



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 625 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIELSEN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Angelltrøvegen 39 7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 208 403	13 369 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 208 403</b>	<b>13 369 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	392 493	394 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 932 844	3 850 422
Annen driftskostnad	1	1 455 927	2 114 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 781 264</b>	<b>6 359 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 139</b>	<b>7 009 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	44 588 606	5 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 149	47 675
Annen finansinntekt		688 855	644 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 336 609</b>	<b>5 991 787</b>
Annen finanskostnad		1 386 265	1 681 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 265</b>	<b>1 681 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 950 344</b>	<b>4 309 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 377 482</b>	<b>11 319 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 423 955	1 224 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 904 600	7 904 600
Overføringer annen egenkapital		42 048 927	2 190 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	93 039 742	94 745 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 231 684	1 542 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 271 426</b>	<b>96 287 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 268 339	64 820 339
Investeringer i aksjer og andeler		7 733 287	1 892 165
Andre fordringer	1,5,7	2 428 164	2 534 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 429 790</b>	<b>69 246 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 701 216</b>	<b>165 534 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,8	38 276	16 154
Andre fordringer		244 642	290 945
Konsernfordringer	5,7	7 532 951	9 293 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 815 869</b>	<b>9 601 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	64 791 506	4 554 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 791 506</b>	<b>4 554 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 607 375</b>	<b>14 156 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 308 590</b>	<b>179 690 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	11	1 121 060	1 121 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 716 500</b>	<b>35 716 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	130 503 872	88 454 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 503 872</b>	<b>88 454 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 220 372</b>	<b>124 171 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 465 162	2 721 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 465 162</b>	<b>2 721 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 751 263	38 966 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 751 263</b>	<b>38 966 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 216 425</b>	<b>41 687 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	951 415	234 750
Betalbar skatt	4	1 679 874	506 263
Skyldig offentlige avgifter		47 222	45 327
Utbytte	11	7 904 600	7 904 600
Kortsiktig konserngjeld			3 971 406
Annen kortsiktig gjeld		3 288 683	1 169 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 871 794</b>	<b>13 831 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 088 219</b>	<b>55 518 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 308 591</b>	<b>179 690 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELSEN-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 625 782  
NIELSEN-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 208 403	13 369 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 208 403</b>	<b>13 369 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	392 493	394 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 932 844	3 850 422
Annen driftskostnad	1	1 455 927	2 114 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 781 264</b>	<b>6 359 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 139</b>	<b>7 009 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	44 588 606	5 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 149	47 675
Annen finansinntekt		688 855	644 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 336 609</b>	<b>5 991 787</b>
Annen finanskostnad		1 386 265	1 681 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 265</b>	<b>1 681 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 950 344</b>	<b>4 309 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 423 955	1 224 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 904 600	7 904 600
Overføringer annen egenkapital		42 048 927	2 190 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>



Organisasjonsnr: 979 625 782  
NIELSEN-GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	93 039 742	94 745 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 231 684	1 542 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 271 426</b>	<b>96 287 580</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	40 268 339	64 820 339
Investeringer i aksjer og andeler		7 733 287	1 892 165
Andre fordringer	1,5,7	2 428 164	2 534 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 429 790</b>	<b>69 246 736</b>

**Sum anleggsmidler** **144 701 216** **165 534 316**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5,8	38 276	16 154
Andre fordringer		244 642	290 945
Konsernfordringer	5,7	7 532 951	9 293 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 815 869</b>	<b>9 601 078</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	64 791 506	4 554 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 791 506</b>	<b>4 554 926</b>

**Sum omløpsmidler** **72 607 375** **14 156 004**

**SUM EIENDELER** **217 308 590** **179 690 320**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	11	1 121 060	1 121 060



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 716 500</b>	<b>35 716 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	130 503 872	88 454 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 503 872</b>	<b>88 454 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 220 372</b>	<b>124 171 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 465 162	2 721 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 465 162</b>	<b>2 721 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 751 263	38 966 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 751 263</b>	<b>38 966 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 216 425</b>	<b>41 687 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	951 415	234 750
Betalbar skatt	4	1 679 874	506 263
Skyldig offentlige avgifter		47 222	45 327
Utbytte	11	7 904 600	7 904 600
Kortsiktig konserngjeld			3 971 406
Annen kortsiktig gjeld		3 288 683	1 169 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 871 794</b>	<b>13 831 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 088 219</b>	<b>55 518 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 308 591</b>	<b>179 690 321</b>



