



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 131 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 783 604	48 531 507
Sum inntekter		52 783 604	48 531 507
Kostnader			
Varekostnad		33 392 212	29 700 067
Lønnskostnad	1, 2	12 842 572	12 191 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 650	421 988
Annen driftskostnad		4 476 684	3 705 914
Sum kostnader		51 148 119	46 019 288
Driftsresultat		1 635 485	2 512 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 702	3 622
Annen finansinntekt		2 747	6 962
Sum finansinntekter		16 449	10 584
Annen rentekostnad		237 700	230 220
Sum finanskostnader		237 700	230 220
Netto finans		-221 250	-219 636
Resultat før skattekostnad		1 414 236	2 292 583
Skattekostnad	4	310 528	506 080
Årsresultat		1 103 708	1 786 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 285	1 260 244
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		821 423	526 260
Sum overføringer og disponeringer		1 103 708	1 786 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	918 544	1 262 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 482 460	0
Sum varige driftsmidler		2 401 004	1 262 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 401 004	1 262 351
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	600 736	679 451
Sum varer		600 736	679 451
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 467 850	4 879 065
Andre kortsiktige fordringer		1 147 240	1 103 317
Konsernfordringer	6	4 880 086	4 564 500
Sum fordringer		12 495 177	10 546 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 293	147 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 293	147 855
Sum omløpsmidler		13 174 206	11 374 188
SUM EIENDELER		15 575 210	12 636 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 828 673	3 007 250
Sum opptjent egenkapital		3 828 673	3 007 250
Sum egenkapital		3 858 673	3 037 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	422 718	192 013
Sum avsetninger for forpliktelser		422 718	192 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 922 673	2 393 322
Øvrig langsiktig gjeld		48 200	3 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 873	2 397 222
Sum langsiktig gjeld		2 393 591	2 589 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 454 799	1 870 043
Betalbar skatt	4	203	0
Skyldige offentlige avgifter		1 892 195	1 722 243
Kortsiktig konserngjeld	6	1 441 209	2 093 719
Annen kortsiktig gjeld		1 534 539	1 324 050
Sum kortsiktig gjeld		9 322 946	7 010 055
Sum gjeld		11 716 537	9 599 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 575 210	12 636 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489268

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 131 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 6
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 131 692
SKANDSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 783 604	48 531 507
Sum inntekter		52 783 604	48 531 507
Kostnader			
Varekostnad		33 392 212	29 700 067
Lønnskostnad	1, 2	12 842 572	12 191 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 650	421 988
Annen driftskostnad	4	4 476 684	3 705 914
Sum kostnader		51 148 119	46 019 288
Driftsresultat		1 635 485	2 512 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 702	3 622
Annen finansinntekt		2 747	6 962
Sum finansinntekter		16 449	10 584
Annen rentekostnad		237 700	230 220
Sum finanskostnader		237 700	230 220
Netto finans		-221 250	-219 636
Resultat før skattekostnad		1 414 236	2 292 583
Skattekostnad	4	310 528	506 080
Årsresultat		1 103 708	1 786 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 285	1 260 244
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		821 423	526 260
Sum overføringer og disponeringer		1 103 708	1 786 504



Organisasjonsnr: 813 131 692
SKANDSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	918 544	1 262 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 482 460	0
Sum varige driftsmidler		2 401 004	1 262 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 401 004	1 262 351
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	600 736	679 451
Sum varer		600 736	679 451
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 467 850	4 879 065
Andre kortsiktige fordringer		1 147 240	1 103 317
Konsernfordringer	6	4 880 086	4 564 500
Sum fordringer		12 495 177	10 546 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 293	147 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 293	147 855
Sum omløpsmidler		13 174 206	11 374 188
SUM EIENDELER		15 575 210	12 636 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 828 673	3 007 250
Sum opptjent egenkapital		3 828 673	3 007 250
Sum egenkapital		3 858 673	3 037 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	422 718	192 013
Sum avsetninger for forpliktelseser		422 718	192 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 922 673	2 393 322
Øvrig langsiktig gjeld		48 200	3 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 873	2 397 222
Sum langsiktig gjeld		2 393 591	2 589 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 454 799	1 870 043
Betalbar skatt	4	203	0
Skyldige offentlige avgifter		1 892 195	1 722 243
Kortsiktig konserngjeld	6	1 441 209	2 093 719
Annen kortsiktig gjeld		1 534 539	1 324 050
Sum kortsiktig gjeld		9 322 946	7 010 055
Sum gjeld		11 716 537	9 599 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 575 210	12 636 539



Organisasjonsnr: 813 131 692
SKANDSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
22.60

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	10917120.00	10223194.00
Folketrygdavgift	1623699.00	1543418.00
Pensjonskostnader	213189.00	222962.00
Andre ytelser	88564.00	201744.00
Sum lønnskostnader	12842572.00	12191319.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2544118.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1574943.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4119061.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1718057.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2401004.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	436650.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4880086.00	4564500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1441209.00	2093719.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
212208.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1922673.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8571623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Skandsen Bygg AS er stilt som kausjonist for lån i søsterselskapet Skandsen Utvikling AS.



