 365	187 720
Annen kortsiktig gjeld		25 393	28 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 217</b>	<b>280 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 738</b>	<b>2 139 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 381</b>	<b>3 461 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN FARMANNSGT. 14 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 989 081 950  
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		354 011	348 760
Annen driftsinntekt		14 102	13 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 113</b>	<b>362 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	79 000	79 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	122 841	92 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 841</b>	<b>171 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 273</b>	<b>190 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	3 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>3 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 919	69 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 919</b>	<b>69 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 859</b>	<b>-66 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	103 414	123 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 751</b>	<b>27 234</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 663</b>	<b>96 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 663</b>	<b>96 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 663</b>	<b>96 559</b>



Organisasjonsnr: 989 081 950  
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		2 945 652	3 024 652
Sum varige driftsmidler	1	2 945 652	3 024 652
Sum anleggsmidler		2 945 652	3 024 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 754	
Andre fordringer		17 090	14 114
Sum fordringer		22 844	14 114
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	367 885	423 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 885	423 016
Sum omløpsmidler		390 729	437 130
SUM EIENDELER		3 336 381	3 461 782
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
Sum innskutt egenkapital		768 034	768 034
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 609	554 271
Sum opptjent egenkapital		503 609	554 271
Sum egenkapital	5	1 271 643	1 322 306
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	242 528	256 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		242 528	256 817



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	1 552 992	1 602 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 552 992</b>	<b>1 602 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 521</b>	<b>1 859 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	73 785	61 827
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 674	1 895
Gjeld til konsernselskap	3	168 365	187 720
Annen kortsiktig gjeld		25 393	28 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 217</b>	<b>280 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 738</b>	<b>2 139 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 381</b>	<b>3 461 782</b>



Organisasjonsnr: 989 081 950  
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	101543.00	1.00	101543.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RYEN AS EIENDOM	101543.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	101543.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ryen Farmannsgt. 14 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ryen Farmannsgt. 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Farmannsgt. 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

**Ryen Farmannsgt. 14 AS**

Org.nr.:989 081 950



## Ryen Farmannsgt. 14 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		354 011	348 760
Annen driftsinntekt		14 102	13 370
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>368 113</b>	<b>362 130</b>
Avskrivning	1	79 000	79 000
Annen driftskostnad	7	122 841	92 722
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>201 841</b>	<b>171 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 273</b>	<b>190 408</b>
Annen renteinntekt		60	3 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-62 919	-69 776
<b>Resultat før skatt</b>		<b>103 414</b>	<b>123 793</b>
Skattekostnad	6	22 751	27 234
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 663</b>	<b>96 559</b>



## Ryen Farmannsgt. 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		2 945 652	3 024 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 945 652</b>	<b>3 024 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 945 652</b>	<b>3 024 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 754	0
Andre fordringer		17 090	14 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 844</b>	<b>14 114</b>
Bankinnskudd	<b>2</b>	367 885	423 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 729</b>	<b>437 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 381</b>	<b>3 461 782</b>



## Ryen Farmannsgt. 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 034</b>	<b>768 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 609	554 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 609</b>	<b>554 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 271 643</b>	<b>1 322 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	242 528	256 817
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 528</b>	<b>256 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	1 552 992	1 602 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 552 992</b>	<b>1 602 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	73 785	61 827
Skyldige offentlige avgifter		1 674	1 895
Gjeld til konsernselskap	3	168 365	187 720
Annen kortsiktig gjeld		25 393	28 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 217</b>	<b>280 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 738</b>	<b>2 139 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 381</b>	<b>3 461 782</b>



**Ryen Farmannsgt. 14 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad , 30.06.2021  
Styret i Ryen Farmannsgt. 14 AS

---

Pål Ryen  
Styrets leder



## Ryen Farmannsgt. 14 AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ryen Farmannsgt. 14 AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	200 000	2 659 689	2 859 689
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000	2 659 689	2 859 689
Oppskrevet tidligere	0	1 393 320	1 393 320
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 307 357	-1 307 357
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>2 745 652</b>	<b>2 945 652</b>

Årets avskrivninger 0 79 000 79 000

Avskrivningsprosent 2 %  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	168 365	187 720	1 552 992	1 602 353
Foretak i samme konsern - lev.gjeld	58 574	47 713	0	0
<b>Sum</b>	<b>226 939</b>	<b>235 433</b>	<b>1 552 992</b>	<b>1 602 353</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 543 består av 101 543 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



## Ryen Farmannsgt. 14 AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	101 543	666 491	554 271	1 322 306
Årets resultat	0	0	80 663	80 663
Avgitt konsernbidrag	0	0	-131 325	-131 325
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>101 543</b>	<b>666 491</b>	<b>503 609</b>	<b>1 271 643</b>

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Væge driftsmidler	1 102 401	1 167 353	64 951
<b>Sum</b>	<b>1 102 401</b>	<b>1 167 353</b>	<b>64 951</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 102 401</b>	<b>1 167 353</b>	<b>64 951</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>242 528</b>	<b>256 818</b>	<b>14 289</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt		103 414	123 793
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		64 951	63 927
Avgitt konsernbidrag		-168 365	-187 720
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt		37 040	41 298
Endring i utsatt skatt		-14 289	-14 064
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>		<b>22 751</b>	<b>27 234</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat		37 040	41 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-37 040	-41 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Ryen Farmannsgt. 14 AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	12 600	12 250
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 400	10 200
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 450</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.