



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD-TECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørvikbygdvegen 452
5620 TØRVIKBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		44 000	
Anna driftsinntekt		545 627	539 927
Sum inntekter		589 627	539 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 628	206 628
Annan driftskostnad	2	180 173	123 566
Sum kostnader		386 800	330 194
Driftsresultat		202 826	209 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 137	4 421
Sum finansinntekter		4 137	4 421
Annan rentekostnad		133 790	121 606
Sum finanskostnader		133 790	121 606
Netto finans		-129 653	-117 185
Ordinært resultat før skattekostnad		73 173	92 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 219	20 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 954	72 187
Årsresultat		56 954	72 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 954	72 187
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		33 544	72 187
Overføringer annan egenkapital		23 410	
Sum overføringer og disponeringar		56 954	72 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	197 075	164 942
Sum immaterielle egedelar		197 075	164 942
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eige-dom	1,4	2 407 744	2 614 372
Sum varige driftsmiddel		2 407 744	2 614 372
Sum anleggsmiddel		2 604 819	2 779 314
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		12 428	24 928
Sum krav		12 428	24 928
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		54 308	69 775
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 308	69 775
Sum omløpsmiddel		66 735	94 702
SUM EIGEDELAR		2 671 554	2 874 016
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan egenkapital	6	23 410	
Udekt tap			33 544
Sum opptent egenkapital		23 410	-33 544
Sum egenkapital		53 410	-3 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 382 709	2 517 187
Anna langsiktig gjeld	6	104 883	226 222
Sum anna langsiktig gjeld		2 487 592	2 743 409
Sum langsiktig gjeld		2 487 592	2 743 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 385	16 668
Betalbar skatt		48 231	51 441
Skuldig offentlege avgifter		23 300	16 571
Anna kortsiktig gjeld		49 636	49 471
Sum kortsiktig gjeld		130 552	134 151
Sum gjeld		2 618 144	2 877 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 671 554	2 874 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619371

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD-TECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørvikbygdevegen 452
5620 TØRVIKBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		44 000	
Anna driftsinntekt		545 627	539 927
Sum inntekter		589 627	539 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 628	206 628
Annan driftskostnad	2	180 173	123 566
Sum kostnader		386 800	330 194
Driftsresultat		202 826	209 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 137	4 421
Sum finansinntekter		4 137	4 421
Annan rentekostnad		133 790	121 606
Sum finanskostnader		133 790	121 606
Netto finans		-129 653	-117 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 219	20 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 954	72 187
Årsresultat		56 954	72 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 954	72 187
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		33 544	72 187
Overføringer annan egenkapital		23 410	
Sum overføringer og disponeringar		56 954	72 187



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	197 075	164 942
Sum immaterielle egedelar		197 075	164 942
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eige-dom	1,4	2 407 744	2 614 372
Sum varige driftsmiddel		2 407 744	2 614 372
Sum anleggsmiddel		2 604 819	2 779 314
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		12 428	24 928
Sum krav		12 428	24 928
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		54 308	69 775
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 308	69 775
Sum omløpsmiddel		66 735	94 702
SUM EIGEDELAR		2 671 554	2 874 016
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	23 410	
Udekt tap			33 544
Sum opptent eigenkapital		23 410	-33 544
Sum eigenkapital		53 410	-3 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 382 709	2 517 187
Anna langsiktig gjeld	6	104 883	226 222
Sum anna langsiktig gjeld		2 487 592	2 743 409
Sum langsiktig gjeld		2 487 592	2 743 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 385	16 668
Betalbar skatt		48 231	51 441
Skuldig offentlege avgifter		23 300	16 571
Anna kortsiktig gjeld		49 636	49 471
Sum kortsiktig gjeld		130 552	134 151
Sum gjeld		2 618 144	2 877 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 671 554	2 874 016



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
Hard-Tech Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915272460

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Godkjent regnskapsselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468



Hard-Tech Eiendom AS

Resultatrekneskap

	Note	31.12.2222	31.12.2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		44 000	0
Anna driftsinntekt		545 627	539 927
Sum driftsinntekter		589 627	539 927
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 628	206 628
Annan driftskostnad	2	180 173	123 566
Sum driftskostnader		386 800	330 194
DRIFTSRESULTAT		202 826	209 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		4 137	4 421
Sum finansinntekter		4 137	4 421
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		133 790	121 606
Sum finanskostnader		133 790	121 606
NETTO FINANSPOSTAR		(129 653)	(117 185)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 173	92 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 219	20 360
ORDINÆRT RESULTAT		56 954	72 187
ÅRSRESULTAT		56 954	72 187
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital		23 410	0
Framføring av udekkta tap		33 544	72 187
SUM OVERF. OG DISP.		56 954	72 187

Årsrekneskap for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	197 075	164 942
Sum immaterielle egedelar		197 075	164 942
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1,4	2 407 744	2 614 372
Sum varige driftsmiddel		2 407 744	2 614 372
SUM ANLEGGSMIDDEL		2 604 819	2 779 314
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		12 428	24 928
Sum fordringar		12 428	24 928
Bankinnskot, kontantar o.l.		54 308	69 775
SUM OMLØPSMIDDEL		66 735	94 702
SUM EIGEDLAR		2 671 554	2 874 016
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6		
2050 Annen opptjent EK		23 410	0
Sum Annan eigenkapital		23 410	0
Udekka tap		0	(33 544)
Sum opptent eigenkapital		23 410	(33 544)
SUM EIGENKAPITAL		53 410	(3 544)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 382 709	2 517 187
Anna langsiktig gjeld	6	104 883	226 222
Sum anna langsiktig gjeld		2 487 592	2 743 409
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 487 592	2 743 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 385	16 668
Betalbar skatt		48 231	51 441
Skuldig offentlege avgifter		23 300	16 571
Anna kortsiktig gjeld		49 636	49 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 552	134 151
SUM GJELD		2 618 144	2 877 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 671 554	2 874 016

Årsregnskap for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note 31.12.2222 31.12.2121

Tørvikbygd 23.06.2022

Per Ørjan Ditmarsen
Styreleder

Oddbjørn Måge
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Notar 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 947 909
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 947 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 333 537
+ Ordinære avskrivninger	206 628
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 540 165
Balansført verdi pr 31/12	2 407 744
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annan driftskostnad

Ingen tilsette. Ikkje pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 173
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	146 060
= Inntekt	219 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 231
= Sum betalbar skatt	48 231
+ For lite avsatt tidligere	121
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 133
= Ordinær skattekostnad	16 219
Skattesats i inntektsåret	22

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Notar 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 231
= Betalbar skatt i balansen	48 231

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-895 799	-749 739
= Grunnlag utsatt skatt	-895 799	-749 739
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	895 799	749 739
= Grunnlag utsatt skattefordel	895 799	749 739
Utsatt skattefordel	197 075	164 943
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	197 075	164 942

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-895 799	-749 739	146 060
Sum	-895 799	-749 739	146 060
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			146 060

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 382 709	2 517 187
Totalt	2 382 709	2 517 187
Bygg	2 115 930	2 322 558
Sum pantsatte eiendeler	2 115 930	2 322 558

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Notar 2022

Note 5 - Anna langsiktig gjeld

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-33 544	-3 544
Tilført fra årsresultat		56 954	56 954
Pr 31.12.	30 000	23 410	53 410

Føretaket har 3 000 aksjar pålydande kr 10 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Per Ørjan Ditmarsen, styreleder	1 500	50,00 %
Oddbjørn Måge, nestleder og daglig leder	1 500	50,00 %

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær.

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Ørjan Skogesal Ditmarsen

b661afdf-35d3-4c88-810f-ffbcefacf9e2 - 2023-06-26 00:26:32 UTC +03:00
BankID - 01b79599-af7e-4762-a6ad-8de65cf9ffb4 - NO

Oddbjørn Måge

06fcd271-4f12-4a6c-bd2b-59d890a6d15c - 2023-06-28 12:57:14 UTC +03:00
BankID - 5d8318a4-25e6-4f00-87b1-73b29ff3db5e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7dda71a-26a9-4fa4-a2e1-aadbfc1ceb68>

 **visma sign**
www.vismasign.com