Årsregnskap for
SKANDSEN BYGG AS

813131692

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKANDSEN BYGG AS
813 131 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 783 604	48 531 507
Sum driftsinntekter		52 783 604	48 531 507
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 392 212	-29 700 067
Lønnskostnad	1, 2	-12 842 572	-12 191 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-436 650	-421 988
Annen driftskostnad		-4 476 684	-3 705 914
Sum driftskostnader		-51 148 119	-46 019 288
Driftsresultat		1 635 486	2 512 219
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 702	3 622
Annen finansinntekt		2 747	6 962
Sum finansinntekter		16 449	10 584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 700	-230 220
Sum finanskostnader		-237 700	-230 220
Netto finans		-221 250	-219 636
Resultat før skattekostnad		1 414 236	2 292 583
Skattekostnad	4	-310 528	-506 080
Årsresultat		1 103 708	1 786 503
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		282 285	1 260 244
Annen egenkapital		821 423	526 260
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		1 103 708	1 786 503



SKANDSEN BYGG AS
813 131 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	918 544	1 262 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 482 460	0
Sum varige driftsmidler		2 401 004	1 262 351
Sum anleggsmidler		2 401 004	1 262 351
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	600 736	679 451
Sum varer		600 736	679 451
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 467 850	4 879 065
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 880 086	4 564 500
Andre kortsiktige fordringer		1 147 240	1 103 317
Sum fordringer		12 495 177	10 546 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 293	147 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 293	147 855
Sum omløpsmidler		13 174 206	11 374 188
SUM EIENDELER		15 575 210	12 636 539



SKANDSEN BYGG AS
813 131 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 828 673	3 007 250
Sum opptjent egenkapital		3 828 673	3 007 250
Sum egenkapital		3 858 673	3 037 250
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 8	422 718	192 013
Sum avsetning for forpliktelser		422 718	192 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 922 673	2 393 322
Øvrig langsiktig gjeld		48 200	3 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 873	2 397 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 454 799	1 870 043
Betalbar skatt	4	203	0
Skyldige offentlige avgifter		1 892 195	1 722 243
Kortsiktig konserngjeld	6	1 441 209	2 093 719
Annen kortsiktig gjeld		1 534 539	1 324 050
Sum kortsiktig gjeld		9 322 946	7 010 055
Sum gjeld		11 716 537	9 599 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 575 210	12 636 539

EGERSUND, 23.05.2025

Oddleif Skandsen
styrets leder / daglig leder



SKANDSEN BYGG AS
813 131 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKANDSEN BYGG AS
813 131 692

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 917 120	10 223 194
Arbeidsgiveravgift	1 623 699	1 543 418
Pensjonskostnader	213 189	222 962
Andre relaterte ytelser	88 564	201 744
Sum	12 842 572	12 191 319

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22,6

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 544 118
Tilgang i året	1 574 943
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 119 061
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 718 057
Balanseført verdi per 31.12.	2 401 004
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	436 650

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 822	239 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	230 706	266 324
Skattekostnad	310 528	506 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 414 236	2 292 583
Permanente forskjeller	-2 747	7 779
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 048 662	-1 210 561
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-361 904	-1 089 800
Skattepliktig inntekt	923	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 822	239 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-79 619	-239 756
Betalbar skatt i balansen	203	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	212 208
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 922 673
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 571 623
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SKANDSEN BYGG AS
813 131 692

Mer om gjeld

Skandsen Bygg AS er stilt som kausjonist for lån i søsterselskapet Skandsen Utvikling AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 880 086	4 564 500

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 441 209	2 093 719

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKANDSEN HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 235	-124 855	141 090
Omløpsmidler	856 549	2 046 301	-1 189 752
Netto forskjeller	872 784	1 921 446	-1 048 662
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	872 784	1 921 446	-1 048 662
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	192 013	422 718	-230 706



Til generalforsamlingen i Skandsen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skandsen Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 27. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap