



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Briskelid  
Holmenveien 47A  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrevet utviklingskostnader boligprosjekt	3	1 258 846	257 900
Annen driftskostnad	5	11 474	6 947
Sum kostnader		1 270 319	264 847
Driftsresultat		-1 270 319	-264 847
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	78
Annen finansinntekt		378	
Sum finansinntekter		383	78
Netto finans		383	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 269 936	-264 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 269 936	-264 770
Årsresultat		-1 269 936	-264 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 269 936	-264 770
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 269 936	-264 770
Sum overføringer og disponeringer		-1 269 936	-264 770



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingskostnader prosjekt boligbygg	3	63 257	91
Sum varer		63 257	91
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170	15 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170	15 139
Sum omløpsmidler		63 427	15 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 427</b>	<b>15 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 534 706	264 770
Sum opptjent egenkapital		-1 534 706	-264 770
Sum egenkapital		-1 510 276	-240 340
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 323 703	
Øvrig langsiktig gjeld	4	250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 703</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3		255 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>255 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 703</b>	<b>255 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 427</b>	<b>15 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Briskelid  
Holmenveien 47A  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrevet utviklingskostnader			
boligprosjekt	3	1 258 846	257 900
Annen driftskostnad	5	11 474	6 947
Sum kostnader		1 270 319	264 847
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270 319</b>	<b>-264 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	78
Annen finansinntekt		378	
Sum finansinntekter		383	78
<b>Netto finans</b>		<b>383</b>	<b>78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 269 936</b>	<b>-264 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 269 936</b>	<b>-264 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 269 936</b>	<b>-264 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 269 936</b>	<b>-264 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 269 936	-264 770
Sum overføringer og disponeringer		-1 269 936	-264 770



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGGENE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingskostnader prosjekt boligbygg	3	63 257	91
Sum varer		63 257	91
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170	15 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170	15 139
Sum omløpsmidler		63 427	15 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 427</b>	<b>15 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 534 706	264 770
Sum opptjent egenkapital		-1 534 706	-264 770
Sum egenkapital		-1 510 276	-240 340
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 323 703	
Øvrig langsiktig gjeld	4	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 703	
Sum langsiktig gjeld		1 573 703	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	3		255 570
Sum kortsiktig gjeld			255 570
Sum gjeld		1 573 703	255 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 427	15 230



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hovedstaden AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

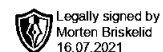
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sollibergene Utvikling AS**

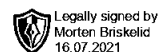
**Organisasjonsnr. 921298080**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 34  
1556 SON  
Organisasjonsnr. 980614107



Sollibergene Utvikling AS

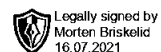


## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrevet utviklingskostnader boligprosjekt	3	1 258 846	257 900
Annen driftskostnad	5	11 474	6 947
Sum driftskostnader		1 270 319	264 847
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 270 319)</b>	<b>(264 847)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	78
Annen finansinntekt		378	0
Sum finansinntekter		383	78
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>383</b>	<b>78</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 269 936)</b>	<b>(264 770)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 269 936)</b>	<b>(264 770)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 269 936)</b>	<b>(264 770)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(1 269 936)	(264 770)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 269 936)</b>	<b>(264 770)</b>



Sollibergene Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingskostnader prosjekt boligbygg	3	63 257	91
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170	15 139
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>63 427</b>	<b>15 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 427</b>	<b>15 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(1 534 706)	(264 770)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 534 706)</b>	<b>(264 770)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 510 276)</b>	<b>(240 340)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 323 703	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 703</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 573 703</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	255 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>255 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 573 703</b>	<b>255 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 427</b>	<b>15 231</b>

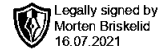
Sted/dato:

---

Morten Briskelid  
Styrets leder



Sollibergene Utvikling AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 1 - Aksjekapital

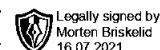
Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hovedstaden AS	991 815 058	30 100,00 %



Sollibergene Utvikling AS



## Noter 2020

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-270 339	-240 339
Anvendt til årsresultat		-1 269 936	-1 269 936
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 540 276</b>	<b>-1 510 276</b>

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt, jf. aksjeloven § 3-5.

Aksjonær har sørget for innlån for å betjene selskapets forpliktelser. Styret vurderer at selskapet fremover vil få økt aktivitet og inntjening ved arbeid med boligprosjekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

### Note 3 - Utviklingskostnader prosjekt boligbygg

Balanseført utviklingskostnader for et potensielt boligprosjekt er kr 1 580 002. Grunnet usikkerhet rundt dette prosjektet er posten nedskrevet med kr 1 516 745.

Aksjonær har lånt inn kr 1 323 703 med tilbakebetaling kun dersom prosjektet går med overskudd.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

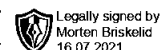
Tidligere aksjonær har lånt inn kr 250 000 med tilbakebetaling kun dersom boligprosjekt under utvikling går med overskudd.

### Note 5 - Ytelser ledende personer etc

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.



Sollibergene Utvikling AS



## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 269 936
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 258 846
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 091</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-1 516 746	-257 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 531	12 440
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 540 276</b>	<b>-270 340</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 540 276	270 340
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 540 276</b>	<b>270 340</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>338 860</b>	<b>59 475</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 540 276	270 341
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>338 860</b>	<b>59 475</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>