



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATHAUGVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Momic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 387	746 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 387</b>	<b>746 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 562	18 562
Annen driftskostnad		289 359	264 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 921</b>	<b>283 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 466</b>	<b>463 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	123 824	131 237
Annen rentekostnad		1 943	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 767</b>	<b>131 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 637</b>	<b>-131 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 829</b>	<b>332 200</b>
Skattekostnad		57 286	77 167
<b>Årsresultat</b>	3	<b>184 543</b>	<b>255 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	203 104	273 594
Udekket tap		-18 561	-18 561



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 121 836	2 140 399
Sum varige driftsmidler		2 121 836	2 140 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 121 836	2 140 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 704	34 104
Andre kortsiktige fordringer		0	3 834
Sum fordringer		15 704	37 938
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 749	41 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 749	41 436
Sum omløpsmidler		72 453	79 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 289</b>	<b>2 219 772</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	97 390	78 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 390</b>	<b>-78 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 610</b>	<b>51 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 817 066	1 794 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 066</b>	<b>1 794 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 562	9 369
Kortsiktig konserngjeld	2	260 390	350 761
Annen kortsiktig gjeld		50 661	13 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 613</b>	<b>373 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 679</b>	<b>2 168 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 289</b>	<b>2 219 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382311

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 837 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATHAUGVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Damir Momic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 523  
FLATHAUGVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 387	746 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 387</b>	<b>746 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 562	18 562
Annen driftskostnad		289 359	264 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 921</b>	<b>283 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 466</b>	<b>463 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	123 824	131 237
Annen rentekostnad		1 943	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 767</b>	<b>131 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 637</b>	<b>-131 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 829</b>	<b>332 200</b>
Skattekostnad		57 286	77 167
<b>Årsresultat</b>	3	<b>184 543</b>	<b>255 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	203 104	273 594
Udekket tap		-18 561	-18 561



Organisasjonsnr: 923 837 523  
FLATHAUGVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 121 836	2 140 399
Sum varige driftsmidler		2 121 836	2 140 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 121 836	2 140 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 704	34 104
Andre kortsiktige fordringer		0	3 834
Sum fordringer		15 704	37 938
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 749	41 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 749	41 436
Sum omløpsmidler		72 453	79 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 289</b>	<b>2 219 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	97 390	78 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 390</b>	<b>-78 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 610</b>	<b>51 171</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 817 066	1 794 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 066</b>	<b>1 794 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 562	9 369
Kortsiktig konserngjeld	2	260 390	350 761
Annen kortsiktig gjeld		50 661	13 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 613</b>	<b>373 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 679</b>	<b>2 168 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 289</b>	<b>2 219 772</b>



Organisasjonsnr: 923 837 523  
FLATHAUGVEGEN 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

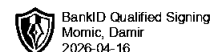
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1817066.00	1794861.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260390.00	350760.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Kortsiktig konserngjeld er konsernbidrag.



Årsregnskap for  
**FLATHAUGVEGEN 10 AS**

923837523

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FLATHAUGVEGEN 10 AS  
923 837 523

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 387	746 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 387</b>	<b>746 731</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 562	18 562
Annen driftskostnad		289 359	264 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 921</b>	<b>283 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 466</b>	<b>463 346</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	123 824	131 237
Annen rentekostnad		1 943	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 767</b>	<b>131 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 637</b>	<b>-131 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 829</b>	<b>332 200</b>
Skattekostnad		57 286	77 167
<b>Årsresultat</b>	3	<b>184 543</b>	<b>255 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	203 104	273 594
Udekket tap		-18 561	-18 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 543</b>	<b>255 033</b>



FLATHAUGVEGEN 10 AS  
923 837 523

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 121 836	2 140 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 121 836</b>	<b>2 140 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 121 836</b>	<b>2 140 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 704	34 104
Andre kortsiktige fordringer		0	3 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 704</b>	<b>37 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 749	41 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 749</b>	<b>41 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 453</b>	<b>79 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 289</b>	<b>2 219 772</b>



FLATHAUGVEGEN 10 AS  
923 837 523

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	97 390	78 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 390</b>	<b>-78 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 610</b>	<b>51 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 817 066	1 794 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 066</b>	<b>1 794 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 562	9 369
Kortsiktig konserngjeld	2	260 390	350 761
Annen kortsiktig gjeld		50 661	13 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 613</b>	<b>373 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 679</b>	<b>2 168 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 289</b>	<b>2 219 772</b>

STEINKJER, 16.04.2026

Damir Momic  
styrets leder / daglig leder



FLATHAUGVEGEN 10 AS  
923 837 523

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLATHAUGVEGEN 10 AS  
923 837 523

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 256 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 256 222</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-115 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 386
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 121 836</b>
Årets av- og nedskrivninger	18 562
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 817 066	1 794 861

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	260 390	350 760

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er konsernbidrag.

## Note 3 - Årsresultat | Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kroner 184 543 etter skatt, mot et overskudd på kroner 255 033 i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



FLATHAUGVEGEN 10 AS  
923 837 523

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LM Eiendom	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	100 000	0	-78 829	51 171
Arsresultat	0	0	203 104	-18 561	184 543
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-203 104	0	-203 104
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-97 390</b>	<b>32 610</b>

### Mer om egenkapital

Flathaugvegen 10 AS bokførte egenkapitalen er kroner 32 610

Den verdijusterte egenkapitalen forventes å være noe høyere og fremkommer som følge av at selskapets eiendom i har en anslått markedsverdi som er høyere enn bokført verdi.