



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reiten 19
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åkre Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 254	245 850
Sum inntekter		390 254	245 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 413	
Annen driftskostnad	3	76 794	492 459
Sum kostnader		82 207	492 459
Driftsresultat		308 047	-246 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Annen finansinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	241
Annen rentekostnad		86 675	93 623
Sum finanskostnader		86 675	93 623
Netto finans		-86 518	-93 382
Ordinært resultat før skattekostnad		221 529	-339 991
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 004	-339 991
Årsresultat		253 004	-339 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 970	-83 970
Annen egenkapital		169 035	-256 021
Sum overføringer og disponeringer		253 004	-339 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 825	
Sum varige driftsmidler		3 118 297	3 107 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-39 000	-39 000
Sum finansielle anleggsmidler		-39 000	-39 000
Sum anleggsmidler		3 079 297	3 068 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		671	
Sum fordringer		671	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	123 821	29 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 821	29 578
Sum omløpsmidler		124 492	29 578
SUM EIENDELER		3 203 788	3 098 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 0,000000)



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	169 035	
Udekket tap	9		83 970
Sum opptjent egenkapital		169 035	-83 970
Sum egenkapital	9	169 035	-83 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 005 472	2 113 868
Langsiktig konserngjeld		1 037 000	1 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 472	3 150 868
Sum langsiktig gjeld		3 042 472	3 150 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 187	17 733
Annen kortsiktig gjeld		-29 905	13 419
Sum kortsiktig gjeld		-7 718	31 152
Sum gjeld		3 034 754	3 182 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 788	3 098 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597679

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reiten 19
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åkre Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 468 566
OMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 254	245 850
Sum inntekter		390 254	245 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 413	
Annen driftskostnad	3	76 794	492 459
Sum kostnader		82 207	492 459
Driftsresultat		308 047	-246 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Annen finansinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	241
Annen rentekostnad		86 675	93 623
Sum finanskostnader		86 675	93 623
Netto finans		-86 518	-93 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		221 529	-339 991
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 004	-339 991
Årsresultat		253 004	-339 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 970	-83 970
Annen egenkapital		169 035	-256 021
Sum overføringer og disponeringer		253 004	-339 991



Organisasjonsnr: 914 468 566
OMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 825	
Sum varige driftsmidler		3 118 297	3 107 472

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-39 000	-39 000
Sum finansielle anleggsmidler		-39 000	-39 000
Sum anleggsmidler		3 079 297	3 068 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		671	
Sum fordringer		671	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	123 821	29 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 821	29 578

Sum omløpsmidler		124 492	29 578
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 203 788	3 098 050
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 0,000000)

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	169 035	
Udekket tap	9		83 970



Sum opptjent egenkapital		169 035	-83 970
Sum egenkapital	9	169 035	-83 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 005 472	2 113 868
Langsiktig konserngjeld		1 037 000	1 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 472	3 150 868
Sum langsiktig gjeld		3 042 472	3 150 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 187	17 733
Annen kortsiktig gjeld		-29 905	13 419
Sum kortsiktig gjeld		-7 718	31 152
Sum gjeld		3 034 754	3 182 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 788	3 098 050



Organisasjonsnr: 914 468 566
OMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OMM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mayhem Invest AS	15	50,00%
Plusshus AS	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 107 472	16 238	3 123 710
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 107 472	16 238	3 123 710
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 413)	(5 413)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 107 472	10 825	3 118 297
Årets avskrivninger		(5 413)	(5 413)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	221 529	(339 991)
+/- Permanente forskjeller		1 938
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 788	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(225 318)	
Årets skattegrunnlag	0	(338 053)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(31 475)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(31 475)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	(3 789)	3 789
Skattemessig fremførbart underskudd	(338 053)	(112 735)	(225 318)
Netto forskjeller	(338 053)	(116 524)	(221 529)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	338 053	116 524	221 529
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 635

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021		(83 970)	(83 970)
Årets resultat	169 035	83 970	253 004
Egenkapital 31.12.2021	169 035	0	169 035

Note 10 - Pantstillelser og garantier

11 Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån DNB	2 005 472	2 113 868
Sum	2 005 472	2 113 868

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum