



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lonja Katarina Syverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 941 983	5 566 061
Sum inntekter		5 941 983	5 566 061
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	114 100
Annen driftskostnad	1,3,4	3 027 893	2 900 369
Sum kostnader		3 199 045	3 014 470
Driftsresultat		2 742 938	2 551 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 255	24 804
Sum finansinntekter		39 255	24 804
Annen finanskostnad		1 990 505	1 815 380
Sum finanskostnader		1 990 505	1 815 380
Netto finans		-1 951 251	-1 790 576
Ordinært resultat før skattekostnad		791 690	761 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 690	761 016
Årsresultat		791 688	761 015
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		791 688	761 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	70 551 075	70 551 075
Sum varige driftsmidler		70 551 075	70 551 075
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	766 871	474 990
Sum finansielle anleggsmidler		766 871	474 990
Sum anleggsmidler		71 317 946	71 026 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 081	146 418
Sum fordringer		163 081	146 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 445	561 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 445	561 857
Sum omløpsmidler		682 526	708 275
SUM EIENDELER		72 000 472	71 734 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 451 221	1 659 533
Sum opptjent egenkapital		2 451 221	1 659 533
Sum egenkapital	7	2 651 221	1 859 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	35 622 432	36 160 074
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	33 610 000	33 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 232 432	69 770 074
Sum langsiktig gjeld		69 232 432	69 770 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 923	78 554
Annen kortsiktig gjeld		20 897	26 178
Sum kortsiktig gjeld		116 819	104 732
Sum gjeld		69 349 251	69 874 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 000 472	71 734 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526562

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lonja Katarina Syverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 184 317
RÅDHUSKVARTALET ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 941 983	5 566 061
Sum inntekter		5 941 983	5 566 061
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	114 100
Annen driftskostnad	1, 3, 4	3 027 893	2 900 369
Sum kostnader		3 199 045	3 014 470
Driftsresultat		2 742 938	2 551 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 255	24 804
Sum finansinntekter		39 255	24 804
Annen finanskostnad		1 990 505	1 815 380
Sum finanskostnader		1 990 505	1 815 380
Netto finans		-1 951 251	-1 790 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
		791 690	761 016
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		791 690	761 016
Årsresultat		791 688	761 015
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		791 688	761 015



Organisasjonsnr: 991 184 317
RÅDHUSKVARTALET ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	70 551 075	70 551 075
Sum varige driftsmidler		70 551 075	70 551 075

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	766 871	474 990
Sum finansielle anleggsmidler		766 871	474 990

Sum anleggsmidler		71 317 946	71 026 065
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 081	146 418
Sum fordringer		163 081	146 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 445	561 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 445	561 857

Sum omløpsmidler		682 526	708 275
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		72 000 472	71 734 339
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 451 221	1 659 533
Sum opptjent egenkapital		2 451 221	1 659 533

Sum egenkapital	7	2 651 221	1 859 533
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	35 622 432	36 160 074
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	33 610 000	33 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 232 432	69 770 074
Sum langsiktig gjeld		69 232 432	69 770 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 923	78 554
Annen kortsiktig gjeld		20 897	26 178
Sum kortsiktig gjeld		116 819	104 732
Sum gjeld		69 349 251	69 874 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 000 472	71 734 339



Organisasjonsnr: 991 184 317
RÅDHUSKVARTALET ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	603 542	330 617
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	791 688	761 015
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-537 642	-639 926
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-291 882	151 837
C: Årets endring disponible midler	-37 835	272 926
D: Disponible midler 31.12.	565 707	603 542
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	529 099	592 296



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag orgnr: 991 184 317

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 851 200	2 528 256	2 851 200	2 828 480
Innkrevde felleskostnader renter		2 013 312	1 656 000	2 013 300	1 965 441
Innkrevde felleskostnader avdrag		533 136	669 168	533 100	568 195
Leieinntekt garasjer		218 892	218 892	218 900	222 200
Målingsbasert inntekt		310 443	312 890	181 500	300 000
Salgsinntekter		15 000	180 855	0	0
Sum inntekter		5 941 983	5 566 061	5 798 000	5 884 316
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 500	9 099	11 300	11 000
Styrehonorar	2	150 000	100 000	130 000	150 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		21 150	14 100	18 300	21 200
Forretningsførerhonorar		114 138	109 308	112 300	117 800
Medlemskontigent		7 999	7 999	8 300	10 000
Kontigent NBBL		4 800	4 800	5 000	5 000
Sikringsfond felleskostnader		5 040	5 040	5 500	5 300
Juridiske tjenester		18 433	-2 474	0	0
Sommer og vinterkostnader		3 765	15 942	0	0
Vedlikehold	3	150 796	527 759	207 700	305 300
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	6 000	0	0
Serviceavtaler		62 217	80 080	0	0
Kabel-tv		267 355	276 225	290 100	276 700
Kommunale avgifter		658 240	610 204	640 800	691 100
Renhold, fellesareal		207 102	189 073	229 000	217 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		500	7 696	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	730	0	0
Andel felleskostnad		1 457 808	981 384	1 093 900	1 270 500
Andre driftskostnader	4	57 379	70 292	98 100	99 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		706	0	0	0
Bomiljø		1 115	1 212	0	0
Sum driftskostnader		3 199 045	3 014 470	2 850 300	3 180 400
Driftsresultat		2 742 938	2 551 590	2 947 700	2 703 916
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		39 255	24 804	15 000	30 000
Rentekostnad		1 990 505	1 815 380	2 013 300	1 965 721
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 951 251	-1 790 576	-1 998 300	-1 935 721
Årsresultat		791 688	761 015	949 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		791 688	761 015	949 400	0
Sum overføringer		791 688	761 015	949 400	0

Rådhuskvartalet Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag orgnr: 991 184 317

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	70 551 075	70 551 075
Sum varige driftsmidler		70 551 075	70 551 075
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	766 871	474 990
Sum finansielle anleggsmidler		766 871	474 990
Sum anleggsmidler		71 317 946	71 026 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		28 715	269
Fordringer garasjer		0	493
Andre fordringer		36 608	11 246
Periodisert kostnad		97 758	134 410
Sum fordringer		163 081	146 418
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		519 445	561 857
Sum bankinnskudd og liknende		519 445	561 857
Sum omløpsmidler		682 526	708 275
SUM EIENDELER		72 000 472	71 734 339

Rådhuskvartalet Atrium Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag orgnr: 991 184 317

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Oppjent egenkapital	7	2 451 221	1 659 533
Sum egenkapital	7	2 651 221	1 859 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	35 622 432	36 160 074
Borettsinnskudd	9, 10	33 610 000	33 610 000
Sum langsiktig gjeld		69 232 432	69 770 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 093	10 157
Gjeld mellomregning		0	269
Leverandørgjeld		93 440	76 071
Leverandørgjeld manuell		2 483	2 483
Påløpne renter		10 804	15 752
Sum kortsiktig gjeld		116 819	104 732
Sum gjeld		69 349 251	69 874 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 000 472	71 734 339

Porsgrunn 31.12.2024
Rådhuskvartalet Atrium Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lonja Katarina Syverstad
Leder

Stian Lilholt Thorsen
Styremedlem

Inger Nielsen
Styremedlem

Rådhuskvartalet Atrium Borettslag



Noter for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag orgnr: 991 184 317

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 500	9 099
Sum	10 500	9 099

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	150 000	100 000
Sum	150 000	100 000



Noter for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag orgnr: 991 184 317

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	141 386	509 741
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 019	13 954
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	5 391	4 064
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	6 000
Sum	150 796	533 759

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6420 Leie datasystemer	48 269	58 642
6550 Driftsmateriale	0	320
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7720 Generalforsamling	3 174	3 381
7770 Bank og kortgebyrer	2 837	2 897
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 153
Sum	57 379	70 292

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 551 075
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 551 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 551 075
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	766 871	474 990
Sum	766 871	474 990

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	200 000	200 000
2070 Akkumulert resultat	2 451 221	1 659 533
Sum	2 651 221	1 859 533

Rådhuskvartalet Atrium Borettslag



Noter for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag orgnr: 991 184 317

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16367615870
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	36 300 625
Lånesaldo 01.01:	36 160 074
Avdrag i perioden:	537 642
Lånesaldo 31.12:	35 622 432
Saldo 5 år frem i tid:	32 440 955

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367615870	28	948 641	26 561 948
	12	755 041	9 060 492

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag orgnr: 991 184 317

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	33 610 000	33 610 000
Sum	33 610 000	33 610 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	35 622 432	36 160 074
Borettsinnskudd	33 610 000	33 610 000
Sum	69 232 432	69 770 074

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	70 551 075	70 551 075
Sum	70 551 075	70 551 075

Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	0	493
Sum	0	-493

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhuskvartalet Atrium Borettslag

Styreleder	Lonja Katarina Syverstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Stian Lilholt Thorsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Inger Nielsen (sign.)	09.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rådhuskvartalet Atrium Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhuskvartalet Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rådhuskvarartalet Atrium Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnøkkel: 0R7R8-0CU6C-JC7VA-CAAY3-5Y70S-SPGCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo DokumentID: 0R7R8-0CUB6-JC7VA-CAAY3-5Y70S-5PGCE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.