



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 500	216 000
Sum inntekter		145 500	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 150	55 066
Annen driftskostnad	2	75 289	56 754
Sum kostnader		145 439	111 820
Driftsresultat		61	104 180
Annen rentekostnad		75 690	85 830
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		75 725	85 830
Netto finans		-75 725	-85 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 665	18 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 036	3 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 629	15 315
Årsresultat		-72 629	15 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 629	15 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 629	15 315
Sum overføringer og disponeringer		-72 629	15 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 678 550	2 748 700
Sum varige driftsmidler		2 678 550	2 748 700
Sum anleggsmidler		2 678 550	2 748 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 592	228 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 592	228 316
Sum omløpsmidler		189 592	228 316
SUM EIENDELER		2 868 142	2 977 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	208 397	135 769
Sum opptjent egenkapital		-208 397	-135 769
Sum egenkapital		291 603	364 231
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 036
Sum avsetninger for forpliktelser			3 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	882 000	945 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 444 055	1 408 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 055	2 353 834
Sum langsiktig gjeld		2 326 055	2 356 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077	3 314
Skyldig offentlige avgifter		2 170	7 372
Annen kortsiktig gjeld	6	245 238	245 228
Sum kortsiktig gjeld		250 485	255 914
Sum gjeld		2 576 540	2 612 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 142	2 977 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424586

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 500	216 000
Sum inntekter		145 500	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 150	55 066
Annen driftskostnad	2	75 289	56 754
Sum kostnader		145 439	111 820
Driftsresultat		61	104 180
Annen rentekostnad		75 690	85 830
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		75 725	85 830
Netto finans		-75 725	-85 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 665	18 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 036	3 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 629	15 315
Årsresultat		-72 629	15 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 629	15 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 629	15 315
Sum overføringer og disponeringer		-72 629	15 315



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 678 550 2 748 700
Sum varige driftsmidler 2 678 550 2 748 700

Sum anleggsmidler 2 678 550 2 748 700

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 189 592 228 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 189 592 228 316

Sum omløpsmidler 189 592 228 316

SUM EIENDELER 2 868 142 2 977 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 208 397 135 769
Sum opptjent egenkapital -208 397 -135 769

Sum egenkapital 291 603 364 231

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 036

Sum avsetninger for forpliktelses 3 036

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 882 000 945 000
Øvrig langsiktig gjeld 6 1 444 055 1 408 834



Sum annen langsiktig gjeld	2 326 055	2 353 834
Sum langsiktig gjeld	2 326 055	2 356 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 077	3 314
Skyldig offentlige avgifter	2 170	7 372
Annen kortsiktig gjeld	245 238	245 228
Sum kortsiktig gjeld	250 485	255 914
Sum gjeld	2 576 540	2 612 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 868 142	2 977 016



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PaMa Eiendom AS

Org.nr 994788116

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





PaMa Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		145 500	216 000
Sum driftsinntekter		145 500	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 150	55 066
Annen driftskostnad	2	75 289	56 754
Sum driftskostnader		145 439	111 820
DRIFTSRESULTAT		61	104 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 690	85 830
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		75 725	85 830
NETTO FINANSPOSTER		(75 725)	(85 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 665)	18 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 036)	3 036
ORDINÆRT RESULTAT		(72 629)	15 315
ÅRSRESULTAT		(72 629)	15 315
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(72 629)	15 315
SUM OVERF. OG DISP.		(72 629)	15 315



PaMa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 678 550	2 748 700
Sum varige driftsmidler		2 678 550	2 748 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 678 550	2 748 700
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 592	228 316
SUM OMLØPSMIDLER		189 592	228 316
SUM EIENDELER		2 868 142	2 977 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(208 397)	(135 769)
Sum opptjent egenkapital		(208 397)	(135 769)
SUM EGENKAPITAL		291 603	364 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 036
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	882 000	945 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 444 055	1 408 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 055	2 353 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 326 055	2 356 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 077	3 314
Skyldig offentlige avgifter		2 170	7 372
Annen kortsiktig gjeld	6	245 238	245 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 485	255 914
SUM GJELD		2 576 540	2 612 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 142	2 977 016

Grimstad, 15. mars 2023

Paal Malde
Styrets leder/Daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives regnskapsmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for påregnlige tap.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	3 508 129
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	3 508 129
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	809 429
+ Ordinære avskrivninger	0	70 150
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	879 579
Balanseført verdi pr 31/12	50 000	2 628 550
Prosentsats for ord.avskr		2%



PaMa Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 068
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 906
= Skattemessig underskudd	-13 127

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 036
= Ordinær skattekostnad	-3 036

Skattesats i inntektsåret 22%

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 231	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	490	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-135 769	364 231
Anvendt til årsresultat		-72 629	-72 629
Pr 31.12.	500 000	-208 397	291 603

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

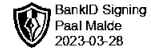
Selskapet har en aksjonær:

Noter for PaMa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994788116



PaMa Eiendom AS



Noter 2022

Navn	Antall	Eierandel
Paal Malde	500	100,00 %

Note 5 - Trekkrettigheter og pantstillelser

Gjeld, trekkretter og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld/kreditter	882 000	945 000
Eiendeler stil som sikkerhet for forpliktelser		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 678 550	2 748 700

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Deler av selskapets eiendom leies ut til aksjonærens enkeltpersonforetak. Utleien skjer til antatt markedsverdi.

Langsikting og kortsiktig gjeld til aksjonær er totalt kr 1 619 696. Av dette er kr 1 408 834 langsiktig gjeld.

Det foreligger låneavtale på det langsiktige lånet, men det er ikke stilt sikkerhet. Lånet blir årlig renteberegnet etterskuddsvis. Påløpte renter 31.12. er bokført på egen konto.

Kr 210 862 er definert som kortsiktig gjeld/mellomværende. Dette blir ikke renteberegnet.