



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 847 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 465 856	1 446 328
Sum inntekter		1 465 856	1 446 328
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	122 848	122 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		131 873	65 758
Sum kostnader		254 721	188 606
Driftsresultat		1 211 135	1 257 722
Annen rentekostnad		27 080	30 357
Sum finanskostnader		27 080	30 357
Netto finans		-27 080	-30 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 055	1 227 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 492	270 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 563	957 345
Årsresultat		923 563	957 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 563	957 345
Totalresultat		923 563	957 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	923 563	957 345
Sum overføringer og disponeringer		923 563	957 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	7 342 191	7 465 039
Sum varige driftsmidler		7 342 191	7 465 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 342 191	7 465 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 750	
Andre kortsiktige fordringer		141 812	1 987
Sum fordringer		545 562	1 987
Sum omløpsmidler		545 562	1 987
SUM EIENDELER		7 887 753	7 467 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000)	3, 6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		4 500 000	4 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	200 173	209 990
Sum avsetninger for forpliktelser		200 173	209 990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 173	209 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 437	23 500
Betalbar skatt	2	9 817	10 004
Skyldige offentlige avgifter		68 103	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 034 223	2 723 532
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 187 580	2 757 035
Sum gjeld		3 387 753	2 967 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 887 753	7 467 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342818

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 847 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 960 847 997
GARDERMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 465 856	1 446 328
Sum inntekter		1 465 856	1 446 328
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	122 848	122 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 873	65 758
Andre driftskostnader		254 721	188 606
Sum kostnader			
Driftsresultat		1 211 135	1 257 722
Annen rentekostnad		27 080	30 357
Sum finanskostnader		27 080	30 357
Netto finans		-27 080	-30 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 055	1 227 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 492	270 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 563	957 345
Årsresultat		923 563	957 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 563	957 345
Totalresultat		923 563	957 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	923 563	957 345
Sum overføringer og disponeringer		923 563	957 345



Organisasjonsnr: 960 847 997
GARDERMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	7 342 191	7 465 039
Sum varige driftsmidler		7 342 191	7 465 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 342 191	7 465 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 750	
Andre kortsiktige fordringer		141 812	1 987
Sum fordringer		545 562	1 987
Sum omløpsmidler		545 562	1 987
SUM EIENDELER		7 887 753	7 467 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000)	3, 6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		4 500 000	4 500 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	200 173	209 990
Sum avsetninger for forpliktelser		200 173	209 990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 173	209 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 437	23 500
Betalbar skatt	2	9 817	10 004
Skyldige offentlige avgifter		68 103	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 034 223	2 723 532
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 187 580	2 757 035
Sum gjeld		3 387 753	2 967 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 887 753	7 467 026



Organisasjonsnr: 960 847 997
GARDERMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gardermoen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-30 18:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Gardermoen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 847 997



Gardermoen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 465 856	1 446 328
Sum driftsinntekter		1 465 856	1 446 328
Ordinære avskrivninger	1	122 848	122 848
Andre driftskostnader		131 873	65 758
Sum driftskostnader		254 721	188 606
Driftsresultat		1 211 135	1 257 722
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		27 080	30 357
Resultat av finansposter		-27 080	-30 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 055	1 227 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 492	270 021
Årets resultat		923 563	957 345
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	923 563	957 345
Sum overføringer		923 563	957 345



Gardermoen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	7 342 191	7 465 039
Sum anleggsmidler		7 342 191	7 465 039
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		403 750	0
Andre kortsiktige fordringer		141 812	1 987
Sum omløpsmidler		545 562	1 987
SUM EIENDELER		7 887 753	7 467 026



Gardermoen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 000)	3, 6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Sum egenkapital		4 500 000	4 500 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	200 173	209 990
Sum avsetning for forpliktelser		200 173	209 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 437	23 500
Betalbar skatt	2	9 817	10 004
Skyldige offentlige avgifter		68 103	0
Gjeld til konsernselskap	5	3 034 223	2 723 532
Sum kortsiktig gjeld		3 187 580	2 757 035
Sum gjeld		3 387 753	2 967 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 887 753	7 467 026

Oslo, 25.03.2022

Styret i Gardermoen Invest AS

Anders Buchardt

Styrets leder

Arthur Buchardt

Daglig leder



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 493 227	6 142 424	9 635 651
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 493 227	6 142 424	9 635 651
Akkumulerte avskrivninger	-	-2 293 460	-2 293 460
Bokført verdi per 31.12.2021	3 493 227	3 848 965	7 342 191
Årets avskrivninger	0	122 848	122 848
Avskrivningsplan	-	10-50 år	



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	769 680	779 253	9 573
Gevinst – og tapskonto	140 198	175 248	35 050
Sum	909 878	954 501	44 623
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	909 878	954 501	44 623
Utsatt skatt (22 %)	200 173	209 990	9 817
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 184 055	1 227 365
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		44 623	45 471
Skattepliktig inntekt		1 228 678	1 272 836
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		270 309	280 024
Endring i utsatt skatt		-9 817	-10 003
Skattekostnad ordinært resultat		260 492	270 021
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		1 184 055	1 227 365
Beregnet skatt av resultat før skatt		260 492	270 020
Sum		260 492	270 020
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		270 309	280 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-260 492	-270 020
Sum betalbar skatt i balansen		9 817	10 004



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 500 000	0	4 500 000
Årets resultat	0	923 563	923 563
Avgitt konsernbidrag	0	-923 563	-923 563
Egenkapital 31.12.2021	4 500 000	0	4 500 000

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest AS, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.21 kr 7 342 191.

Gardermoen Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Gardermoen Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	37 000	0	3 102 326	2 723 532
Sum	37 000	0	3 102 326	2 723 532

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Gardermoen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 500 000 består av 100 aksjer à kr. 45 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	Morselskap	100	100%
Sum		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Invest AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41 HAMAR.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Arthur	BANKID	2022-03-25 10:02
Buchardt, Anders	BANKID	2022-03-25 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.