



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 7-13 AS
Forretningsadresse: Grønørveien 7
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 444	61 000
Annen driftsinntekt		1 846 602	1 550 337
Sum inntekter		2 191 046	1 611 337
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 538	395 980
Annen driftskostnad	2	912 946	359 508
Sum kostnader		1 420 484	755 488
Driftsresultat		770 562	855 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 543
Sum finansinntekter			7 543
Annen rentekostnad		458 426	293 438
Sum finanskostnader		458 426	293 438
Netto finans		-458 426	-285 895
Ordinært resultat før skattekostnad		312 136	569 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 674	127 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 462	441 966
Årsresultat		243 462	441 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 462	441 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		243 462	441 966
Sum overføringer og disponeringer		243 462	441 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 950 726	13 386 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 877	58 061
Sum varige driftsmidler		13 988 603	13 444 330
Sum anleggsmidler		13 988 603	13 444 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 320	47 382
Andre kortsiktige fordringer		38 366	35 849
Sum fordringer		259 686	83 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 191	456 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 191	456 268
Sum omløpsmidler		442 877	539 499
SUM EIENDELER		14 431 480	13 983 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs	5	1 042 349	1 042 349
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 349	1 430 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 463 173	1 219 711
Sum opptjent egenkapital		1 463 173	1 219 711
Sum egenkapital		2 893 522	2 650 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 668	32 166
Sum avsetninger for forpliktelser		99 668	32 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 545 902	11 060 048
Sum annen langsiktig gjeld		10 545 902	11 060 048
Sum langsiktig gjeld		10 645 570	11 092 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 718	56 242
Betalbar skatt	3	1 172	131 009
Skyldig offentlige avgifter		48 498	54 304
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		892 388	241 555
Sum gjeld		11 537 958	11 333 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 480	13 983 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516263

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Grønørveien 7
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 610 625
GRØNØRVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 444	61 000
Annen driftsinntekt		1 846 602	1 550 337
Sum inntekter		2 191 046	1 611 337
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 538	395 980
Annen driftskostnad	2	912 946	359 508
Sum kostnader		1 420 484	755 488
Driftsresultat		770 562	855 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 543
Sum finansinntekter			7 543
Annen rentekostnad		458 426	293 438
Sum finanskostnader		458 426	293 438
Netto finans		-458 426	-285 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 674	127 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 462	441 966
Årsresultat		243 462	441 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 462	441 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		243 462	441 966
Sum overføringer og disponeringer		243 462	441 966



Organisasjonsnr: 920 610 625
GRØNØRVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 950 726	13 386 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 877	58 061
Sum varige driftsmidler		13 988 603	13 444 330

Sum anleggsmidler		13 988 603	13 444 330
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		221 320	47 382
Andre kortsiktige fordringer		38 366	35 849
Sum fordringer		259 686	83 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 191	456 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 191	456 268

Sum omløpsmidler		442 877	539 499
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 431 480	13 983 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs	5	1 042 349	1 042 349
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 349	1 430 349

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 463 173	1 219 711
Sum opptjent egenkapital		1 463 173	1 219 711

Sum egenkapital		2 893 522	2 650 060
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	99 668	32 166
Sum avsetninger for forpliktelseser	99 668	32 166
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 545 902	11 060 048
Sum annen langsiktig gjeld	10 545 902	11 060 048
Sum langsiktig gjeld	10 645 570	11 092 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 718	56 242
Betalbar skatt	3 1 172	131 009
Skyldig offentlige avgifter	48 498	54 304
Kortsiktig konserngjeld	600 000	
Sum kortsiktig gjeld	892 388	241 555
Sum gjeld	11 537 958	11 333 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 431 480	13 983 829



Organisasjonsnr: 920 610 625
GRØNØRVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grønørveien 7 AS**

Organisasjonsnr. 920610625

Utarbeidet av:

Orkla Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 998243432



Grønørveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		344 444	61 000
Annen driftsinntekt		1 846 602	1 550 337
Sum driftsinntekter		2 191 046	1 611 337
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 538	395 980
Annen driftskostnad	2	912 946	359 508
Sum driftskostnader		1 420 484	755 488
DRIFTSRESULTAT		770 562	855 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 543
Sum finansinntekter		0	7 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		458 426	293 438
Sum finanskostnader		458 426	293 438
NETTO FINANSPOSTER		(458 426)	(285 895)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		312 136	569 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 674	127 987
ORDINÆRT RESULTAT		243 462	441 966
ÅRSRESULTAT		243 462	441 966
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		243 462	441 966
SUM OVERF. OG DISP.		243 462	441 966



Grønørveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 950 726	13 386 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 877	58 061
Sum varige driftsmidler		13 988 603	13 444 330
SUM ANLEGGSMIDLER		13 988 603	13 444 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		221 320	47 382
Andre kortsiktige fordringer		38 366	35 849
Sum fordringer		259 686	83 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 191	456 268
SUM OMLØPSMIDLER		442 877	539 499
SUM EIENDELER		14 431 480	13 983 829
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs	5	1 042 349	1 042 349
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		1 430 349	1 430 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 463 173	1 219 711
Sum opptjent egenkapital		1 463 173	1 219 711
SUM EGENKAPITAL		2 893 522	2 650 060



Grønørveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		99 668	32 166
Sum avsetning for forpliktelser		99 668	32 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 545 902	11 060 048
Sum annen langsiktig gjeld		10 545 902	11 060 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 645 570	11 092 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 718	56 242
Betalbar skatt	3	1 172	131 009
Skyldig offentlige avgifter		48 498	54 304
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		600 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 388	241 555
SUM GJELD		11 537 958	11 333 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 480	13 983 829

Fannrem, __/ __-__

Stig Solem
Daglig leder /styreleder



Grønørveien 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester gjøres på leveransetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen tas det også med eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønørveien 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 949 354	100 920	15 050 274
+ Tilgang	1 051 811	0	1 051 811
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 001 165	100 920	16 102 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 563 086	42 859	1 605 945
+ Ordinære avskrivninger	487 354	20 184	507 538
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 050 440	63 043	2 113 483
Balanseført verdi pr 31/12	13 950 726	37 877	13 988 602
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.



Grønørveien 7 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	312 136
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	-306 827
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	5 327

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 172
= Sum betalbar skatt	1 172
+ endring i utsatt skatt (bokført)	67 502
= Ordinær skattekostnad	68 674

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 172
= Betalbar skatt i balansen	1 172

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	146 210	453 037
Sum positive skatteøkende forskjeller	146 210	453 037
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	146 210	453 037
Balanseført utsatt skatt	32 166	99 668

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 10 545 902,- er sikret med pant.
Bokførte verdier av pansatte eiendeler er kr 13 950 726,-.



Grønørveien 7 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 042 349	1 207 711	2 650 060
+Fra årets resultat			243 462	243 462
Pr 31.12.	400 000	1 042 349	1 451 173	2 893 522



**Årsregnskap 2022
for
Grønørveien 7 AS**

Organisasjonsnr. 920610625

Utarbeidet av:

Orkla Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 998243432



Grønørveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		344 444	61 000
Annen driftsinntekt		1 846 602	1 550 337
Sum driftsinntekter		2 191 046	1 611 337
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 538	395 980
Annen driftskostnad	2	912 946	359 508
Sum driftskostnader		1 420 484	755 488
DRIFTSRESULTAT		770 562	855 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 543
Sum finansinntekter		0	7 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		458 426	293 438
Sum finanskostnader		458 426	293 438
NETTO FINANSPOSTER		(458 426)	(285 895)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		312 136	569 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 674	127 987
ORDINÆRT RESULTAT		243 462	441 966
ÅRSRESULTAT		243 462	441 966
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		243 462	441 966
SUM OVERF. OG DISP.		243 462	441 966



Grønørveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 950 726	13 386 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 877	58 061
Sum varige driftsmidler		13 988 603	13 444 330
SUM ANLEGGSMIDLER		13 988 603	13 444 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		221 320	47 382
Andre kortsiktige fordringer		38 366	35 849
Sum fordringer		259 686	83 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 191	456 268
SUM OMLØPSMIDLER		442 877	539 499
SUM EIENDELER		14 431 480	13 983 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs	5	1 042 349	1 042 349
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		1 430 349	1 430 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 463 173	1 219 711
Sum opptjent egenkapital		1 463 173	1 219 711
SUM EGENKAPITAL		2 893 522	2 650 060

Årsregnskap for Grønørveien 7 AS

Organisasjonsnr. 920610625



Grønørveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		99 668	32 166
Sum avsetning for forpliktelser		99 668	32 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 545 902	11 060 048
Sum annen langsiktig gjeld		10 545 902	11 060 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 645 570	11 092 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 718	56 242
Betalbar skatt	3	1 172	131 009
Skyldig offentlige avgifter		48 498	54 304
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		600 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 388	241 555
SUM GJELD		11 537 958	11 333 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 480	13 983 829

Fannrem, 21/6-23

Stig Solem
Daglig leder / styreleder



Grønørveien 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester gjøres på leveransetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen tas det også med eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønørveien 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 949 354	100 920	15 050 274
+ Tilgang	1 051 811	0	1 051 811
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 001 165	100 920	16 102 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 563 086	42 859	1 605 945
+ Ordinære avskrivninger	487 354	20 184	507 538
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 050 440	63 043	2 113 483
Balanseført verdi pr 31/12	13 950 726	37 877	13 988 602
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.



Grønørveien 7 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	312 136
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	-306 827
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	5 327

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 172
= Sum betalbar skatt	1 172
+ endring i utsatt skatt (bokført)	67 502
= Ordinær skattekostnad	68 674

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 172
= Betalbar skatt i balansen	1 172

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	146 210	453 037
Sum positive skatteøkende forskjeller	146 210	453 037
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	146 210	453 037
Balanseført utsatt skatt	32 166	99 668

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 10 545 902,- er sikret med pant.
Bokførte verdier av pansatte eiendeler er kr 13 950 726,-.



Grønørveien 7 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 042 349	1 207 711	2 650 060
+Fra årets resultat			243 462	243 462
Pr 31.12.	400 000	1 042 349	1 451 173	2 893 522