



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggesevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	164 516
Sum inntekter		201 600	164 516
Kostnader			
Varekostnad			107 326
Annen driftskostnad		80 371	1 100 686
Sum kostnader		80 371	1 208 012
Driftsresultat		121 229	-1 043 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 170	139
Annen finansinntekt			45 164
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 111	45 303
Ordinært resultat før skattekostnad		158 340	-998 193
Skattekostnad på ordinært resultat		34 834	-219 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 506	-778 591
Årsresultat		123 506	-778 591
Totalresultat		123 506	-778 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 506	-778 591
Sum overføringer og disponeringer		123 506	-778 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		190 226	225 060
Sum immaterielle eiendeler		190 226	225 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 970	1 233 970
Sum varige driftsmidler		1 233 970	1 233 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 684 947	2 647 777
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 739 947	2 702 777
Sum anleggsmidler		4 164 143	4 161 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 190	15 710
Sum fordringer		10 190	15 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 993	81 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 993	81 302
Sum omløpsmidler		18 183	97 013
SUM EIENDELER		4 182 326	4 258 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 619 039	3 495 533
Sum opptjent egenkapital		3 619 039	3 495 533
Sum egenkapital		3 819 039	3 695 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	298 195	496 997
Sum annen langsiktig gjeld		298 195	496 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 005	13 202
Skyldige offentlige avgifter		5 088	5 088
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		65 093	66 290
Sum gjeld		363 287	563 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 326	4 258 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811468

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	164 516
Sum inntekter		201 600	164 516
Kostnader			
Varekostnad			107 326
Annen driftskostnad		80 371	1 100 686
Sum kostnader		80 371	1 208 012
Driftsresultat		121 229	-1 043 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 170	139
Annen finansinntekt			45 164
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 111	45 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		158 340	-998 193
		34 834	-219 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 506	-778 591
Årsresultat		123 506	-778 591
Totalresultat		123 506	-778 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 506	-778 591
Sum overføringer og disponeringer		123 506	-778 591



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		190 226	225 060
Sum immaterielle eiendeler		190 226	225 060

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 970	1 233 970
Sum varige driftsmidler		1 233 970	1 233 970

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 684 947	2 647 777
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 739 947	2 702 777

Sum anleggsmidler		4 164 143	4 161 807
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		10 190	15 710
Sum fordringer		10 190	15 710

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 993	81 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 993	81 302

Sum omløpsmidler		18 183	97 013
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 182 326	4 258 820
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 619 039	3 495 533
Sum opptjent egenkapital	3 619 039	3 495 533
Sum egenkapital	3 819 039	3 695 533
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 298 195	496 997
Sum annen langsiktig gjeld	298 195	496 997
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 005	13 202
Skyldige offentlige avgifter	5 088	5 088
Annen kortsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld	65 093	66 290
Sum gjeld	363 287	563 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 182 326	4 258 820



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233970.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233970.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel avskrives ikke da det er utleid til boligformål

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



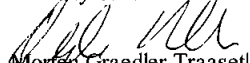
Balanse


M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 619 039	3 495 533
Sum opptjent egenkapital		3 619 039	3 495 533
Sum egenkapital		3 819 039	3 695 533
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	298 195	496 997
Sum annen langsiktig gjeld		298 195	496 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 005	13 202
Skyldige offentlige avgifter		5 088	5 088
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		65 093	66 290
Sum gjeld		363 287	563 287
Sum egenkapital og gjeld		4 182 326	4 258 820

Follebu, 25.06.2022

Styret for M & K EIENDOMSUTVIKLING AS


Morten Graedler Traaset
Styrets leder


Kjetil Traaseth Egset
Styremedlem

Organisasjonsnummer 980253589

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS