



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 78
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khuram Zulfiqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	548 000
Annen driftsinntekt			18 000
Sum inntekter		468 000	566 000
Kostnader			
Varekostnad			4 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 800	
Annen driftskostnad		30 108	23 862
Sum kostnader		113 908	28 062
Driftsresultat		354 092	537 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 177
Sum finansinntekter			4 177
Annen rentekostnad		139 563	125 185
Sum finanskostnader		139 563	125 185
Netto finans		-139 563	-121 008
Ordinært resultat før skattekostnad		214 529	416 931
Skattekostnad		13 738	117 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 791	299 608
Årsresultat		200 791	299 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 363	299 609
Annen egenkapital		189 427	
Sum overføringer og disponeringer		200 791	299 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 622	2 020 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		335 200	
Sum varige driftsmidler		2 355 822	2 020 622
Sum anleggsmidler		2 355 822	2 020 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	425 000
Sum fordringer		25 000	425 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	26 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	26 778
Sum omløpsmidler		126 301	451 778
SUM EIENDELER		2 482 123	2 472 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 427	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			11 363
Sum opptjent egenkapital		189 427	-11 363
Sum egenkapital		289 427	88 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 738	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 096 272	2 216 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 272	2 216 479
Sum langsiktig gjeld		2 110 010	2 216 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 418	33 804
Skyldige offentlige avgifter		77 602	130 951
Annen kortsiktig gjeld		665	2 530
Sum kortsiktig gjeld		82 685	167 285
Sum gjeld		2 192 696	2 383 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 123	2 472 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531349

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 78
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khuram Zulfiqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 189 076
E-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	548 000
Annen driftsinntekt			18 000
Sum inntekter		468 000	566 000
Kostnader			
Varekostnad			4 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 800	
Annen driftskostnad		30 108	23 862
Sum kostnader		113 908	28 062
Driftsresultat		354 092	537 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 177
Sum finansinntekter			4 177
Annen rentekostnad		139 563	125 185
Sum finanskostnader		139 563	125 185
Netto finans		-139 563	-121 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		214 529	416 931
Skattekostnad		13 738	117 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 791	299 608
Årsresultat		200 791	299 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 363	299 609
Annen egenkapital		189 427	
Sum overføringer og disponeringer		200 791	299 609



Organisasjonsnr: 939 189 076
E-K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 622	2 020 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		335 200	
Sum varige driftsmidler		2 355 822	2 020 622
Sum anleggsmidler		2 355 822	2 020 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	425 000
Sum fordringer		25 000	425 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	26 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	26 778
Sum omløpsmidler		126 301	451 778

SUM EIENDELER 2 482 123 2 472 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		189 427	
Udekket tap			11 363
Sum opptjent egenkapital		189 427	-11 363
Sum egenkapital		289 427	88 637



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 738	
Sum avsetninger for forpliktelses		13 738	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 096 272	2 216 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 272	2 216 479
Sum langsiktig gjeld		2 110 010	2 216 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 418	33 804
Skyldige offentlige avgifter		77 602	130 951
Annen kortsiktig gjeld		665	2 530
Sum kortsiktig gjeld		82 685	167 285
Sum gjeld		2 192 696	2 383 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 123	2 472 400



Organisasjonsnr: 939 189 076
E-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2020622.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
419000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2439622.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-83800.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2355822.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022 E-K EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 020 622
Tilgang i året	419 000



Anskaffelseskost 31.12.2022	2 439 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(83 800)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 355 822

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.