Organisasjonsnr: 979 625 782  
NIELSEN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	39298.00	880.00	34582240.00
A-aksjer	15.00	880.00	13200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELENE NIELSEN	13010.00	33.09%	B-aksjer
RENATE NIELSEN	12474.00	31.73%	B-aksjer
KENNETH NIELSEN	12474.00	31.73%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	1340.00	3.41%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	15.00	0.04%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	39313.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	303340.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			2428164.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agenda Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Granås Nøring AS	100.00%	100.00%		
Ingvald Ystgaardsvei 23 AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Nielsen-Gruppen AS**

**Organisasjonsnr. 979625782**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Nielsen-Gruppen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		13 208 403	13 369 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 208 403</b>	<b>13 369 169</b>
Lønnskostnad	1	392 493	394 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 932 844	3 850 422
Annen driftskostnad	1	1 455 927	2 114 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 781 264</b>	<b>6 359 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 139</b>	<b>7 009 205</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	44 588 606	5 300 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		59 149	47 675
Annen finansinntekt		688 855	644 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 336 609</b>	<b>5 991 787</b>
Annen finanskostnad		1 386 265	1 681 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 265</b>	<b>1 681 839</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>43 950 344</b>	<b>4 309 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 377 482</b>	<b>11 319 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 423 955	1 224 448
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		7 904 600	7 904 600
Overføringer annen egenkapital		42 048 927	2 190 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 953 527</b>	<b>10 094 705</b>



Nielsen-Gruppen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

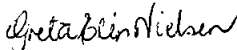
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	93 039 742	94 745 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 231 684	1 542 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	40 268 339	64 820 339
Investeringer i aksjer og andeler		7 733 287	1 892 165
Andre fordringer	1,5,7	2 428 164	2 534 232
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 701 216</b>	<b>165 534 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5,8	38 276	16 154
Fordringer på konsernselskap	5,7	7 532 951	9 293 979
Andre fordringer		244 642	290 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	64 791 506	4 554 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 607 375</b>	<b>14 156 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 308 590</b>	<b>179 690 320</b>

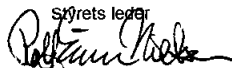


## Nielsen-Gruppen AS

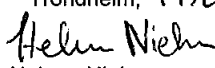
## Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	11	1 121 060	1 121 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 716 500</b>	<b>35 716 500</b>
Annen egenkapital	11	130 503 872	88 454 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 503 872</b>	<b>88 454 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 220 372</b>	<b>124 171 444</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 465 162	2 721 081
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 465 162</b>	<b>2 721 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 751 263	38 966 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 751 263</b>	<b>38 966 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	951 415	234 750
Betalbar skatt	4	1 679 874	506 263
Skyldig offentlige avgifter		47 222	45 327
Utbytte	11	7 904 600	7 904 600
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 971 406
Annen kortsiktig gjeld		3 288 683	1 169 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 871 794</b>	<b>13 831 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 308 591</b>	<b>179 690 321</b>

  
Greta Elin Nielsen  
styrets leder

  
Rolf Einar Nielsen  
styremedlem / daglig leder

Trondheim, 14.04.2021

  
Helene Nielsen  
styremedlem

  
Renate Nielsen  
styremedlem



Nielsen-Gruppen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjeselskaper mens egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskap.

### Andre aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nielsen-Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	345 341	345 341
Arbeidsgiveravgift	47 152	49 312
<b>Totalt</b>	<b>392 493</b>	<b>394 653</b>
Antall årsverk	0,5	0,5

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn	303 340
Daglig leder - andre ytelser	4 392
Styremedlemmer	42 000
Revisjonshonorar (eksl. mva), består av:	
Ordinær revisjon	51 668
Andre tjenester	2 179

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Lån til aksjonærer

Aksjonærene Helene Nielsen og Renate Nielsen har lån i selskapet på henholdsvis kr 1 102 387 og kr 1 325 777. Det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	125 894 300	4 552 768	130 447 068
+ Tilgang	1 896 591	20 099	1 916 690
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>127 790 891</b>	<b>4 572 867</b>	<b>132 363 758</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 148 720	3 010 768	34 159 487
+ Ordinære avskrivninger	3 602 430	330 415	3 932 844
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>34 751 149</b>	<b>3 341 183</b>	<b>38 092 332</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>93 039 742</b>	<b>1 231 684</b>	<b>94 271 426</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-100	5-50	

### Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Inntekt på investering i datterselskap består av gevinst salg aksjer kr 41 588 606 og utbytte datterselskap kr 3 000 000.



Nielsen-Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 377 482
Permanente og andre forskjeller	-44 973 960
Endring i midlertidige forskjeller	1 232 266
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>7 635 789</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 679 874
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-255 919
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 423 955</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 679 874
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 679 874</b>

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler	17 685 082	18 903 048
+ Gevinst- og tapskonto	57 202	71 502
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-6 537 000	-6 606 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>11 205 284</b>	<b>12 368 550</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 465 162</b>	<b>2 721 081</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen var pr 31.12.2020 kr 16 827 063, og pr. 31.12.2019 kr 17 892 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34 751 263	38 966 103
<b>Bokført verdi på pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	93 039 742	94 745 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	1 231 684	1 542 000
Fordringer	9 999 391	11 844 365
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>104 270 817</b>	<b>108 131 945</b>

Sikkerheten er også stilt for gjeld i konsernselskaper på kr 38 441 340.



## Nielsen-Gruppen AS

## Noter 2020

**Note 6 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Agenda Eiendom AS, Trondhiem	100,00 %	100,00 %	-25 200	1 167 448
Ingvald Ystgaardsvei 23 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	5 589 203	46 788 447
Granås Næring II AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	525 369	11 680 450

**Note 7 - Fordringer**

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2 335 979	2 442 047

**Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper**

I tillegg til beløp oppført i egne poster inngår mellomværende i følgende poster:

	2020	2019
Kunder	37 765	16 154
Leverandørgjeld	719 713	13 984

**Note 9 - Bundne midler**

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 28 819.

**Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapet har 39313 aksjer hver pålydende kr 880, samlet aksjekapital utgjør kr 34 595 440. Det er kun aksjer av aksjeklasse A som har stemmerett i selskapet. Alle aksjer gir lik rett på utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	A-Aksjer	B-Aksjer	
Rolf Einar Nielsen	0,04 %	15	0	Styremedlem
Helene Nielsen	33,11 %	0	13 010	Styremedlem
Kenneth Nielsen	31,74 %	0	12 474	Nærstående til styremedl.
Renate Nielsen	31,74 %	0	12 474	Styremedlem
Greta Nielsen	0,68 %	0	268	Styrets leder
Adel Nielsen Loe	0,68 %	0	268	
RobinNielsen Loe	0,68 %	0	268	
Liam Rosanoff Nielsen	0,68 %	0	268	
Noel Rosanoff Nielsen	0,68 %	0	268	



Nielsen-Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	34 595 440	1 121 060	88 454 944	124 171 444
Årets resultat			49 953 527	49 953 527
Foreslått ordinært utbytte			-7 904 600	-7 904 600
<b>Pr 31.12.</b>	<b>34 595 440</b>	<b>1 121 060</b>	<b>130 503 872</b>	<b>166 220 372</b>

Selskapet er berørt av myndighetenes smitteverntiltak i forbindelse med Koronavirus pandemien, pga at leietakere har fått redusert aktivitet. Det er betalingsutsettelse og det er drøftelser om noe leiereduksjon for en periode uten at dette har vesentlig betydning for selskapets økonomi.

### Note 12 - Sikringsvurdering Swap

#### Hvordan regnskapsmessig sikring er reflektert:

Sikringen anses som en kontantstrømsikring og bokføres etter NRS 18 pkt. A15. Dette betyr at sikringsinstrumentet ikke balanseføres til virkelig verdi og at netto rente føres løpende over resultatregnskapet. Selskapet har kontantstrømsikring i form av en renteswap som har varighet til den 13.09.2021.

#### Periodens og akkumulerte gevinster og tap som ikke er resultatført:

	Virkelig verdi swap
2019	- 596 700
2020	-545 025
<b>Endring</b>	<b>51 675</b>

Ikke resultatført endring til virkelig verdi

Balanseført verdi gjeld	34 751 263
Virkelig verdi	34 802 938



Til generalforsamlingen i Nielsen-Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nielsen-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 953 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. april 2021

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor