



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 215 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 844	320 189
Annen driftsinntekt		6 286	9 839
Sum inntekter		360 130	330 028
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	153 805	117 961
Sum kostnader		153 805	117 961
Driftsresultat		206 325	212 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Annen finansinntekt		3 843	3 185
Sum finansinntekter		3 851	3 195
Annen rentekostnad		110 272	133 928
Annen finanskostnad		25 657	59 034
Sum finanskostnader		135 929	192 962
Netto finans		-132 078	-189 767
Resultat før skattekostnad		74 247	22 300
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	74 247	22 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 247	22 300
Totalresultat		74 247	22 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 247	22 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		74 247	22 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		991 184	991 184
Obligasjoner og andre fordringer		2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		993 784	993 784
Sum anleggsmidler		4 829 338	4 829 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 985
Andre kortsiktige fordringer		-1 893	1 644
Sum fordringer		-1 893	14 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 854	22 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 854	22 590
Sum omløpsmidler		28 961	37 219
SUM EIENDELER		4 858 300	4 866 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 760	1 891 513
Sum opptjent egenkapital		1 965 760	1 891 513
Sum egenkapital	5	2 065 760	1 991 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 765 500	2 834 283
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 500	2 834 283
Sum langsiktig gjeld		2 765 500	2 834 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 040	20 762
Sum kortsiktig gjeld		27 040	40 762
Sum gjeld		2 792 540	2 875 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 300	4 866 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403186

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 215 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 844	320 189
Annen driftsinntekt		6 286	9 839
Sum inntekter		360 130	330 028
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	153 805	117 961
Sum kostnader		153 805	117 961
Driftsresultat		206 325	212 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Annen finansinntekt		3 843	3 185
Sum finansinntekter		3 851	3 195
Annen rentekostnad		110 272	133 928
Annen finanskostnad		25 657	59 034
Sum finanskostnader		135 929	192 962
Netto finans		-132 078	-189 767
Resultat før skattekostnad		74 247	22 300
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	74 247	22 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 247	22 300
Totalresultat		74 247	22 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 247	22 300
Sum overføringer og disponeringer		74 247	22 300



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		991 184	991 184
Obligasjoner og andre			
fordringer		2 600	2 600
Sum finansielle			
anleggsmidler		993 784	993 784
Sum anleggsmidler		4 829 338	4 829 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 985
Andre kortsiktige			
fordringer		-1 893	1 644
Sum fordringer		-1 893	14 629
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 854	22 590
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		30 854	22 590
Sum omløpsmidler		28 961	37 219
SUM EIENDELER		4 858 300	4 866 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 760	1 891 513
Sum opptjent egenkapital		1 965 760	1 891 513
Sum egenkapital	5	2 065 760	1 991 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 765 500	2 834 283
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 500	2 834 283
Sum langsiktig gjeld		2 765 500	2 834 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 040	20 762
Sum kortsiktig gjeld		27 040	40 762
Sum gjeld		2 792 540	2 875 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 300	4 866 558



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 St.Hanshaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 215 453



St.Hanshaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		353 844	320 189
Annen driftsinntekt		6 286	9 839
Sum driftsinntekter		360 130	330 028
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	153 805	117 961
Sum driftskostnader		153 805	117 961
Driftsresultat		206 325	212 067
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		8	10
Annen finansinntekt		3 843	3 185
Rentekostnader		110 272	133 928
Annen finanskostnad		25 657	59 034
Netto finansielle poster		-132 078	-189 767
Resultat før skattekostnad		74 247	22 300
Resultat		74 247	22 300
ÅRSRESULTAT	5	74 247	22 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 247	22 300
Sum overføringer		74 247	22 300



St.Hanshaugen AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		991 184	991 184
Obligasjoner og andre fordringer		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		4 829 338	4 829 338
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 985
Andre kortsiktige fordringer		-1 893	1 644
Sum fordringer		-1 893	14 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 854	22 590
Sum omløpsmidler		28 961	37 219
SUM EIENDELER		4 858 300	4 866 558

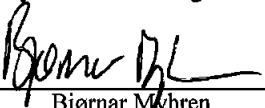


St.Hanshaugen AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 760	1 891 513
Sum opptjent egenkapital		1 965 760	1 891 513
Sum egenkapital	5	2 065 760	1 991 513
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 765 500	2 834 283
Sum langsiktig gjeld		2 765 500	2 834 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		7 040	20 762
Sum kortsiktig gjeld		27 040	40 762
Sum gjeld		2 792 540	2 875 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 300	4 866 558

Elverum, 24.04.2026
Styret i St.Hanshaugen AS


Bjørnar Mørhen
Styrets leder/daglig leder



St.Hanshaugen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens art og beliggenhet

Virksomheten driver med investering og utleie av fast eiendom og er beliggende i Elverum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Antall årsverk blir dermed 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 565	3 703 323	132 232	3 856 120
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 565	3 703 323	132 232	3 856 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	20 565			20 565
= Bokført verdi 31.12.25	0	3 703 323	132 232	3 835 555
Økonomisk levetid	5 år			



St.Hanshaugen AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 247	22 300
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 247	-22 300
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 723	-140 970	-74 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 723	143 570	76 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	2 600	2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	572	572

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 891 513	1 991 513
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	1 891 513	1 991 513
Årets resultat				74 247	74 247
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 965 760	2 065 760



St.Hanshaugen AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 626 491	1 603 462
Øvrig langsiktig gjeld, fellesgjeld leiligheter	1 139 009	1 230 821
Sum	2 765 500	2 834 283

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 835 555	3 835 555
Sum	3 835 555	3 835 555

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St.Hanshaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnlia AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 St.Hanshaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 215 453



St.Hanshaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		353 844	320 189
Annen driftsinntekt		6 286	9 839
Sum driftsinntekter		360 130	330 028
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	153 805	117 961
Sum driftskostnader		153 805	117 961
Driftsresultat		206 325	212 067
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		8	10
Annen finansinntekt		3 843	3 185
Rentekostnader		110 272	133 928
Annen finanskostnad		25 657	59 034
Netto finansielle poster		-132 078	-189 767
Resultat før skattekostnad		74 247	22 300
Resultat		74 247	22 300
ÅRSRESULTAT	5	74 247	22 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 247	22 300
Sum overføringer		74 247	22 300



St.Hanshaugen AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		991 184	991 184
Obligasjoner og andre fordringer		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		4 829 338	4 829 338
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 985
Andre kortsiktige fordringer		-1 893	1 644
Sum fordringer		-1 893	14 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 854	22 590
Sum omløpsmidler		28 961	37 219
SUM EIENDELER		4 858 300	4 866 558



St.Hanshaugen AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 760	1 891 513
Sum opptjent egenkapital		1 965 760	1 891 513
Sum egenkapital	5	2 065 760	1 991 513
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 765 500	2 834 283
Sum langsiktig gjeld		2 765 500	2 834 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		7 040	20 762
Sum kortsiktig gjeld		27 040	40 762
Sum gjeld		2 792 540	2 875 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 300	4 866 558

Elverum, 24.04.2026
Styret i St.Hanshaugen AS

Bjørnar Myhren
Styrets leder/daglig leder



St.Hanshaugen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens art og beliggenhet

Virksomheten driver med investering og utleie av fast eiendom og er beliggende i Elverum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Antall årsverk blir dermed 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 565	3 703 323	132 232	3 856 120
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 565	3 703 323	132 232	3 856 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	20 565			20 565
= Bokført verdi 31.12.25	0	3 703 323	132 232	3 835 555
Økonomisk levetid	5 år			



St.Hanshaugen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 247	22 300
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 247	-22 300
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 723	-140 970	-74 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 723	143 570	76 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	2 600	2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	572	572

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 891 513	1 991 513
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	1 891 513	1 991 513
Årets resultat				74 247	74 247
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 965 760	2 065 760



St.Hanshaugen AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 626 491	1 603 462
Øvrig langsiktig gjeld, fellesgjeld leiligheter	1 139 009	1 230 821
Sum	2 765 500	2 834 283

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 835 555	3 835 555
Sum	3 835 555	3 835 555

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St.Hanshaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnlia AS	100	100,0	100,0