



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Nesøyveien 4  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 868 339	31 985 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 868 339</b>	<b>31 985 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 073 274	15 101 074
Annen driftskostnad		1 317 904	1 192 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 391 178</b>	<b>16 293 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 477 161</b>	<b>15 691 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 557 283	585 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557 283</b>	<b>585 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 557 283</b>	<b>585 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 034 444</b>	<b>16 276 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 187 578	3 580 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 846 866</b>	<b>12 696 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 846 866</b>	<b>12 696 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		17 791 139	14 865 860
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 944 273	-2 169 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 846 866</b>	<b>12 696 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		334 269 568	349 342 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 269 568</b>	<b>349 342 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 746 199	2 657 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 746 199</b>	<b>2 657 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>336 015 767</b>	<b>352 000 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		49 025 907	32 974 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 025 907</b>	<b>32 974 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 025 907</b>	<b>32 974 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 041 674</b>	<b>384 975 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		334 180 169	334 180 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 180 169</b>	<b>335 180 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 291 029	15 235 302



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 291 029</b>	<b>15 235 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 471 198</b>	<b>350 415 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 341 174	14 171 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 341 174</b>	<b>14 171 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 341 174</b>	<b>14 171 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 407 154	1 317 030
Kortsiktig konserngjeld		22 809 152	19 058 795
Annen kortsiktig gjeld		12 996	12 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 229 302</b>	<b>20 388 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 570 476</b>	<b>34 559 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 041 674</b>	<b>384 975 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Nesøyveien 4  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 293 802  
NESØYVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 868 339	31 985 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 868 339</b>	<b>31 985 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 073 274	15 101 074
Annen driftskostnad		1 317 904	1 192 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 391 178</b>	<b>16 293 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 477 161</b>	<b>15 691 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 557 283	585 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557 283</b>	<b>585 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 557 283</b>	<b>585 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 034 444</b>	<b>16 276 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 187 578	3 580 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 846 866</b>	<b>12 696 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 846 866</b>	<b>12 696 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		17 791 139	14 865 860
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 944 273	-2 169 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 846 866</b>	<b>12 696 001</b>



Organisasjonsnr: 919 293 802  
NESØYVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 334 269 568 349 342 842

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 1 746 199 2 657 261

anleggsmidler

1 746 199 2 657 261

Sum anleggsmidler

336 015 767 352 000 103

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

49 025 907 32 974 986

Sum fordringer 49 025 907 32 974 986

Sum omløpsmidler

49 025 907 32 974 986

SUM EIENDELER

385 041 674 384 975 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000 000 1 000 000

Overkurs 334 180 169 334 180 169

Sum innskutt egenkapital 335 180 169 335 180 169

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 291 029 15 235 302

Sum opptjent egenkapital 12 291 029 15 235 302

Sum egenkapital

347 471 198 350 415 471

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

13 341 174 14 171 610

Sum avsetninger for 13 341 174 14 171 610

forpliktelser

13 341 174 14 171 610

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 341 174</b>	<b>14 171 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	1 407 154	1 317 030
Kortsiktig konserngjeld	22 809 152	19 058 795
Annen kortsiktig gjeld	12 996	12 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 229 302</b>	<b>20 388 008</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 570 476</b>	<b>34 559 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>385 041 674</b>	<b>384 975 089</b>



Organisasjonsnr: 919 293 802  
NESØYVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**NESØYVEIEN 4 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		33 868 339	31 985 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>33 868 339</u>	<u>31 985 188</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	1 317 904	1 192 477
Ordinære avskrivninger	1	15 073 274	15 101 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>16 391 178</u>	<u>16 293 551</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>17 477 161</u>	<u>15 691 637</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter konsern		1 557 283	585 288
Rentekostnader		0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<u>1 557 283</u>	<u>585 288</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>19 034 444</u>	<u>16 276 925</u>
Skatt på ordinært resultat	7	<u>(4 187 578)</u>	<u>(3 580 924)</u>
<b>Årets overskudd</b>		<u>14 846 866</u>	<u>12 696 001</u>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		(17 791 139)	(14 865 860)
Overført fra annen egenkapital		<u>2 944 273</u>	<u>2 169 859</u>
<b>Sum</b>		<u>(14 846 866)</u>	<u>(12 696 001)</u>



<b>NESØYVEIEN 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Noter</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	1,2	334 269 568	349 342 842
Driftsløsøre og inventar	1	0	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>334 269 568</u>	<u>349 342 842</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	1 746 199	2 657 261
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>1 746 199</u>	<u>2 657 261</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>336 015 767</u>	<u>352 000 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	49 025 907	32 974 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>49 025 907</u>	<u>32 974 986</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>385 041 674</u>	<u>384 975 089</u>

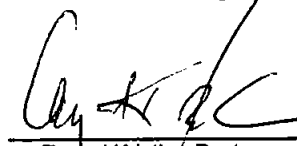


NESØYVEIEN 4 AS  
BALANSE

	Noter	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>334 180 169</u>	<u>334 180 169</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>335 180 169</u>	<u>335 180 169</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>12 291 029</u>	<u>15 235 302</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>347 471 198</u>	<u>350 415 471</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>13 341 174</u>	<u>14 171 610</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	22 809 152	19 058 795
Skyldige offentlige avgifter		1 407 154	1 317 030
Annen kortsiktig gjeld		12 996	12 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>24 229 302</u>	<u>20 388 008</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>385 041 674</u>	<u>384 975 089</u>

Billingsstø, 06.02.24

  
Marius Varner  
Styrets leder

  
Øyvind Kristian Bustnes

  
Bodil Kristiansen



**NESØYVEIEN 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Inntektsføring*

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.



## NESØYVEIEN 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum bygg/tomt	Driftsløse og inventar	Sum
Kostpris 01.01.23	502 442 468	19 590 569	522 033 037	316 640	522 349 677
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>502 442 468</u>	<u>19 590 569</u>	<u>522 033 037</u>	<u>316 640</u>	<u>522 349 677</u>
Akk. avskrivninger 01.01.23	172 690 195	0	172 690 195	316 640	173 006 835
Akk. Avskrivninger v/avgang					
Årets ord.avskrivninger	<u>15 073 274</u>	<u>0</u>	<u>15 073 274</u>	<u>0</u>	<u>15 073 274</u>
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.23	<u>187 763 469</u>	<u>0</u>	<u>187 763 469</u>	<u>316 640</u>	<u>188 080 109</u>
Bokført verdi 31.12.23	<u>314 678 999</u>	<u>19 590 569</u>	<u>334 269 568</u>	<u>0</u>	<u>334 269 568</u>
Satser for ordinære avskrivninger	3 %	0		15 %	

#### Note 2 - Pantstillelser

Bygning og tomt er stillet som sikkerhet for pensjonsforpliktelser på kr 95.831.416 som er regnskapsført i Varner Holding AS.  
I tillegg er bygget stillet som sikkerhet for lønn til ansatte i Varner AS/Dressmann AS med kr. 116.000.000

#### Note 3 - Andre fordringer

Fordring gjelder frikjøp av en leietaker. Beløpet periodiseres over leietiden på 10 år for ny leietaker som har flyttet inn. Årlig beløp utgjør kr. 911.062.

#### Note 4 - Fordringer - gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende.

Kortsiktig fordring til konsernselskap er innskudd på konsernkonto i konsernets konsernkontoordning. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har. Pr 31.12.23 var trekket kr 0.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	334 180 169	15 235 302	350 415 471
Konsernbidrag, netto etter skatt			-17 791 139	-17 791 139
Årets resultat			<u>14 846 866</u>	<u>14 846 866</u>
Egenkapital pr. 31.12.23	<u>1 000 000</u>	<u>334 180 169</u>	<u>12 291 029</u>	<u>347 471 198</u>



## NESØYVEIEN 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### **Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.23 er på kr 1.000.000, bestående av 100 aksjer hver med pålydende kr. 10.000.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Varner Invest AS	100	100 % Styreformann Marius Varner kontrollerer indirekte 33,3 % av

Konsernregnskap hvor Nesøyveien 4 AS inngår utarbeides av Varner Holding AS, orgnr 918 283 080 med adresse Nesøyveien 4, 1376 Billingstad.

#### **Note 7 - Skatt**

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 018 013	4 192 935
Netto endring utsatt skatt	-830 436	-612 011
Årets skattekostnad	<u>4 187 578</u>	<u>3 580 924</u>

*Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:*

Ordinært resultat før skattekostnad	19 034 444	16 276 925
Permanente forskjeller	0	0
Reduksjon midlertidige forskjeller	3 774 708	2 781 870
Grunnlag betalbar skatt	<u>22 809 152</u>	<u>19 058 795</u>
Betalbar skatt 22 % på årets resultat	<u>5 018 013</u>	<u>4 192 935</u>

*Opplysninger om konsernbidrag*

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt	22 809 152	19 058 795
Selskapet avgir konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0

*Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:*

Betalbar skatt på årets resultat	5 018 013	4 192 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-5 018 013</u>	<u>-4 192 935</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

*Spesifikasjon av utsatt skatt:*

	31.12.23	31.12.22	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>			
Andre forskjeller	1 746 199	2 657 261	-911 062
Driftsmidler	58 895 501	61 759 147	-2 863 646
Sum	<u>60 641 700</u>	<u>64 416 408</u>	<u>-3 774 708</u>
Netto utsatt skattegjeld 22 %	<u>13 341 174</u>	<u>14 171 610</u>	<u>-830 436</u>



**NESØYVEIEN 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 8 - Ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør for revisjon kr. 26.500 og annen bistand kr. 0.



Buypass Signing  
Trond Dolvik  
2024-02-07

Til generalforsamlingen i  
Nesøyveien 4 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nesøyveien 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14 846 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 6. februar 2024  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor