



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 663 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAXA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frost Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 909 164	14 638 469
Annen driftsinntekt		211 131	487 236
Sum inntekter		23 120 294	15 125 705
Kostnader			
Varekostnad		562 536	1 233 941
Lønnskostnad	1	11 621 223	6 040 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 647	430 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		417 958	
Annen driftskostnad		6 863 526	4 082 477
Sum kostnader	3	19 868 890	11 786 846
Driftsresultat		3 251 404	3 338 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 394	11 063
Annen finansinntekt		3 830	3 479
Sum finansinntekter		18 224	14 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 694	26 580
Annen rentekostnad		2 518	22 876
Annen finanskostnad		653	1
Sum finanskostnader		33 865	49 457
Netto finans		-15 641	-34 915
Ordinært resultat før skattekostnad		3 235 763	3 303 944
Skattekostnad på resultat	4	752 386	727 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 483 377	2 576 844
Årsresultat	5	2 483 377	2 576 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 483 377	2 576 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 483 377	2 576 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		483 377	-1 923 157
Sum overføringer og disponeringer		2 483 377	2 576 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	229 570	693 442
Konsesjoner, patenter o.l.		44 582	44 582
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		274 152	738 024
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	781 618	1 178 865
Sum varige driftsmidler	2	781 618	1 178 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	471 288	565 476
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		471 888	566 076
Sum anleggsmidler		1 527 658	2 482 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 030 953	4 202 798
Andre kortsiktige fordringer		434 591	165 971
Konsernfordringer	6, 7, 6	3 066 662	71 390
Sum fordringer	8	6 532 207	4 440 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 573 363	3 503 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 573 363	3 503 582
Sum omløpsmidler		11 105 570	7 943 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		12 633 228	10 426 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 710 249	3 226 872
Sum opptjent egenkapital		3 710 249	3 226 872
Sum egenkapital	5	3 740 249	3 256 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 550
Sum avsetninger for forpliktelser			1 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	926 825	1 340 535
Sum annen langsiktig gjeld		926 825	1 340 535
Sum langsiktig gjeld		926 825	1 342 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	946 842	535 592
Betalbar skatt	4	753 936	747 160
Skyldig offentlige avgifter		1 866 820	1 022 627
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 398 556	1 022 369
Sum kortsiktig gjeld	6	7 966 154	5 827 749
Sum gjeld		8 892 979	7 169 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 633 228	10 426 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583718

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 663 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAXA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frost Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 909 164	14 638 469
Annen driftsinntekt		211 131	487 236
Sum inntekter		23 120 294	15 125 705
Kostnader			
Varekostnad		562 536	1 233 941
Lønnskostnad	1	11 621 223	6 040 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 647	430 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		417 958	
Annen driftskostnad		6 863 526	4 082 477
Sum kostnader	3	19 868 890	11 786 846
Driftsresultat		3 251 404	3 338 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 394	11 063
Annen finansinntekt		3 830	3 479
Sum finansinntekter		18 224	14 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 694	26 580
Annen rentekostnad		2 518	22 876
Annen finanskostnad		653	1
Sum finanskostnader		33 865	49 457
Netto finans		-15 641	-34 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	752 386	727 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 483 377	2 576 844
Årsresultat	5	2 483 377	2 576 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 483 377	2 576 844
Totalresultat		2 483 377	2 576 844
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	483 377	-1 923 157
Sum overføringer og disponeringer	2 483 377	2 576 843



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	229 570	693 442
Konsesjoner, patenter o.l.		44 582	44 582
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		274 152	738 024
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	781 618	1 178 865
Sum varige driftsmidler	2	781 618	1 178 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	471 288	565 476
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		471 888	566 076
Sum anleggsmidler		1 527 658	2 482 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 030 953	4 202 798
Andre kortsiktige fordringer		434 591	165 971
Konsernfordringer	6, 7, 6	3 066 662	71 390
Sum fordringer	8	6 532 207	4 440 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 573 363	3 503 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 573 363	3 503 582
Sum omløpsmidler		11 105 570	7 943 741
SUM EIENDELER		12 633 228	10 426 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 710 249	3 226 872
Sum opptjent egenkapital		3 710 249	3 226 872
Sum egenkapital	5	3 740 249	3 256 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 550
Sum avsetninger for forpliktelses			1 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	926 825	1 340 535
Sum annen langsiktig gjeld		926 825	1 340 535
Sum langsiktig gjeld		926 825	1 342 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	946 842	535 592
Betalbar skatt	4	753 936	747 160
Skyldig offentlige avgifter		1 866 820	1 022 627
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 398 556	1 022 369
Sum kortsiktig gjeld	6	7 966 154	5 827 749
Sum gjeld		8 892 979	7 169 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 633 228	10 426 705



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

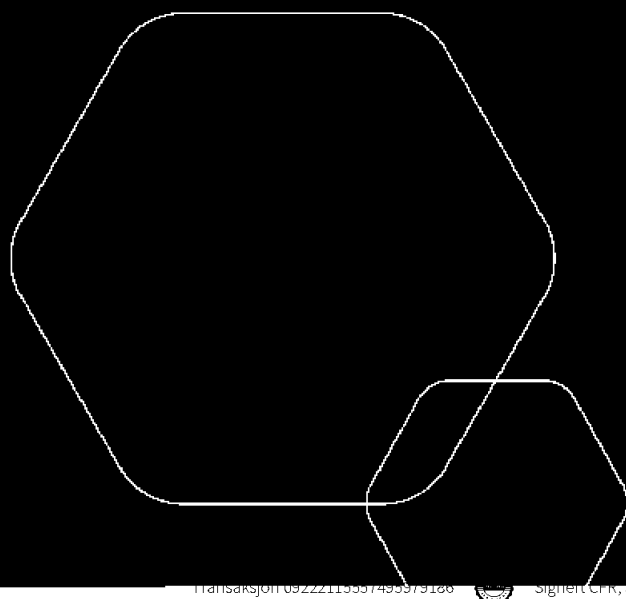
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Vaxa Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 663 837

Transaksjon 09222115537455375128  Signert EPR, Siv, 10



RESULTATREGNSKAP

VAXA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 909 164	14 638 469
Annen driftsinntekt		211 131	487 236
Sum driftsinntekter		23 120 294	15 125 705
Varekostnad		562 536	1 233 941
Lønnskostnad	1	11 621 223	6 040 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 647	430 052
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		417 958	0
Annen driftskostnad		6 863 526	4 082 477
Sum driftskostnader	3	19 868 890	11 786 846
Driftsresultat		3 251 404	3 338 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 394	11 063
Annen finansinntekt		3 830	3 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 694	26 580
Annen rentekostnad		2 518	22 876
Annen finanskostnad		653	1
Resultat av finansposter		-15 641	-34 915
Resultat før skattekostnad		3 235 763	3 303 944
Skattekostnad på resultat	4	752 386	727 100
Årsresultat	5	2 483 377	2 576 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		483 377	-1 923 157
Sum overføringer		2 483 377	2 576 843

VAXA PROPERTY AS

SIDE 2





BALANSE

VAXA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	2	229 570	693 442
Konsesjoner, patenter o.l.		44 582	44 582
Sum immaterielle eiendeler		274 152	738 024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	781 618	1 178 865
Sum varige driftsmidler	2	781 618	1 178 865
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	471 288	565 476
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		471 888	566 076
Sum anleggsmidler		1 527 658	2 482 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	3 030 953	4 202 798
Kundefordringer konsern	6, 7	1 049 437	71 390
Andre kortsiktige fordringer		434 591	165 971
Konsernfordringer	6	2 017 225	0
Sum fordringer	8	6 532 207	4 440 159
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 573 363	3 503 582
Sum omløpsmidler		11 105 570	7 943 741
Sum eiendeler		12 633 228	10 426 705

VAXA PROPERTY AS

SIDE 3





BALANSE

VAXA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 710 249	3 226 872
Sum opptjent egenkapital		3 710 249	3 226 872
Sum egenkapital	5	3 740 249	3 256 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	1 550
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 550
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	926 825	1 340 535
Sum annen langsiktig gjeld		926 825	1 340 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	946 842	535 592
Betalbar skatt	4	753 936	747 160
Skyldig offentlige avgifter		1 866 820	1 022 627
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 398 556	1 022 369
Sum kortsiktig gjeld	6	7 966 154	5 827 749
Sum gjeld		8 892 979	7 169 834
Sum egenkapital og gjeld		12 633 228	10 426 705

Bærum, 30.06.2023
Styret i Vaxa Property AS

Stian Nicolaus
styreleder

Christian Frost Røine
styremedlem/daglig leder

Thomas Ødegård
styremedlem

VAXA PROPERTY AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	9 619 844	4 941 250
Arbeidsgiveravgift	1 294 236	695 156
Pensjonskostnader	427 253	249 474
Andre ytelser	279 889	154 496
Sum	11 621 223	6 040 376

Selskapet har i 2022 sysselsatt 13 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	FoU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 140 735	877 098	3 017 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 192		31 192
- Avgang i året	104 900		104 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 067 027	877 098	2 944 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 285 409	229 570	1 514 979
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		417 958	417 958
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 285 409	647 528	1 932 937
= Bokført verdi 31.12.22	781 618	229 570	1 011 188
Årets ordinære avskrivninger	357 733	45 914	403 647
Årets nedskrivninger		417 958	417 958
Økonomisk levetid	3-6 år	0-10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	562 536	1 233 941
Lønnskostnad	11 621 223	6 040 376
Avskrivning	821 605	430 052
Nedskrivninger	417 958	0
Andre driftskostnader	6 792 821	4 082 477
Sum driftskostnader	19 653 607	10 552 905





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753 936	747 160
Endring i utsatt skatt	-1 550	-20 060
Skattekostnad ordinært resultat	752 386	727 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 235 763	3 303 943
Permanente forskjeller	3 385	1 056
Endring i midlertidige forskjeller	187 836	91 183
Skattepliktig inntekt	3 426 984	3 396 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	753 936	747 160
Sum betalbar skatt i balansen	753 936	747 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-180 793	7 043	187 836
Sum	-180 793	7 043	187 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 793	0	-180 793
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 043	7 043
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 550	1 550

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	3 226 872	3 256 872
Årets resultat				2 483 377	2 483 377
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	3 710 249	3 740 249

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	471 288	565 476
Kundefordringer konsern	1 049 437	154 097
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 017 225	83 264
Sum	3 537 950	802 837





Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	926 825	1 340 535
Sum	926 825	1 340 535

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 080 390	4 202 798
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 080 390	4 202 798
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er vurdert at det ikke er behov for tapsavsetning relatert til kundefordringer pr. 31.12.2022.

Note 8 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 542 029. Skyldig skattetrekk er 532 619

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAXA PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaxa Group As	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495979186

Dokument

Vaxa Property AS 30.06.23

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-30 21:03:51 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2023-07-01 10:36:36 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

marius.wagelsby@vaxaokonomi.no

+4790585320

Signerende parter

Christian Frost Røine (CFR)

christian.frost@vaxaproperty.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Christian Frost Røine"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-04 20:31:00 CEST (+0200)

Signert 2023-06-30 21:41:13 CEST (+0200)

Stian Nicoaus (SN)

stian.nicolaus@clarksons.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-02-06 10:37:58 CET (+0100)

Signert 2023-07-01 08:23:02 CEST (+0200)

Thomas Ødegård (TØ)

thomas.odegard@clarksons.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Ødegård"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2021-09-10 16:28:01 CEST (+0200)

Signert 2023-07-01 10:36:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Vaxa Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaxa Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Martin Henrik Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID	2023-06-30 18:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.