



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 437 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Hordafor AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad	3	85 327	110 641
Sum kostnader		391 892	417 206
Driftsresultat		1 108 108	1 082 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 991	5 801
Sum finansinntekter		15 991	5 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 151	175 151
Annen rentekostnad		775	48
Sum finanskostnader		175 926	175 199
Netto finans		-159 935	-169 398
Ordinært resultat før skattekostnad		948 173	913 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 680	240 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 493	672 670
Årsresultat	11	707 493	672 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 493	672 670
Totalresultat		707 493	672 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		707 493	672 670
Sum overføringer og disponeringer		707 493	672 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 598 476	7 905 042
Sum varige driftsmidler	7	7 598 476	7 905 042
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		7 598 476	7 905 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		250 000
Andre fordringer	10		
Sum fordringer			250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 548 602	1 284 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 602	1 284 590
Sum omløpsmidler		2 548 602	1 534 590
SUM EIENDELER		10 147 079	9 439 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 558	2 185 065
Sum opptjent egenkapital		2 892 558	2 185 065
Sum egenkapital	11	3 892 892	3 185 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 838 356	5 838 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Sum langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	175 151	175 151
Betalbar skatt	2	240 680	240 726
Annen kortsiktig gjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld	10	415 831	415 877
Sum gjeld		6 254 187	6 254 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 147 079	9 439 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Resultatregnskap			
Rabben Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad	3	85 327	110 641
Sum driftskostnader		391 892	417 206
Driftsresultat		1 108 108	1 082 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 991	5 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 151	175 151
Annen rentekostnad		775	48
Resultat av finansposter		-159 935	-169 398
Ordinært resultat før skattekostnad		948 173	913 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 680	240 726
Ordinært resultat		707 493	672 670
Årsresultat	11	707 493	672 670
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		707 493	672 670
Sum overføringer		707 493	672 670



Balanse			
Rabben Havn AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 598 476	7 905 042
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 598 476</u>	<u>7 905 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 598 476</u>	<u>7 905 042</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	0	250 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>250 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 548 602	1 284 590
Sum omløpsmidler		<u>2 548 602</u>	<u>1 534 590</u>
Sum eiendeler		<u>10 147 079</u>	<u>9 439 632</u>



Balanse			
Rabben Havn AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 558	2 185 065
Sum opptjent egenkapital		2 892 558	2 185 065
Sum egenkapital	11	3 892 892	3 185 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	175 151	175 151
Betalbar skatt	2	240 680	240 726
Sum kortsiktig gjeld	10	415 831	415 877
Sum gjeld		6 254 187	6 254 233
Sum egenkapital og gjeld		10 147 079	9 439 632
Bekkjarvik, 21.06.2019 Styret i Rabben Havn AS			
_____ Siv Ingerid Østervold styreleder		_____ Eirik Sævareid styremedlem	
Rabben Havn AS		Side 3	



Resultatregnskap			
Rabben Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad	3	85 327	110 641
Sum driftskostnader		391 892	417 206
Driftsresultat		1 108 108	1 082 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 991	5 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 151	175 151
Annen rentekostnad		775	48
Resultat av finansposter		-159 935	-169 398
Ordinært resultat før skattekostnad		948 173	913 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 680	240 726
Ordinært resultat		707 493	672 670
Årsresultat	11	707 493	672 670
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		707 493	672 670
Sum overføringer		707 493	672 670





Balanse			
Rabben Havn AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 598 476	7 905 042
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 598 476</u>	<u>7 905 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 598 476</u>	<u>7 905 042</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	0	250 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>250 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 548 602	1 284 590
Sum omløpsmidler		<u>2 548 602</u>	<u>1 534 590</u>
Sum eiendeler		<u>10 147 079</u>	<u>9 439 632</u>
Rabben Havn AS		Side 3	



Balanse			
Rabben Havn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 558	2 185 065
Sum opptjent egenkapital		2 892 558	2 185 065
Sum egenkapital	11	3 892 892	3 185 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld	10	175 151	175 151
Betalbar skatt	2	240 680	240 726
Sum kortsiktig gjeld	10	415 831	415 877
Sum gjeld		6 254 187	6 254 233
Sum egenkapital og gjeld		10 147 079	9 439 632

Bekkjarvik, 21.06.2019
Styret i Rabben Havn AS


Siv Ingerid Østervold
styreleder


Eirik Sævareid
styremedlem

Rabben Havn AS Side 4



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 680	240 726
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	240 680	240 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	948 173	913 396
Permanente forskjeller	0	48
Endring i midlertidige forskjeller	98 261	89 582
Skattepliktig inntekt	1 046 434	1 003 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 680	240 726
Sum betalbar skatt i balansen	240 680	240 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-400 819	-302 558	98 261
Sum	-400 819	-302 558	98 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 819	302 558	-98 261
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Rabben Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er kostnadsført kr. 32 500 som godtgjørelse til revisor i 2018.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rabben Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hordafor AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Hordafor AS, med forretningsadresse Fiskerihavnvegen 42, 5397 Bekkjårvik. Konsernregnskapet som inkluderer Rabben Havn AS, kan fås utlevert på samme adresse.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til årsregnskapet

Note 6: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.18	3 000 000	6 131 302	9 131 302
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	3 000 000	6 131 302	9 131 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	-1 532 825	-1 532 825
Balanseført verdi 31.12.18	3 000 000	4 598 477	7 598 477
Årets avskrivninger	0	306 565	306 565

Avskrivningsplanen for bygninger ble endret fra ingen avskrivning i 2013, til linær avskrivning over 20 år i 2014. Bygningene ble tatt i bruk fra og med 2014.



Noter til årsregnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	7 598 476	7 905 042
Sum	7 598 476	7 905 042

Tomter og bygninger som utgjør selskapets eiendom på Rabben Havn er stilt til sikkerhet for gjeld som morselskapet Hordafør AS har til sin hovedbankforbindelse.

Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Føretak i samme konsern	5 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld	5 838 356	5 838 356



Noter til årsregnskapet

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	250 000
Sum	0	250 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 838 356	5 838 356
Leverandørgjeld innen konsern	175 151	175 151
Sum	6 013 507	6 013 507

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 000 000	334	0	2 185 065	3 185 399
Pr 01.01.2018	1 000 000	334	0	2 185 065	3 185 399
Årets resultat				707 493	707 493
Pr 31.12.2018	1 000 000	334	0	2 892 558	3 892 892



Til generalforsamlingen i Rabben Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rabben Havn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgaten 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5035 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rabben Havn AS

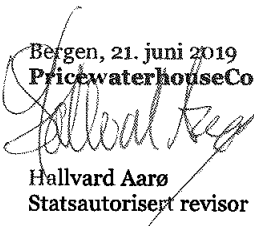
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor