



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFSTAD EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 82
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		351 993	293 464
Sum inntekter		351 993	293 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	76 028	66 345
Annen driftskostnad		113 906	106 938
Sum kostnader		189 934	173 283
Driftsresultat		162 059	120 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	69
Sum finansinntekter		9	69
Annen rentekostnad		24 802	30 778
Sum finanskostnader		24 802	30 778
Netto finans		-24 793	-30 709
Ordinært resultat før skattekostnad		137 267	89 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 724	22 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 543	66 972
Årsresultat		112 543	66 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 543	66 972
Totalresultat		112 543	66 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	112 543	66 972
Sum overføringer og disponeringer		112 543	66 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 327 921	1 387 349
Maskiner og anlegg	2	59 483	76 083
Sum varige driftsmidler		1 387 404	1 463 432
Sum anleggsmidler		1 387 404	1 463 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 125	
Andre kortsiktige fordringer		13 510	2 003
Sum fordringer		75 635	2 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 112	68 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 112	68 066
Sum omløpsmidler		187 747	70 069
SUM EIENDELER		1 575 151	1 533 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 332	321 789
Sum opptjent egenkapital		434 332	321 789
Sum egenkapital		534 332	421 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	550 038	650 034
Sum annen langsiktig gjeld		550 038	650 034
Sum langsiktig gjeld		550 038	650 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 504
Betalbar skatt	4	24 724	22 501
Skyldig offentlige avgifter		46 811	43 302
Annen kortsiktig gjeld	6	419 246	393 371
Sum kortsiktig gjeld		490 781	461 678
Sum gjeld		1 040 819	1 111 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 151	1 533 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642395

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFSTAD EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 82
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		351 993	293 464
Sum inntekter		351 993	293 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	76 028	66 345
Annen driftskostnad		113 906	106 938
Sum kostnader		189 934	173 283
Driftsresultat		162 059	120 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	69
Sum finansinntekter		9	69
Annen rentekostnad		24 802	30 778
Sum finanskostnader		24 802	30 778
Netto finans		-24 793	-30 709
Ordinært resultat før skattekostnad		137 267	89 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 724	22 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 543	66 972
Årsresultat		112 543	66 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 543	66 972
Totalresultat		112 543	66 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	112 543	66 972
Sum overføringer og disponeringer		112 543	66 972



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 327 921	1 387 349
Maskiner og anlegg	2	59 483	76 083
Sum varige driftsmidler		1 387 404	1 463 432

Sum anleggsmidler		1 387 404	1 463 432
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 125	
Andre kortsiktige fordringer		13 510	2 003
Sum fordringer		75 635	2 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 112	68 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 112	68 066

Sum omløpsmidler		187 747	70 069
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 575 151	1 533 501
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	434 332	321 789
Sum opptjent egenkapital		434 332	321 789

Sum egenkapital		534 332	421 789
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	550 038	650 034
Sum annen langsiktig gjeld		550 038	650 034
Sum langsiktig gjeld		550 038	650 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 504
Betalbar skatt	4	24 724	22 501
Skyldig offentlige avgifter		46 811	43 302
Annen kortsiktig gjeld	6	419 246	393 371
Sum kortsiktig gjeld		490 781	461 678
Sum gjeld		1 040 819	1 111 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 151	1 533 501



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Morten Ofstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn H Ofstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ofstad Eiendom Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Ofstad Eiendom Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Tom Morten Ofstad (Styremedlem)		50	50,0 %
Bjørn H Ofstad (Styreleder)		50	50,0 %
Sum		100	100,0 %

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maksiner/ driftsmidler	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	83 000	1 189 579	760 619	2 033 198
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	83 000	1 189 579	760 619	2 033 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12	23 517	622 277	0	645 794
Balansført verdi 31.12.	59 483	567 302	760 619	1 387 404
Årets avskrivninger	16 600	59 428	0	76 028
Levetid	5 år	20 år	Ingen	
Avskrivningsplan	lineært	lineær	avskrivning	

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller alle følgende vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd og har valgt at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.



Ofstad Eiendom Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Årets endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	25 008	-25 451	-50 459
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	25 008	-25 451	-50 459
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	25 008	-25 451	-50 459
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 502	-5 599	-11 101
Herav ikke balanseført		5 599	11 101
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skat		
Resultat før skattekostnad	137 267	89 473
Permanente forskjeller	124	-32
Grunnlag for årets skattekostnad	137 391	89 441
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-25 008	12 837
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	112 383	102 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	112 383	102 278

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regnskapet)	24 724	22 501
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (22% av gr.lag for årets skattekostnad)	24 724	22 501

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regnskapet)	24 724	22 501
Betalbar skatt i balansen	24 724	22 501

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * gj. nominell skattesats	30 199	19 684
Regnskapsført skattekostnad	24 724	22 501
Differanse	5 474	-2 817

Forklaring:

Ikke bokført endring utsatt skattefordel	5 502	-2 824
Permanente forskjeller * skattesats	-27	7
Sum	5 474	-2 817

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	321 789	421 789
Årets resultat	0	112 543	112 543
Egenkapital 31.12	100 000	434 332	534 332



Ofstad Eiendom Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:

	2020	2019
Bjørn M. Ofstad	319 502	319 502
Tom Morten Ofstad	73 869	73 869

Lånene skal nedbetales etter nærmere avtale for det enkelte år hensyntatt selskapets likviditet.
Lånene er ikke renteberegnet

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 038	650 034
Sum	550 038	650 034

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	1 327 921	1 387 349
Sum	1 327 921	1 387 349



Årsregnskap
2020

Ofstad Eiendom Hamar AS

Foretaksnummer:996 305 856

**Resultatregnskap**

Ofstad Eiendom Hamar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		351 993	293 464
Sum driftsinntekter		<u>351 993</u>	<u>293 464</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	76 028	66 345
Annen driftskostnad		113 906	106 938
Sum driftskostnader		<u>189 934</u>	<u>173 283</u>
Driftsresultat		<u>162 059</u>	<u>120 181</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	69
Annen rentekostnad		24 802	30 778
Resultat av finansposter		<u>-24 793</u>	<u>-30 709</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		137 267	89 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 724	22 501
Ordinært resultat		<u>112 543</u>	<u>66 972</u>
Årsresultat		<u>112 543</u>	<u>66 972</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	112 543	66 972
Sum overføringer		<u>112 543</u>	<u>66 972</u>

Ofstad Eiendom Hamar AS

Side 2



Balanse

Ofstad Eiendom Hamar AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 327 921	1 387 349
Maskiner og anlegg	2	59 483	76 083
Sum varige driftsmidler		<u>1 387 404</u>	<u>1 463 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 387 404</u>	<u>1 463 432</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 125	0
Andre kortsiktige fordringer		13 510	2 003
Sum fordringer		<u>75 635</u>	<u>2 003</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 112	68 066
Sum omløpsmidler		<u>187 747</u>	<u>70 069</u>
Sum eiendeler		<u>1 575 151</u>	<u>1 533 501</u>

TMO

B. A. S. G. A.

Ofstad Eiendom Hamar AS


Side 3

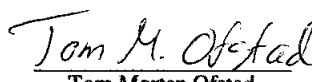
**Balanse**

Ofstad Eiendom Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 332	321 789
Sum opptjent egenkapital		<u>434 332</u>	<u>321 789</u>
Sum egenkapital		<u>534 332</u>	<u>421 789</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	550 038	650 034
Sum annen langsiktig gjeld		<u>550 038</u>	<u>650 034</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 504
Betalbar skatt	4	24 724	22 501
Skyldig offentlige avgifter		46 811	43 302
Annen kortsiktig gjeld	6	419 246	393 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>490 781</u>	<u>461 678</u>
Sum gjeld		<u>1 040 819</u>	<u>1 111 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 575 151</u>	<u>1 533 501</u>

Hamar den, 8.7-2021
Styret i Ofstad Eiendom Hamar AS


Bjørn H. Ofstad
styreleder


Tom Morten Ofstad
styremedlem