



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 894
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: STADION UTBYGGING KS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			16 647 695
Sum inntekter			16 647 695
Kostnader			
Prosjektkostnader			13 499 771
Annen driftskostnad	2, 3	527 638	603 386
Sum kostnader		527 638	14 103 157
Driftsresultat		-527 638	2 544 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604 487	237 960
Sum finansinntekter		604 487	237 960
Annen rentekostnad		10	16
Sum finanskostnader		10	16
Netto finans		604 477	237 944
Ordinært resultat før skattekostnad		76 839	2 782 482
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 839	2 782 482
Årsresultat		76 839	2 782 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 839	2 782 482
Totalresultat		76 839	2 782 482
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	76 839	2 782 482
Sum overføringer og disponeringer		76 839	2 782 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 067 867	18 253 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 067 867	18 253 524
Sum omløpsmidler		4 067 867	18 253 524
SUM EIENDELER		4 067 867	18 253 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	-3 960 000	
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		681 465	10 604 625
Sum opptjent egenkapital		681 465	10 604 625
Sum egenkapital	5	3 321 465	17 204 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	14 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		746 287	1 034 143
Sum kortsiktig gjeld		746 402	1 048 899
Sum gjeld		746 402	1 048 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 867	18 253 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453419

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 894
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: STADION UTBYGGING KS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 610 894
STADION UTBYGGING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			16 647 695
Sum inntekter			16 647 695
Kostnader			
Prosjektkostnader			13 499 771
Annen driftskostnad	2, 3	527 638	603 386
Sum kostnader		527 638	14 103 157
Driftsresultat		-527 638	2 544 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604 487	237 960
Sum finansinntekter		604 487	237 960
Annen rentekostnad		10	16
Sum finanskostnader		10	16
Netto finans		604 477	237 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	76 839	2 782 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 839	2 782 482
Årsresultat		76 839	2 782 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 839	2 782 482
Totalresultat		76 839	2 782 482
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	76 839	2 782 482
Sum overføringer og disponeringer		76 839	2 782 482



Organisasjonsnr: 990 610 894
STADION UTBYGGING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 067 867	18 253 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 067 867	18 253 524
Sum omløpsmidler		4 067 867	18 253 524
SUM EIENDELER		4 067 867	18 253 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	-3 960 000	
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		681 465	10 604 625
Sum opptjent egenkapital		681 465	10 604 625
Sum egenkapital	5	3 321 465	17 204 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	14 756
Annen kortsiktig gjeld		746 287	1 034 143
Sum kortsiktig gjeld		746 402	1 048 899
Sum gjeld		746 402	1 048 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 867	18 253 524



Organisasjonsnr: 990 610 894
STADION UTBYGGING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Lars Bakstad
2024-04-29

 BankID Signing
Tom Gregers Barfod
2024-04-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-05-13

Årsregnskap 2023 Stadion Utbygging KS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 610 894



Resultatregnskap

Stadion Utbygging KS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	16 647 695
Sum driftsinntekter		0	16 647 695
Prosjektkostnader		0	13 499 771
Annen driftskostnad	2, 3	527 638	603 386
Sum driftskostnader		527 638	14 103 157
Driftsresultat		-527 638	2 544 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604 487	237 960
Annen rentekostnad		-10	-16
Resultat av finansposter		604 477	237 944
Resultat før skattekostnad		76 839	2 782 482
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		76 839	2 782 482
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	76 839	2 782 482
Sum overføringer		-76 839	-2 782 482

Stadion Utbygging KS



Balanse

Stadion Utbygging KS

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 067 867	18 253 524
Sum bankinnskudd o.l.		4 067 867	18 253 524
Sum omløpsmidler		4 067 867	18 253 524
Sum eiendeler		4 067 867	18 253 524
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	6 600 000	6 600 000
Uinnkalt selskapskapital	5, 6	-3 960 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		681 465	10 604 625
Sum opptjent egenkapital		681 465	10 604 625
Sum egenkapital	5	3 321 465	17 204 625
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	14 756
Annen kortsiktig gjeld		746 287	1 034 143
Sum kortsiktig gjeld		746 402	1 048 899
Sum gjeld		746 402	1 048 899
Sum egenkapital og gjeld		4 067 867	18 253 524

Lysaker, 29.04.2024
Styret i Stadion Utbygging KS

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Tom Gregers Barfod
Styremedlem

Lars Bakstad
Styremedlem

Stadion Utbygging KS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap kan gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når de er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	455 113	427 258
Revisjon	28 400	46 950
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	74 165
Juridisk bistand	0	13 960
Forvaltningshonorar	32 275	0
Andre kostnader	11 850	41 053
Sum	527 638	603 386

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets resultat	76 839	2 782 482
Endring i midlertidige forskjeller	615 139	3 772 833
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	691 978	6 555 315

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varelager	0	0	0
Forpliktelses	715 139	100 000	615 139
Sum	715 139	100 000	615 139

Skattlegging skjer i deltakers regnskap

Note 5 Egenkapital

	2023	2022
Avtalt selskapskapital	6 600 000	6 600 000
Innkalt per 01.01.	6 600 000	6 600 000
Uinnkalt	3 960 000	0
Bunden selskapskapital	2 640 000	2 640 000
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	0	3 960 000
Utdeling	-85 100 000	-75 100 000
Akkumulert resultat per 01.01.	85 704 625	82 922 143
Årets resultat	76 839	2 782 482
Sum fri egenkapital	681 464	14 564 625
Sum egenkapital	3 321 465	17 204 625



Note 6 Selskapskapital

Eierstruktur	Innbetalt	Restansvar	Selskapskapital	Eierandel
Komplementar	264 000	396 000	660 000	10 %
Kommandittist	2 376 000	3 564 000	5 940 000	90 %
Sum	2 640 000	3 960 000	6 600 000	100 %

Det er 1 komplementar og 3 kommandittister i selskapet

Kommandittister	Andel
Backe Prosjekt AS	59,3 %
Mallin Eiendom AS	27,5 %
Leiar Invest AS	3,1 %
Sum	90 %

Komplementar er Stadion Utbygging AS med en eierandel på 10 %



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stadion Utbygging KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stadion Utbygging KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: VV20J-YW6WV-38YV2-4LQVB-MAAF7-IBVFZ



BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YW2OJ-YW6NW-38YV2-4LQVB-MAAF7-IBVFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 14:14:42 UTC



Penneo DokumentInokkett: VZ0J-YW6NV-38YV2-4LCVB-MAAF7-IBVFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ekstraordinært selskapsmøte i Stadion Utbygging KS

Det ble avholdt ekstraordinært selskapsmøte i selskapet den 29.04.2024.

Selskapsmøtet ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter Selskapsloven § 2-11a.

Til stede var:

BACKE PROSJEKT AS, representert ved Bjørn Tore Hagness iht. fullmakt.
MALLIN EIENDOM AS, representert ved Tom Gregers Barfod iht. fullmakt..
LEIAR INVEST AS, representert ved Bjørn Tore Hagness iht. fullmakt.

Samtlige deltakere var således tilstede.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Tom Gregers Barfod ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Lysaker, 29.04.2024

Bjørn Tore Hagness
Møteleder (elektronisk signert)

Tom Gregers Barfod
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)