



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 9B  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		566 294	1 498 150
Annen driftsinntekt		500 000	-100 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 066 294</strong>	<strong>1 398 150</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		11 712	53 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 007 461	697 418
Annen driftskostnad		851 779	419 776
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 870 952</strong>	<strong>1 170 519</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-804 658</strong>	<strong>227 631</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		629 180	546 554
Annen finansinntekt		5 978 881	6 504 190
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 609	258 083
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>6 678 670</strong>	<strong>7 308 828</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 373 692	9 221 567
Annen rentekostnad		701 987	773 544
Annen finanskostnad		4 618 325	817 338
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>13 694 004</strong>	<strong>10 812 448</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-7 015 334</strong>	<strong>-3 503 620</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-7 819 992</strong>	<strong>-3 275 989</strong>
Skattekostnad		0	-53 482
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-7 819 992</strong>	<strong>-3 222 507</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Annen egenkapital		-7 819 992	-3 222 507
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-7 819 992</strong>	<strong>-3 222 507</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5	203 443	0
Sum finansielle anleggsmidler		213 443	10 000
Sum anleggsmidler		213 443	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 166 293	253 325
Andre kortsiktige fordringer	6	5 479 245	4 414 977
Sum fordringer		6 645 538	4 668 302
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 271 300	15 600 968
Sum investeringer		1 271 300	15 600 968
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 215	1 533 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 215	1 533 206
Sum omløpsmidler		8 253 052	21 802 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 466 495</b>	<b>21 812 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 147	8 007 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 147</b>	<b>8 007 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 147</b>	<b>8 037 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 135 583	8 441 226
Leverandørgjeld		9 203	17 632
Skyldige offentlige avgifter		70 619	32 276
Annen kortsiktig gjeld		5 033 943	5 284 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 249 347</b>	<b>13 775 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 249 347</b>	<b>13 775 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 466 494</b>	<b>21 812 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 9B  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 357 187  
EIE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 294	1 498 150
Annen driftsinntekt		500 000	-100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 294</b>	<b>1 398 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 712	53 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 007 461	697 418
Annen driftskostnad		851 779	419 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 952</b>	<b>1 170 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-804 658</b>	<b>227 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		629 180	546 554
Annen finansinntekt		5 978 881	6 504 190
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 609	258 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 678 670</b>	<b>7 308 828</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 373 692	9 221 567
Annen rentekostnad		701 987	773 544
Annen finanskostnad		4 618 325	817 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 694 004</b>	<b>10 812 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 015 334</b>	<b>-3 503 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 275 989</b>
Skattekostnad		0	-53 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 222 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 819 992	-3 222 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 222 507</b>



Organisasjonsnr: 998 357 187  
EIE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5	203 443	0
Sum finansielle anleggsmidler		213 443	10 000
Sum anleggsmidler		213 443	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 166 293	253 325
Andre kortsiktige fordringer	6	5 479 245	4 414 977
Sum fordringer		6 645 538	4 668 302
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 271 300	15 600 968
Sum investeringer		1 271 300	15 600 968
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 215	1 533 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 215	1 533 206
Sum omløpsmidler		8 253 052	21 802 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 466 495</b>	<b>21 812 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	187 147	8 007 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>187 147</b>	<b>8 007 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>217 147</b>	<b>8 037 139</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 135 583	8 441 226
Leverandørgjeld	9 203	17 632
Skyldige offentlige avgifter	70 619	32 276
Annen kortsiktig gjeld	5 033 943	5 284 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 249 347</b>	<b>13 775 336</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 249 347</b>	<b>13 775 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 466 494</b>	<b>21 812 476</b>



Organisasjonsnr: 998 357 187  
EIE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879114.00	607385.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123955.00	85641.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4392.00 4392.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1007461.00	697418.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
203443.00

### Mer om fordringer



Gjelder lån til Red Brick House AS

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Alm Investments AS	10000.00	0.00
Norske markedsaksjer	754502.00	70609.00
Utenlandske markedsaksjer	516798.00	-4448763.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1281300.00	-4378154.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris. De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		566 294	1 498 150
Annen driftsinntekt		500 000	-100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 066 294</b>	<b>1 398 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 712	-53 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 007 461	-697 418
Annen driftskostnad		-851 779	-419 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 870 952</b>	<b>-1 170 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-804 658</b>	<b>227 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		629 180	546 554
Annen finansinntekt		5 978 881	6 504 190
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 609	258 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 678 670</b>	<b>7 308 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-8 373 692	-9 221 567
Annen rentekostnad		-701 987	-773 544
Annen finanskostnad		-4 618 325	-817 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 694 004</b>	<b>-10 812 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 015 334</b>	<b>-3 503 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 275 989</b>
Skattekostnad		0	53 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 222 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-7 819 992	-3 222 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 222 507</b>



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5	203 443	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 443</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 443</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 166 293	253 325
Andre kortsiktige fordringer	6	5 479 245	4 414 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 645 538</b>	<b>4 668 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 271 300	15 600 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 271 300</b>	<b>15 600 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 215	1 533 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 215</b>	<b>1 533 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 253 052</b>	<b>21 802 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 466 495</b>	<b>21 812 476</b>



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 147	8 007 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 147</b>	<b>8 007 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 147</b>	<b>8 037 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 135 583	8 441 226
Leverandørgjeld		9 203	17 632
Skyldige offentlige avgifter		70 619	32 276
Annen kortsiktig gjeld		5 033 943	5 284 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 249 347</b>	<b>13 775 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 249 347</b>	<b>13 775 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 466 495</b>	<b>21 812 476</b>

OSLO, 30.06.2025

Pål Eirik Mørch  
styrets leder



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	879 114	607 385
Arbeidsgiveravgift	123 955	85 641
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
<b>Sum</b>	<b>1 007 461</b>	<b>697 418</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Alm Investments AS	10 000	0
Norske markedsaksjer	754 502	70 609
Utenlandske markedsaksjer	516 798	-4 448 763
<b>Sum</b>	<b>1 281 300</b>	<b>-4 378 154</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris. De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 203 443

### Mer om fordringer

Gjelder lån til Red Brick House AS

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsoppgjør for**  
**EIE UTVIKLING AS**

998357187

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		566 294	1 498 150
Annen driftsinntekt		500 000	-100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 066 294</b>	<b>1 398 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 712	-53 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 007 461	-697 418
Annen driftskostnad		-851 779	-419 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 870 952</b>	<b>-1 170 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-804 658</b>	<b>227 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		629 180	546 554
Annen finansinntekt		5 978 881	6 504 190
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 609	258 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 678 670</b>	<b>7 308 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-8 373 692	-9 221 567
Annen rentekostnad		-701 987	-773 544
Annen finanskostnad		-4 618 325	-817 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 694 004</b>	<b>-10 812 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 015 334</b>	<b>-3 503 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 275 989</b>
Skattekostnad		0	53 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 222 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-7 819 992	-3 222 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 819 992</b>	<b>-3 222 507</b>



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5	203 443	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 443</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 443</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 166 293	253 325
Andre kortsiktige fordringer	6	5 479 245	4 414 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 645 538</b>	<b>4 668 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 271 300	15 600 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 271 300</b>	<b>15 600 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 215	1 533 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 215</b>	<b>1 533 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 253 052</b>	<b>21 802 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 466 495</b>	<b>21 812 476</b>



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 147	8 007 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 147</b>	<b>8 007 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 147</b>	<b>8 037 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 135 583	8 441 226
Leverandørgjeld		9 203	17 632
Skyldige offentlige avgifter		70 619	32 276
Annen kortsiktig gjeld		5 033 943	5 284 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 249 347</b>	<b>13 775 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 249 347</b>	<b>13 775 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 466 495</b>	<b>21 812 476</b>

OSLO, 30.06.2025

Pål Eirik Mørch  
styrets leder



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIE UTVIKLING AS  
998 357 187



## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	879 114	607 385
Arbeidsgiveravgift	123 955	85 641
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
<b>Sum</b>	<b>1 007 461</b>	<b>697 418</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Alm Investments AS	10 000	0
Norske markedsaksjer	754 502	70 609
Utenlandske markedsaksjer	516 798	-4 448 763
<b>Sum</b>	<b>1 281 300</b>	<b>-4 378 154</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris.

De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 203 443

### Mer om fordringer

Gjelder lån til Red Brick House AS

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.