



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 514 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ytterjordveien 13B
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 174	676 042
Sum inntekter		679 174	676 042
Kostnader			
Lønnskostnad		16 256	23 640
Annen driftskostnad		220 129	253 127
Sum kostnader		236 385	276 767
Driftsresultat		442 789	399 275
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		442 789	399 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 789	399 275
Årsresultat		442 789	399 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 903 600	14 903 600
Sum varige driftsmidler		14 903 600	14 903 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		220 000	188 610
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	188 610
Sum anleggsmidler		15 123 600	15 092 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 698	190 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 698	190 193
Sum omløpsmidler		185 698	190 193
SUM EIENDELER		15 309 298	15 282 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 866 153	3 478 582
Sum opptjent egenkapital		3 866 153	3 478 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 906 153	3 518 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		220 000	188 610
Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	188 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 407 783	3 581 906
Øvrig langsiktig gjeld		7 774 260	7 993 304
Sum annen langsiktig gjeld		11 182 043	11 575 210
Sum langsiktig gjeld		11 402 043	11 763 820
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 102	0
Sum kortsiktig gjeld		1 102	0
Sum gjeld		11 403 145	11 763 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 309 298	15 282 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 182 043	11 575 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419847

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 514 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEMOEN BORETTLAG
Forretningsadresse: Ytterjordveien 13B
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 990 514 410
KIRKEMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 174	676 042
Sum inntekter		679 174	676 042
Kostnader			
Lønnskostnad		16 256	23 640
Annen driftskostnad		220 129	253 127
Sum kostnader		236 385	276 767
Driftsresultat		442 789	399 275
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		442 789	399 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 789	399 275
Årsresultat		442 789	399 275



Organisasjonsnr: 990 514 410
KIRKEMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	14 903 600	14 903 600
	14 903 600	14 903 600

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	220 000	188 610
	220 000	188 610

Sum anleggsmidler 15 123 600 15 092 210

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	185 698	190 193
	185 698	190 193

Sum omløpsmidler 185 698 190 193

SUM EIENDELER 15 309 298 15 282 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	40 000	40 000
	40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	3 866 153	3 478 582
	3 866 153	3 478 582

Sum egenkapital 3 906 153 3 518 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser

	220 000	188 610
--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	220 000	188 610
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 783	3 581 906
Øvrig langsiktig gjeld	7 774 260	7 993 304
Sum annen langsiktig gjeld	11 182 043	11 575 210
Sum langsiktig gjeld	11 402 043	11 763 820
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 102	0
Sum kortsiktig gjeld	1 102	0
Sum gjeld	11 403 145	11 763 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 309 298	15 282 402
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 182 043	11 575 210



Organisasjonsnr: 990 514 410
KIRKEMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Kirkemoen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		230 496	241 200
Innbetaling renter/avdrag		448 678	434 842
Sum inntekter		679 174	676 042
Kostnader			
Styrehonorar	1	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		21 390	21 054
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Kontingent Norske BBL		258	516
Arbeidsgiveravgift		256	1 122
Lønnskostnader	3	2 000	8 000
Bil- og telefongodtgjørelse	1	0	518
Vedlikehold	4	17 668	110 228
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		31 390	0
Forsikringer		26 062	24 263
Kommunale avgifter		63 892	61 513
Andre driftsutgifter	5	57 264	35 553
Sum driftskostnader		236 385	276 766
Driftsresultat		442 789	399 276
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		317	1 617
Rentekostnader		55 536	60 663
Res. av finansposter		-55 218	-59 046
Ordinært resultat før skattekostnad		387 571	340 230
Årsresultat	6	387 571	340 230
Totalresultat		387 571	340 230



BALANSE 2020 Kirkemoen Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	14 292 600	14 292 600
Tomt og andre grunnarealer	7	611 000	611 000
Øremerkede midler	8	220 000	188 610
Sum anleggsmidler		15 123 600	15 092 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		185 698	190 193
Sum omløpsmidler		185 698	190 193
Sum eiendeler		15 309 298	15 282 403



BALANSE 2020 Kirkemoen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		3 478 582	3 138 352
Andelskapital		40 000	40 000
Årets resultat		387 571	340 230
Sum egenkapital	9	3 906 154	3 518 582
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		220 000	188 610
Sum avsetninger til forpliktelser		220 000	188 610
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 407 783	3 581 906
Individuell nedbetaling fellesgjeld	11	4 441 660	4 660 704
Borettsinnskudd	10	3 332 600	3 332 600
Sum langsiktig gjeld		11 182 043	11 575 210
Kortsiktig gjeld			
Skyldig trekk og avgifter		1 102	0
Sum kortsiktig gjeld		1 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 309 298	15 282 403
Pantestillelser	12	11 182 043	11 575 210

Narvik 04.03.2021
OMT BBL

Sted: Bardu, dato: 13.04.2021


Odd Tronstad
Styreleder


Kirsten Solstad Bakke
Styremedlem


Lill M. Fosli Hansen
Styremedlem

Overført på t/bk. 12/4
Skannet
over



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
7100 Bilgodtgjørelse	0	518
Sum	14 000	14 518

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 3 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Andre lønnskostnader	2 000	8 000
Sum	2 000	8 000



NOTER

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	1 941
6640 Vedlikehold	17 668	108 287
Sum	17 668	110 228

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	999	1 065
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	47 450	27 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	516	0
6940 Porto/kopiering mm	528	480
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	354	354
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	215	226
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 652	3 628
Sum	57 264	35 553

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning Trinn 1	Bygning Trinn 2	Tomt Trinn 1	Tomt Trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01:	6 923 600	7 369 000	400 000	211 000
Årets tilgang:	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 923 600	7 369 000	400 000	211 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 923 600	7 369 000	400 000	211 000
Anskaffelsesår:	2007	2008	2007	2008
Antatt levetid i år:				

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	220 000	188 610
Sum	220 000	188 610

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 478 582	3 138 352
Andelskapital	40 000	40 000
Årets resultat	387 571	340 230
Sum egenkapital pr 31.12.	3 906 154	3 518 582

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	3 332 600	3 332 600
Sum	3 332 600	3 332 600

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 11 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån Trinn 2	Oppføringslån Trinn 1
Lånenummer:	15319485	15319001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2007
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente + 0,686 % påslag	Flytende rente + 0,686 % påslag
Beregnet innfridd:	31.12.2038	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 064 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	799 544	2 782 362
Avdrag i perioden:	37 051	137 072
Lånesaldo 31.12:	762 493	2 645 290
Saldo 5 år frem i tid:	564 232	1 913 264
Andelssaldo 01.01:	3 612 135	1 048 570
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	167 387	51 657
Andelssaldo 31.12:	3 444 748	996 912
Sum pantegjeld for lån:	4 207 241	3 642 202

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319001	2	910 551	1 821 102
	1	577 201	577 201
	1	246 988	246 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319485	1	762 493	762 493

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 182 043	11 575 210
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	14 903 600	14 903 600



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	190 193	224 157
B Endring disponible midler		
Årets resultat	387 571	340 230
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	31 390	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-174 123	-165 823
Nedskrevet/hedbetalt IN-lån	-219 044	-208 372
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-31 390	0
B Årets endring disponible midler	-5 596	-33 964
C Disponible midler 31.12	184 596	190 193
Omløpsmidler	185 698	190 193
- Kortsiktig gjeld	1 102	0
Disponible midler	184 596	190 193
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	220 000	188 610



Sendt OMT BBL 13/4
(Skannet over)



KIRKEMOEN BORETTSLAG

Styrets rapport for 2020

Kirkemoen Borettslag ligger i Kirkemogt 3 og Ytterjordveien 13 i Bardu kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Odd Tronstad
Styremedlem: Kirsten Solstad Bakke
Styremedlem: Lill Fossli Hansen
Vararepresentanter: Inger-Johanne Myre
Kari Kroken
Brynhild Rognli

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringselskap: Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 9
Antall beboermøter: —
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: —

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem	—
NBBL perm	—
Annet:	Egen perm

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		—
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		✓
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute		—
Rasfare is/snø		✓

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Montering av takstige byggetrinn II,
samt montering av håndlister inngangs-
part

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr 31.12.20 kr 184.596,-.

Det er avsatt kr 31.390,- til fremtidig vedlikehold i 2020.

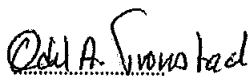
Bruk av vedlikeholdsfond i 2020: kr 0,-.

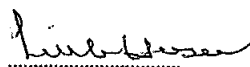
Totalt avsatt pr 31.12.2020 er kr 220.000,-.


Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 387.571,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 184.596,- overføres til neste års drift.

Bardu, 13.04 2021


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Kirkemoen Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kirkemoen Borettslag* som viser et overskudd på kr 387.571,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 13. april 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor