



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLI VESTRE AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 2  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: harald arne stavn skjørten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 957	1 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 957</b>	<b>1 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 957</b>	<b>-1 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 959</b>	<b>-1 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 959</b>	<b>-1 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 959</b>	<b>-1 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 959	-1 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 959</b>	<b>-1 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	-113	1 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-113	1 513
Sum omløpsmidler		-113	1 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-113</b>	<b>1 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	65 080	55 120
Sum opptjent egenkapital		-65 080	-55 120
Sum egenkapital	4	-35 080	-25 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		34 966	26 634
Sum kortsiktig gjeld		34 966	26 634



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		34 966	26 634
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-113</b>	<b>1 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLI VESTRE AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 2  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: harald arne stavn skjorten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 051  
FAGERLI VESTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 957	1 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 957</b>	<b>1 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 957</b>	<b>-1 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 959</b>	<b>-1 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 959</b>	<b>-1 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 959</b>	<b>-1 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 959	-1 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 959</b>	<b>-1 623</b>



Organisasjonsnr: 917 072 051  
FAGERLI VESTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	-113	1 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-113	1 513
Sum omløpsmidler		-113	1 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-113</b>	<b>1 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	65 080	55 120
Sum opptjent egenkapital		-65 080	-55 120
Sum egenkapital	4	-35 080	-25 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		34 966	26 634
Sum kortsiktig gjeld		34 966	26 634
Sum gjeld		34 966	26 634
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-113</b>	<b>1 513</b>



Organisasjonsnr: 917 072 051  
FAGERLI VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsberetning 2022 FAGERLI VESTRE AS

ORG. NR. 917 072 051

Virksomheten  
Selskapet skal drive eiendomsforvaltning fra kontor i Oslo.

Utvikling og resultat  
Styret mener at årsregnskapet med noter gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler, gjeld og resultat.

Forskning og utviklingsaktiviteter.  
Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift  
årsregnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning. Styret bekrefter denne forutsetning.

Arbeidsmiljø  
Det har ikke vært ansatte i 2022

Likestilling  
Som datterselskap av Sambygg AS vises til morselskapet.

Ytre miljø  
Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultat og diponering.  
Underskuddet på kr. 9 959,- overføres til udekket tap.

Oslo 31 mai 2023

Harald Arne Stavn Skjørten  
Styreleder



## Noter 2022

### FAGERLI VESTRE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAMBYGG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(55 120)	(25 120)
Årets resultat		(9 959)	(9 959)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(65 080)</b>	<b>(35 080)</b>

#### Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP.

#### Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 959)	(1 623)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 959)</b>	<b>(1 623)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 120)	(65 080)	9 959
Netto forskjeller	(55 120)	(65 080)	9 959
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 120	65 080	(9 959)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 318