



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R&R EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Heistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		1 135 750	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 750</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 555	137 555
Annen driftskostnad	3, 4	307 537	158 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 092</b>	<b>295 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 658</b>	<b>844 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 955	1 669
Annen finansinntekt		0	9 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 955</b>	<b>10 930</b>
Annen rentekostnad		510 582	489 459
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 582</b>	<b>499 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 627</b>	<b>-488 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 031</b>	<b>355 515</b>
Skattekostnad	5, 6	41 586	77 861
<b>Årsresultat</b>		<b>147 445</b>	<b>277 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 938	319 406
Annen egenkapital		-47 493	-41 752



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	158 478	145 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 478</b>	<b>145 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	690 224	827 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 224</b>	<b>827 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 928 875	7 114 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 928 875</b>	<b>7 114 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 777 577</b>	<b>8 087 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	325 000	222 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	<b>222 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 623	24 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 623</b>	<b>24 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 623</b>	<b>246 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 120 200</b>	<b>8 333 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	110 000	110 000
Overkurs	9	132 035	132 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 035</b>	<b>242 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	716 042	763 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 042</b>	<b>763 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 077</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 824 998	6 824 998
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 824 998</b>	<b>6 824 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 087	27 142
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		29 419	27 861
Kortsiktig konserngjeld	8	249 920	409 495
Annen kortsiktig gjeld		29 700	38 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 126</b>	<b>503 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 162 124</b>	<b>7 328 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 120 200</b>	<b>8 333 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379964

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 255 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R&R EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runa Heistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 255 361  
R&R EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	1 135 750	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 750</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 555	137 555
Annen driftskostnad	3, 4	307 537	158 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 092</b>	<b>295 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 658</b>	<b>844 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 955	1 669
Annen finansinntekt		0	9 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 955</b>	<b>10 930</b>
Annen rentekostnad		510 582	489 459
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 582</b>	<b>499 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 627</b>	<b>-488 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 031</b>	<b>355 515</b>
Skattekostnad	5, 6	41 586	77 861
<b>Årsresultat</b>		<b>147 445</b>	<b>277 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 938	319 406
Annen egenkapital		-47 493	-41 752



Organisasjonsnr: 999 255 361  
R&R EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	158 478	145 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 478</b>	<b>145 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	690 224	827 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 224</b>	<b>827 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 928 875	7 114 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 928 875</b>	<b>7 114 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 777 577</b>	<b>8 087 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	325 000	222 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	<b>222 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 623	24 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 623</b>	<b>24 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 623</b>	<b>246 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 120 200</b>	<b>8 333 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	110 000	110 000
Overkurs	9	132 035	132 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 035</b>	<b>242 035</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	716 042	763 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 042</b>	<b>763 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 077</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 824 998	6 824 998
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 824 998</b>	<b>6 824 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 087	27 142
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		29 419	27 861
Kortsiktig konserngjeld	8	249 920	409 495
Annen kortsiktig gjeld		29 700	38 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 126</b>	<b>503 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 162 124</b>	<b>7 328 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 120 200</b>	<b>8 333 711</b>



Organisasjonsnr: 999 255 361  
R&R EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skejr på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5619368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5619368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4929144.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	690224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137555.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6928875.00	7114325.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249920.00	409495.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekredit.

#### Note

7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5074978.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6894998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
690224.00

#### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekredit.

#### Mer om gjeld

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**R&R EIENDOMSSKAP AS**

999255361

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



R&R EIENDOMSELSKAP AS  
999 255 361

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 750	1 140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 750</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 555	137 555
Annen driftskostnad	3, 4	307 537	158 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 092</b>	<b>295 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 658</b>	<b>844 044</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 955	1 669
Annen finansinntekt		0	9 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 955</b>	<b>10 930</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		510 582	489 459
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 582</b>	<b>499 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 627</b>	<b>-488 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 031</b>	<b>355 515</b>
Skattekostnad	5, 6	41 586	77 861
<b>Årsresultat</b>		<b>147 445</b>	<b>277 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 938	319 406
Annen egenkapital		-47 493	-41 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 445</b>	<b>277 654</b>



R&R EIENDOMSELKAP AS  
999 255 361

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	158 478	145 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 478</b>	<b>145 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	690 224	827 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 224</b>	<b>827 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 928 875	7 114 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 928 875</b>	<b>7 114 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 777 577</b>	<b>8 087 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	325 000	222 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	<b>222 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 623	24 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 623</b>	<b>24 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 623</b>	<b>246 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 120 200</b>	<b>8 333 711</b>



R&R EIENDOMSSELSKAP AS  
999 255 361

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	110 000	110 000
Overkurs	9	132 035	132 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 035</b>	<b>242 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	716 042	763 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 042</b>	<b>763 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 077</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 824 998	6 824 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 824 998</b>	<b>6 824 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 087	27 142
Skyldige offentlige avgifter		29 419	27 861
Kortsiktig konserngjeld	8	249 920	409 495
Annen kortsiktig gjeld		29 700	38 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 126</b>	<b>503 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 162 124</b>	<b>7 328 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 120 200</b>	<b>8 333 711</b>

KONGSBERG, 13.04.2026

Knut Runar Heistad  
styrets leder

Runa Heistad  
styremedlem / daglig leder



R&R EIENDOMSELKAP AS  
999 255 361

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skejr på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



R&R EIENDOMSELSESKAP AS  
999 255 361

## Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av eiendommer. Virksomheten drives i Kongsberg kommune.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 619 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 619 368</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 929 144
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>690 224</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 555

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 982	90 089
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 396	-12 228
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 586</b>	<b>77 861</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	189 031	355 515
Permanente forskjeller	0	-1 602
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 889	55 583
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-249 920	-409 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 982	90 089
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 982	-90 089



R&R EIENDOMSELSKAP AS  
999 255 361

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-659 467	-720 356	60 889
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-659 467</b>	<b>-720 356</b>	<b>60 889</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-659 467</b>	<b>-720 356</b>	<b>60 889</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-145 083</b>	<b>-158 478</b>	<b>13 396</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 074 978
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 894 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	690 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 928 875	7 114 325

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	249 920	409 495

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.



R&R EIENDOMSELSKAP AS  
999 255 361

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	110 000	132 035	763 535	1 005 570
Årsresultat	0	0	147 445	147 445
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-194 938	-194 938
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>110 000</b>	<b>132 035</b>	<b>716 042</b>	<b>958 077</b>

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 100	100	110 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel % Aksjeklasse</b>
R&R Invest AS	1 100	100,00 Ordinære



Årsregnskap for  
**R&R EIENDOMSSKAP AS**

999255361

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: RRD1S-PBPOD-FZ8BW-OXPWH-6YDE5-7D578



R&R EIENDOMSELSESKAP AS  
999 255 361

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 750	1 140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 750</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 555	137 555
Annen driftskostnad	3, 4	307 537	158 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 092</b>	<b>295 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 658</b>	<b>844 044</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 955	1 669
Annen finansinntekt		0	9 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 955</b>	<b>10 930</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		510 582	489 459
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 582</b>	<b>499 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 627</b>	<b>-488 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 031</b>	<b>355 515</b>
Skattekostnad	5, 6	41 586	77 861
<b>Årsresultat</b>		<b>147 445</b>	<b>277 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 938	319 406
Annen egenkapital		-47 493	-41 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 445</b>	<b>277 654</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RRD1S-PBPOD-FZ8BW-OXPWH-6YDE5-7D578



R&R EIENDOMSELSKAP AS  
999 255 361

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	158 478	145 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 478</b>	<b>145 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	690 224	827 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 224</b>	<b>827 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 928 875	7 114 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 928 875</b>	<b>7 114 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 777 577</b>	<b>8 087 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	325 000	222 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	<b>222 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 623	24 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 623</b>	<b>24 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 623</b>	<b>246 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 120 200</b>	<b>8 333 711</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RRD1S-PBPOD-FZ8BW-XPW/H-6YDE5-7D578



R&R EIENDOMSSELSKAP AS  
999 255 361

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	110 000	110 000
Overkurs	9	132 035	132 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 035</b>	<b>242 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	716 042	763 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 042</b>	<b>763 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 077</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 824 998	6 824 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 824 998</b>	<b>6 824 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 087	27 142
Skyldige offentlige avgifter		29 419	27 861
Kortsiktig konserngjeld	8	249 920	409 495
Annen kortsiktig gjeld		29 700	38 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 126</b>	<b>503 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 162 124</b>	<b>7 328 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 120 200</b>	<b>8 333 711</b>

KONGSBERG, 13.04.2026

Knut Runar Heistad  
styrets leder

Runa Heistad  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RRD15-PBPOD-FZ8BW-XPWH-6YDE5-7D578



R&R EIENDOMSELSESKAP AS  
999 255 361

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skejr på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



R&R EIENDOMSELSKAP AS  
999 255 361

## Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av eiendommer. Virksomheten drives i Kongsberg kommune.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 619 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 619 368</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 929 144
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>690 224</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 555

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 982	90 089
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 396	-12 228
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 586</b>	<b>77 861</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	189 031	355 515
Permanente forskjeller	0	-1 602
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 889	55 583
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-249 920	-409 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 982	90 089
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 982	-90 089

Penneo Dokumentnøkkel: RRD1S-PBPOD-FZ8BW-XPW/H-6YDE5-7D578



R&R EIENDOMSELSKAP AS  
999 255 361

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-659 467	-720 356	60 889
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-659 467</b>	<b>-720 356</b>	<b>60 889</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-659 467</b>	<b>-720 356</b>	<b>60 889</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-145 083</b>	<b>-158 478</b>	<b>13 396</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 074 978
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 894 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	690 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 928 875	7 114 325

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	249 920	409 495

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap, med inntil kr 500 000,- ifm innvilget kassekreditt.



R&R EIENDOMSELSKAP AS  
999 255 361

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	110 000	132 035	763 535	1 005 570
Årsresultat	0	0	147 445	147 445
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-194 938	-194 938
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>110 000</b>	<b>132 035</b>	<b>716 042</b>	<b>958 077</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	100	110 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
R&R Invest AS	1 100	100,00 Ordinære



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Runa Heistad

#### Daglig leder

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-14 06:57:27 UTC



QES



### Runa Heistad

#### Styremedlem

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-14 06:57:27 UTC



QES



### Knut Runar Heistad

#### Styreleder

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-47938

IP: 213.145.xxx.xxx

2026-04-15 08:39:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RRD1S-PBPOD-FZ8BW-XPWVH-6YDES-7D578

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.