



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 131 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 8
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 29.11.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Simones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	722 754	746 314
Sum inntekter		722 754	746 314
Kostnader			
Varekostnad			537 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	13 994	167 927
Annen driftskostnad	1	53 841	215 962
Sum kostnader		67 835	921 658
Driftsresultat		654 919	-175 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 804	19
Sum finansinntekter		2 804	19
Annen rentekostnad		31 944	263 543
Sum finanskostnader		31 944	263 543
Netto finans		-29 140	-263 524
Ordinært resultat før skattekostnad		625 779	-438 868
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 920	
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 859	-438 868
Årsresultat		587 859	-438 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 868	-4 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	453 413	-438 868
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	134 446	
Sum overføringer og disponeringer		587 859	-438 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 737 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		185 500
Sum varige driftsmidler		0	7 923 448
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			22 360
Sum finansielle anleggsmidler			22 360
Sum anleggsmidler		0	7 945 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer			59 457
Sum fordringer			59 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 634 446	87 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 446	87 037
Sum omløpsmidler		1 634 446	146 494
SUM EIENDELER		1 634 446	8 092 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7,4	1 213 000	1 213 000
Overkurs	7	287 000	287 000
Annen innskutt egenkapital	7		-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	134 446	
Udekket tap	6		443 413
Sum opptjent egenkapital		134 446	-443 413
Sum egenkapital		1 634 446	1 046 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		6 166 330
Sum annen langsiktig gjeld			6 166 330
Sum langsiktig gjeld		0	6 166 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		650 844
Skyldige offentlige avgifter	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		228 540
Sum kortsiktig gjeld			879 384
Sum gjeld		0	7 045 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 446	8 092 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901858

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 131 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 8
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 29.11.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Simones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 131 244
HOKKSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	722 754	746 314
Sum inntekter		722 754	746 314
Kostnader			
Varekostnad			537 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	13 994	167 927
Annen driftskostnad	1	53 841	215 962
Sum kostnader		67 835	921 658
Driftsresultat		654 919	-175 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 804	19
Sum finansinntekter		2 804	19
Annen rentekostnad		31 944	263 543
Sum finanskostnader		31 944	263 543
Netto finans		-29 140	-263 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 920	-438 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 859	-438 868
Årsresultat		587 859	-438 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 868	-4 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	453 413	-438 868
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	134 446	
Sum overføringer og disponeringer		587 859	-438 868



Organisasjonsnr: 922 131 244
HOKKSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 737 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		185 500
Sum varige driftsmidler		0	7 923 448

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			22 360
Sum finansielle anleggsmidler			22 360

Sum anleggsmidler		0	7 945 808
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre fordringer			59 457
Sum fordringer			59 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 634 446	87 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 446	87 037

Sum omløpsmidler		1 634 446	146 494
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 634 446	8 092 302
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,4	1 213 000	1 213 000
Overkurs	7	287 000	287 000
Annen innskutt egenkapital	7		-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 490 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	134 446	
Udekket tap	6		443 413
Sum opptjent egenkapital		134 446	-443 413
Sum egenkapital		1 634 446	1 046 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		6 166 330
Sum annen langsiktig gjeld			6 166 330
Sum langsiktig gjeld		0	6 166 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		650 844
Skyldige offentlige avgifter	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		228 540
Sum kortsiktig gjeld			879 384
Sum gjeld		0	7 045 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 446	8 092 301



Organisasjonsnr: 922 131 244
HOKKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Dette er et avviklingsregnskap.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1213.00	1000.00	1213000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernard Boyce	713.00	58.77%	Ordinære aksjer
Egil Simones	500.00	41.22%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1213.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen lønnskostnader

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ytelser til ledende personer

Note



5

Ytelser til andre ledende personer

Ingen

Note
5

Ytelser til revisjon

Revisor er fravalgt

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Ikke pliktig

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Ingen

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37920.00	604.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



625778.00 -438869.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120565.00	0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-573980.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37920.00	

Skattekostnaden er betalt før avviklingsregnskap er satt opp

Note

2

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Det eringen bundne skattetrekkmidler eller annet

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1213000.00	287000.00	-10000.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			10000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-443413.00	

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	134446.00	443413.00	



Årsrapport 2021

Hokksund Eiendom AS under avvikling
Organisasjonsnr. 922 131 244

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Hokksund Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	722 754	746 314
Sum driftsinntekter		722 754	746 314
Driftskostnader			
Varekostnad			537 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	13 994	167 927
Annen driftskostnad	1	53 841	215 962
Sum driftskostnader		67 835	921 658
Driftsresultat		654 919	-175 344
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 804	19
Annen rentekostnad		31 944	263 543
Netto finansposter		-29 140	-263 524
Ordinært resultat før skattekostnad		625 779	-438 868
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 920	
Ordinært resultat		587 859	-438 868
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		587 859	-438 868
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		587 859	
Udekket tap			-438 868
Sum overføringer og disponeringer		587 859	-438 868



**Balanse pr 31.12.
Hokksund Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		7 737 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		185 500
Sum varige driftsmidler			7 923 448
Andre fordringer			22 360
Sum finansielle anleggsmidler			22 360
Sum anleggsmidler			7 945 808
Omløpsmidler			
Merverdiavgift til gode	1		59 457
Sum fordringer	1		59 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 634 446	87 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 446	87 037
Sum omløpsmidler		1 634 446	146 493
Sum eiendeler		1 634 446	8 092 301



**Balanse pr 31.12.
Hokksund Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 213 000	1 213 000
Overkurs	7	287 000	287 000
Annen innskutt egenkapital	7		-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 490 000
Annen egenkapital		134 446	
Udekket tap	7	0	-443 413
Sum opptjent egenkapital		134 446	-443 413
Sum egenkapital		1 634 446	1 046 587
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		6 166 330
Sum Annen langsiktig gjeld			6 166 330
Leverandørgjeld	1		650 844
Annen kortsiktig gjeld	1		228 540
	1		
Sum kortsiktig gjeld			879 384
Sum gjeld			7 045 714
Sum egenkapital og gjeld		1 634 446	8 092 301

Notodden 29.11.2021/29.11.2021
Hokksund Eiendom AS

Egil Simones
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

Hokksund Eiendom AS under avvikling Organisasjonsnr. 922 131 244

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Dette er et avviklingsregnskap.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	8 133 357	0	8 133 357
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-8 133 357	0	-8 133 357
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets avskrivninger	13 994	0	13 994
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1213 ordinære aksjer. Aksjonærer er Egil Simones med 500 aksjer og Bernhard Bpyce med 713 aksjer. Det er lik stemmerett pr aksje.

Det er ingen aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene.

Det er ingen omsetning av egne aksjer mv.

Det er ingen tilknyttet selskap og/eller datterselskap.

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ytelser til ledende personer.

Revisor er fravalgt.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	625 778	-438 869
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 565	5 047
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-573 980	0
Årets skattegrunnlag	172 363	-433 822
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	37 920	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 213 000	287 000	-10 000	-443 413	1 046 587
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	1 213 000	287 000	-10 000	-443 413	1 046 587
Årsresultat				587 859	587 859
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	1 213 000	287 000	-10 000	144 446	1 634 446