



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 658	203 335
Sum inntekter		210 658	203 335
Kostnader			
Varekostnad		26 134	28 701
Lønnskostnad	1	206	40 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 309	128 126
Sum kostnader		145 649	197 668
Driftsresultat		65 009	5 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 304 198	1 190 517
Annen renteinntekt		934	19
Sum finansinntekter		1 305 132	1 190 536
Annen rentekostnad		219 809	195 279
Annen finanskostnad		508	
Sum finanskostnader		220 317	195 279
Netto finans		1 084 815	995 257
Resultat før skattekostnad		1 149 823	1 000 925
Skattekostnad på resultat		252 758	220 364
Årsresultat		897 065	780 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 065	780 561
Totalresultat		897 065	780 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 178 304	1 171 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-281 239	-391 201
Sum overføringer og disponeringer		897 065	780 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 607 381	3 607 381
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 607 381	3 607 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 762 244	34 423 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		33 762 244	34 423 888
Sum anleggsmidler		37 369 625	38 031 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		23 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183	174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183	174
Sum omløpsmidler		23 183	174
SUM EIENDELER		37 392 807	38 031 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		37 125 070	37 125 070
Sum innskutt egenkapital		37 225 070	37 225 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 615 657	5 334 418
Sum opptjent egenkapital		-5 615 657	-5 334 418
Sum egenkapital		31 609 413	31 890 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		950 228	1 187 785
Sum avsetninger for forpliktelser		950 228	1 187 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 995 187	2 977 098
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 187	2 977 098
Sum langsiktig gjeld		3 945 415	4 164 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 708	269 509
Betalbar skatt		157 973	183 753
Skyldig offentlige avgifter			102
Kortsiktig konserngjeld	4	1 643 989	1 516 172
Annen kortsiktig gjeld		4 310	6 372
Sum kortsiktig gjeld		1 837 979	1 975 908
Sum gjeld		5 783 394	6 140 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 392 807	38 031 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744489

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 617 042
AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 658	203 335
Sum inntekter		210 658	203 335
Kostnader			
Varekostnad		26 134	28 701
Lønnskostnad	1	206	40 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 309	128 126
Sum kostnader		145 649	197 668
Driftsresultat		65 009	5 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 304 198	1 190 517
Annen renteinntekt		934	19
Sum finansinntekter		1 305 132	1 190 536
Annen rentekostnad		219 809	195 279
Annen finanskostnad		508	
Sum finanskostnader		220 317	195 279
Netto finans		1 084 815	995 257
Resultat før skattekostnad		1 149 823	1 000 925
Skattekostnad på resultat		252 758	220 364
Årsresultat		897 065	780 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 065	780 561
Totalresultat		897 065	780 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 178 304	1 171 762
Udekket tap		-281 239	-391 201
Sum overføringer og disponeringer		897 065	780 561



Organisasjonsnr: 915 617 042
AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 607 381	3 607 381
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 607 381	3 607 381

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	33 762 244	34 423 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		33 762 244	34 423 888
Sum anleggsmidler		37 369 625	38 031 269

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		23 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183	174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183	174
Sum omløpsmidler		23 183	174

SUM EIENDELER		37 392 807	38 031 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	37 125 070	37 125 070
Sum innskutt egenkapital	37 225 070	37 225 070
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 615 657	5 334 418
Sum opptjent egenkapital	-5 615 657	-5 334 418
Sum egenkapital	31 609 413	31 890 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	950 228	1 187 785
Sum avsetninger for forpliktelser	950 228	1 187 785
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 995 187	2 977 098
Langsiktig konserngjeld	4 2 995 187	2 977 098
Sum annen langsiktig gjeld	2 995 187	2 977 098
Sum langsiktig gjeld	3 945 415	4 164 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 708	269 509
Betalbar skatt	157 973	183 753
Skyldig offentlige avgifter		102
Kortsiktig konserngjeld	4 1 643 989	1 516 172
Annen kortsiktig gjeld	4 310	6 372
Sum kortsiktig gjeld	1 837 979	1 975 908
Sum gjeld	5 783 394	6 140 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 392 807	38 031 442



Organisasjonsnr: 915 617 042
AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aurskog Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 617 042



Resultatregnskap

Aurskog Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		210 658	203 335
Sum driftsinntekter		210 658	203 335
Varekostnad		26 134	28 701
Lønnskostnad	1	206	40 841
Annen driftskostnad		119 309	128 126
Sum driftskostnader		145 649	197 668
Driftsresultat		65 009	5 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 304 198	1 190 517
Annen renteinntekt		934	19
Annen rentekostnad		219 809	195 279
Annen finanskostnad		508	0
Resultat av finansposter		1 084 815	995 257
Resultat før skattekostnad		1 149 823	1 000 925
Skattekostnad på resultat		252 758	220 364
Årsresultat		897 065	780 561
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 178 304	1 171 762
Overført til udekket tap		281 239	391 201
Sum overføringer		897 065	780 561



Balanse

Aurskog Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 607 381	3 607 381
Sum varige driftsmidler		3 607 381	3 607 381
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 762 244	34 423 888
Sum finansielle anleggsmidler		33 762 244	34 423 888
Sum anleggsmidler		37 369 625	38 031 269
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	0
Sum fordringer		23 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183	174
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		183	174
Sum omløpsmidler		23 183	174
Sum eiendeler		37 392 807	38 031 442



Balanse

Aurskog Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		37 125 070	37 125 070
Sum innskutt egenkapital		37 225 070	37 225 070
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 615 657	-5 334 418
Sum opptjent egenkapital		-5 615 657	-5 334 418
Sum egenkapital		31 609 413	31 890 652
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		950 228	1 187 785
Sum avsetning for forpliktelser		950 228	1 187 785
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 995 187	2 977 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 187	2 977 098
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 708	269 509
Betalbar skatt		157 973	183 753
Skyldig offentlige avgifter		0	102
Kortsiktig konserngjeld	4	1 643 989	1 516 172
Annen kortsiktig gjeld		4 310	6 372
Sum kortsiktig gjeld		1 837 979	1 975 908
Sum gjeld		5 783 394	6 140 791
Sum egenkapital og gjeld		37 392 807	38 031 442

Oslo , 07.08.2025

Styret i Aurskog Eiendomsutvikling AS

Jeanett Berg
styreleder/daglig leder

Vegard Vonheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	35 251
Arbeidsgiveravgift	206	5 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	206	40 841

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 607 381	3 607 381
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 607 381	3 607 381
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	3 607 381	3 607 381
Årets avskrivninger	0	0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 601 399	1 882 223
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		2 995 187
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		3 607 381
Sum		3 607 381



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Mæli Eiendom AS	33 762 244	34 423 888
Sum fordringer	33 762 244	34 423 888
Gjeld	2024	2023
Gjeld til Nyland Eiendom AS	119 230	0
Gjeld til SNTB Eiendom AS	13 913	13 913
Gjeld til Finstadkrysset Eiendom AS	200	0
Gjeld Mæli Eiendom AS	0	1 502 259
Konsernbidrag Mæli Eiendom AS	1 479 343	
Konsernbidrag Finstadkrysset Eiendom AS	31 303	
Sum gjeld	1 643 989	1 516 172



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aurskog Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurskog Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

•

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Jessheim, 7. august 2025


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430