



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 539	767 462
Sum inntekter		614 539	767 462
Kostnader			
Varekostnad			411 937
Annen driftskostnad		115 675	216 366
Sum kostnader		115 675	628 303
Driftsresultat		498 864	139 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 597	5 474
Sum finansinntekter		4 597	5 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 000
Annen rentekostnad		184 342	132 438
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		184 342	209 023
Netto finans		-179 745	-203 549
Ordinært resultat før skattekostnad		319 119	-64 390
Skattekostnad		55 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 741	-64 390
Årsresultat		263 741	-64 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		148 200	
Udekket tap		263 741	-64 390
Annen egenkapital		-148 200	
Sum overføringer og disponeringer		263 741	-64 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 000 000	4 088 063
Sum varer		3 000 000	4 088 063
Fordringer			
Kundefordringer	1		34 045
Andre fordringer		-9 000	
Sum fordringer		-9 000	34 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	61 372	406 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 372	406 238
Sum omløpsmidler		3 052 372	4 528 346
SUM EIENDELER		3 052 372	4 528 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 160 600	2 160 600
Sum innskutt egenkapital		2 310 600	2 310 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 114 549	2 230 090
Sum opptjent egenkapital		-2 114 549	-2 230 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	196 051	80 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 197 261	2 319 558
Langsiktig konserngjeld			1 074 717
Øvrig langsiktig gjeld		432 717	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 978	4 394 275
Sum langsiktig gjeld		2 629 978	4 394 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 270	52 066
Betalbar skatt		13 578	
Kortsiktig konserngjeld		190 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 495	1 495
Sum kortsiktig gjeld		226 343	53 561
Sum gjeld		2 856 321	4 447 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 372	4 528 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379002

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 539	767 462
Sum inntekter		614 539	767 462
Kostnader			
Varekostnad			411 937
Annen driftskostnad		115 675	216 366
Sum kostnader		115 675	628 303
Driftsresultat		498 864	139 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 597	5 474
Sum finansinntekter		4 597	5 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 000
Annen rentekostnad		184 342	132 438
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		184 342	209 023
Netto finans		-179 745	-203 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		319 119	-64 390
		55 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 741	-64 390
Årsresultat		263 741	-64 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		148 200	
Udekket tap		263 741	-64 390
Annen egenkapital		-148 200	
Sum overføringer og disponeringer		263 741	-64 390



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 000 000 4 088 063

Sum varer 3 000 000 4 088 063

Fordringer

Kundefordringer 1 34 045

Andre fordringer -9 000

Sum fordringer -9 000 34 045

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 61 372 406 238

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 372 406 238

Sum omløpsmidler 3 052 372 4 528 346

SUM EIENDELER 3 052 372 4 528 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer
à kr 1 000,00) 3, 4 150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital 2 160 600 2 160 600

Sum innskutt egenkapital 2 310 600 2 310 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 114 549 2 230 090

Sum opptjent egenkapital -2 114 549 -2 230 090

Sum egenkapital 4 196 051 80 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 2 197 261 2 319 558



Langsiktig konserngjeld		1 074 717
Øvrig langsiktig gjeld	432 717	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 629 978	4 394 275
Sum langsiktig gjeld	2 629 978	4 394 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 270	52 066
Betalbar skatt	13 578	
Kortsiktig konserngjeld	190 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 495	1 495
Sum kortsiktig gjeld	226 343	53 561
Sum gjeld	2 856 321	4 447 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 052 372	4 528 346



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ALLIANCE PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.



	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		34 045
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		34 045

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Property Knowledge AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	2 160 600	(2 230 090)	80 510
Årets resultat			263 741	263 741
Konsernbidrag		148 200	(148 200)	(148 200)
Egenkapital 31.12.2022	150 000	2 308 800	(2 114 549)	196 051

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 319 558	2 384 403
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 319 558	2 384 403
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 000 000	4 500 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 088 063	4 500 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 319 558 forfaller kr 1 100 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	319 119	(64 390)
- Fremførbart underskudd	(67 399)	
Årets skattegrunnlag	251 720	(64 390)



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 378	
Sum	55 378	
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 378	0
Betalbar skatt i skattekostnad	55 378	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(41 800)	
Betalbar skatt i balansen	13 578	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(67 399)	0	(67 399)
Netto forskjeller	(67 399)	0	(67 399)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 399	0	67 399
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Resultatregnskap for 2022 ALLIANCE PROPERTY AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		614 539	767 462
Sum driftsinntekter		614 539	767 462
Varekostnad		0	(411 937)
Annen driftskostnad		(115 675)	(216 366)
Sum driftskostnader		(115 675)	(628 303)
Driftsresultat		498 864	139 159
Annen renteinntekt		4 597	5 474
Sum finansinntekter		4 597	5 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(76 000)
Annen rentekostnad		(184 342)	(132 438)
Annen finanskostnad		0	(585)
Sum finanskostnader		(184 342)	(209 023)
Netto finans		(179 745)	(203 549)
Resultat før skattekostnad		319 119	(64 390)
Skattekostnad		(55 378)	0
Arsresultat		263 741	(64 390)
Overføringer			
Konsernbidrag		148 200	0
Udekket tap		263 741	(64 390)
Annen egenkapital		(148 200)	0
Sum		263 741	(64 390)



Balanse pr. 31. desember 2022
ALLIANCE PROPERTY AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		3 000 000	4 088 063
Sum varer		3 000 000	4 088 063
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	34 045
Andre fordringer		(9 000)	0
Sum fordringer		(9 000)	34 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	61 372	406 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 372	406 238
Sum omløpsmidler		3 052 372	4 528 346
Sum eiendeler		3 052 372	4 528 346



Balanse pr. 31. desember 2022
ALLIANCE PROPERTY AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 160 600	2 160 600
Sum innskutt egenkapital		2 310 600	2 310 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 114 549)	(2 230 090)
Sum opptjent egenkapital		(2 114 549)	(2 230 090)
Sum egenkapital	4	196 051	80 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 197 261	2 319 558
Langsiktig konserngjeld		0	1 074 717
Øvrig langsiktig gjeld		432 717	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 978	4 394 275
Sum langsiktig gjeld		2 629 978	4 394 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 270	52 066
Betalbar skatt		13 578	0
Kortsiktig konserngjeld		190 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 495	1 495
Sum kortsiktig gjeld		226 343	53 561
Sum gjeld		2 856 321	4 447 836
Sum egenkapital og gjeld		3 052 372	4 528 346

Dato: 01 mars 2023

Lars Sigvart Hop
Styreleder



Generalforsamlingsprotokoll ALLIANCE PROPERTY AS

Den 01 mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Property AS på selskapets kontor i Bergen.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Property Knowledge AS	150

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Lars Sigvart Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet å gi konsernbidrag til morselskap for 2022 på kr 190 000.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Lars Sigvart Hop

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 01 mars 2023

Styreleder

Lars Sigvart Hop

Aksjonær

Lars Sigvart Hop