



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 107 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T H HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 3 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 442 000	1 359 500
Inntekt på investering i datterselsk		30 293 760	17 874 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 735 760</b>	<b>19 234 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	2 978 951	2 612 981
Avskrivning varige driftsmidler	2	63 100	63 614
Honorarer	3		901 981
annen driftskostnad		1 846 876	803 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 888 927</b>	<b>4 381 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 846 833</b>	<b>14 852 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	3 039 750	2 533 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 121	333 770
Annen renteinntekt		538 054	403 631
Annen finansinntekt		1 823 192	6 212 593
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 450 251	318 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 299 368</b>	<b>9 801 201</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 206 489
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 689	84 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 052 103	1 296 296
Annen rentekostnad		1 828 855	1 013 179
Annen finanskostnad		340 044	632 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 246 691</b>	<b>4 233 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 052 677</b>	<b>5 567 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 899 510</b>	<b>20 420 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	901 579	3 034 026



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 997 931</b>	<b>17 386 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 997 931</b>	<b>17 386 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 630 215	10 223 367
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 367 716	7 163 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 997 931</b>	<b>17 386 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 976	26 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 976</b>	<b>26 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 224 993	2 249 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	21 752	60 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 745</b>	<b>2 309 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	644 777 842	644 777 842
Lån til foretak i samme konsern		16 749 941	7 244 034
Investeringer i tilknyttet selskap	6	91 273 971	93 074 011
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		725 000	3 659 302
Investeringer i aksjer og andeler	7	36 515 208	36 515 208
Andre fordringer	8	3 450 941	3 332 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>793 492 903</b>	<b>788 602 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 775 624</b>	<b>790 938 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap		30 293 760	17 874 998
Andre kortsiktige fordringer		1 527 494	2 045 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 821 254</b>	<b>19 920 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner	7	39 774 531	36 089 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 774 531</b>	<b>36 089 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	17 974 202	4 872 615



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 974 202	4 872 615
Sum omløpsmidler		89 569 987	60 881 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 345 611</b>	<b>851 820 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	115 900 000	116 000 000
Overkurs	12	545 247 902	548 667 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 147 902</b>	<b>664 667 902</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	102 793 752	77 426 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 793 752</b>	<b>77 426 037</b>

#### Sum egenkapital

12 **763 941 654** **742 093 939**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	70 220 897	43 472 430
Lån fra aksjonærer		30 004 743	30 700 236
Annen langsiktig gjeld		573 793	554 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 299 433</b>	<b>86 227 055</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**112 299 433** **86 227 055**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		374 240	358 695
Betalbar skatt	4		1 420 904
Skyldige offentlige avgifter		151 613	175 654
Kortsiktig konserngjeld	9	2 251 996	9 139 782
Skyldig konsernbidrag		5 541 301	13 106 882



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		785 373	575 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 104 523</b>	<b>24 777 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 403 956</b>	<b>111 004 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 345 610</b>	<b>853 098 709</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		72 672 201	67 801 738
Parkeringsleie		6 009 409	5 878 847
Viderefakturerte felleskostnader		16 564 568	15 632 263
Salgsinntekt / Honorar adm		2 355 369	1 299 668
Annen driftsinntekt		1 121 858	2 295 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 723 405</b>	<b>92 907 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Utlagte felleskostnader		16 276 910	18 867 735
Andre utlegg som viderefakt.		44 025	35 381
Lønnskostnad	1	12 487 259	11 210 455
Avskrivning varige driftsmidler	2	16 985 214	14 968 937
Avskrivning merverdi eiendom	2	6 395 065	6 395 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			409 343
Vedlikehold		13 504 916	15 285 957
Forsikring		517 468	473 295
Honorarer	3	6 106 136	4 672 518
Annen driftskostnad		6 851 120	2 549 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 168 113</b>	<b>74 868 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 555 292</b>	<b>18 039 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	3 340 319	2 946 669
Annen renteinntekt		1 533 818	1 236 193
Annen finansinntekt		6 159 440	9 395 617
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 450 251	318 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 483 828</b>	<b>13 896 561</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 206 489
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 689	534 612
Annen rentekostnad		40 306 037	28 910 452



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen finanskostnad		340 625	780 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 672 351</b>	<b>31 431 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 188 523</b>	<b>-17 535 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 633 231</b>	<b>504 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 263 127	-1 176 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 370 104</b>	<b>1 680 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 370 104</b>	<b>1 680 699</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 162 191 377	1 173 658 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 900 408	36 185 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 091 785</b>	<b>1 209 843 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	102 642 928	101 010 349
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		725 000	3 659 302
Investeringer i aksjer og andeler	7	127 365 143	116 376 598
Andre fordringer	8	4 278 385	3 423 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 011 456</b>	<b>224 469 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 103 241</b>	<b>1 434 312 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		129 133	153 990
<b>Sum varer</b>		<b>129 133</b>	<b>153 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 076 967	4 628 617
Krav på merverdiavgift		1 111 207	1 820 401
Andre kortsiktige fordringer		10 256 438	7 086 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 444 612</b>	<b>13 535 467</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner	7	39 774 531	36 089 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 774 531</b>	<b>36 089 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	35 953 454	38 153 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 953 454</b>	<b>38 153 552</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		90 301 730	87 932 176
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 544 404 971</b>	<b>1 522 245 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	115 900 000	116 000 000
Overkurs	12	530 835 507	534 085 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>646 735 507</b>	<b>650 085 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	45 797 998	51 338 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 797 998</b>	<b>51 338 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 533 505</b>	<b>701 423 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		119 565	
Utsatt skatt	4	11 980 770	14 246 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 100 335</b>	<b>14 246 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 974 619	747 383 010
Lån fra aksjonærer		30 004 743	30 700 236
Annen langsiktig gjeld		573 793	554 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 553 155</b>	<b>778 637 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>828 653 490</b>	<b>792 884 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 264 755	10 869 874
Betalbar skatt	4	2 915	278 624
Skyldige offentlige avgifter		1 087 834	1 453 703
Annen kortsiktig gjeld		13 862 471	15 334 960



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		23 217 975	27 937 161
Sum gjeld		851 871 465	820 821 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 544 404 970</b>	<b>1 522 245 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T H HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 442 000	1 359 500
Inntekt på investering i datterselsk		30 293 760	17 874 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 735 760</b>	<b>19 234 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	2 978 951	2 612 981
Avskrivning varige driftsmidler	2	63 100	63 614
Honorarer	3		901 981
annen driftskostnad		1 846 876	803 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 888 927</b>	<b>4 381 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 846 833</b>	<b>14 852 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	3 039 750	2 533 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 121	333 770
Annen renteinntekt		538 054	403 631
Annen finansinntekt		1 823 192	6 212 593
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 450 251	318 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 299 368</b>	<b>9 801 201</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 206 489
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 689	84 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 052 103	1 296 296
Annen rentekostnad		1 828 855	1 013 179
Annen finanskostnad		340 044	632 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 246 691</b>	<b>4 233 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 052 677</b>	<b>5 567 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>30 899 510</b>	<b>20 420 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 579</b>	<b>3 034 026</b>
		<b>29 997 931</b>	<b>17 386 377</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>29 997 931</b>	<b>17 386 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	4 630 215	10 223 367
Overføringer til/fra annen egenkapital	25 367 716	7 163 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>29 997 931</b>	<b>17 386 377</b>



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 976	26 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 976</b>	<b>26 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 224 993	2 249 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	21 752	60 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 745</b>	<b>2 309 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	644 777 842	644 777 842
Lån til foretak i samme konsern		16 749 941	7 244 034
Investeringer i tilknyttet selskap	6	91 273 971	93 074 011
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		725 000	3 659 302
Investeringer i aksjer og andeler	7	36 515 208	36 515 208
Andre fordringer	8	3 450 941	3 332 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>793 492 903</b>	<b>788 602 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 775 624</b>	<b>790 938 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap		30 293 760	17 874 998
Andre kortsiktige fordringer		1 527 494	2 045 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 821 254</b>	<b>19 920 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner	7	39 774 531	36 089 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 774 531</b>	<b>36 089 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	17 974 202	4 872 615



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 974 202	4 872 615
Sum omløpsmidler		89 569 987	60 881 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 345 611</b>	<b>851 820 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	115 900 000	116 000 000
Overkurs	12	545 247 902	548 667 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 147 902</b>	<b>664 667 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	102 793 752	77 426 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 793 752</b>	<b>77 426 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>763 941 654</b>	<b>742 093 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	11 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	70 220 897	43 472 430
Lån fra aksjonærer		30 004 743	30 700 236
Annen langsiktig gjeld		573 793	554 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 299 433</b>	<b>86 227 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 299 433</b>	<b>86 227 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 240	358 695
Betalbar skatt	4		1 420 904
Skyldige offentlige avgifter		151 613	175 654
Kortsiktig konserngjeld	9	2 251 996	9 139 782
Skyldig konsernbidrag		5 541 301	13 106 882
Annen kortsiktig gjeld		785 373	575 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 104 523</b>	<b>24 777 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 403 956</b>	<b>111 004 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 345 610</b>	<b>853 098 709</b>



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		72 672 201	67 801 738
Parkeringsleie		6 009 409	5 878 847
Viderefakturerte felleskostnader		16 564 568	15 632 263
Salgsinntekt / Honorar adm		2 355 369	1 299 668
Annen driftsinntekt		1 121 858	2 295 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 723 405</b>	<b>92 907 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Utlagte felleskostnader		16 276 910	18 867 735
Andre utlegg som viderefakt.		44 025	35 381
Lønnskostnad	1	12 487 259	11 210 455
Avskrivning varige driftsmidler	2	16 985 214	14 968 937
Avskrivning merverdi eiendom	2	6 395 065	6 395 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			409 343
Vedlikehold		13 504 916	15 285 957
Forsikring		517 468	473 295
Honorarer	3	6 106 136	4 672 518
Annen driftskostnad		6 851 120	2 549 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 168 113</b>	<b>74 868 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 555 292</b>	<b>18 039 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	3 340 319	2 946 669
Annen renteinntekt		1 533 818	1 236 193
Annen finansinntekt		6 159 440	9 395 617
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 450 251	318 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 483 828</b>	<b>13 896 561</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 206 489
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 689	534 612
Annen rentekostnad		40 306 037	28 910 452
Annen finanskostnad		340 625	780 164



Sum finanskostnader	40 672 351	31 431 717
Netto finans	-27 188 523	-17 535 156
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 633 231	504 242
Skattekostnad på ordinært resultat	-2 263 127	-1 176 457
Ordinært resultat etter skattekostnad	-5 370 104	1 680 699
Årsresultat	-5 370 104	1 680 699



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 162 191 377	1 173 658 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	56 900 408	36 185 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 219 091 785</b>	<b>1 209 843 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	102 642 928	101 010 349
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		725 000	3 659 302
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	127 365 143	116 376 598
Andre fordringer			
	8	4 278 385	3 423 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>235 011 456</b>	<b>224 469 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 454 103 241</b>	<b>1 434 312 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		129 133	153 990
<b>Sum varer</b>			
		<b>129 133</b>	<b>153 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 076 967	4 628 617
Krav på merverdiavgift			
		1 111 207	1 820 401
Andre kortsiktige fordringer			
		10 256 438	7 086 449
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>14 444 612</b>	<b>13 535 467</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner			
	7	39 774 531	36 089 167
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>39 774 531</b>	<b>36 089 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	35 953 454	38 153 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>35 953 454</b>	<b>38 153 552</b>



Sum omløpsmidler		90 301 730	87 932 176
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 544 404 971</b>	<b>1 522 245 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	115 900 000	116 000 000
Overkurs	12	530 835 507	534 085 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>646 735 507</b>	<b>650 085 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	45 797 998	51 338 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 797 998</b>	<b>51 338 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 533 505</b>	<b>701 423 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		119 565	
Utsatt skatt	4	11 980 770	14 246 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 100 335</b>	<b>14 246 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 974 619	747 383 010
Lån fra aksjonærer		30 004 743	30 700 236
Annen langsiktig gjeld		573 793	554 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 553 155</b>	<b>778 637 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>828 653 490</b>	<b>792 884 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 264 755	10 869 874
Betalbar skatt	4	2 915	278 624
Skyldige offentlige avgifter		1 087 834	1 453 703
Annen kortsiktig gjeld		13 862 471	15 334 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 217 975</b>	<b>27 937 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851 871 465</b>	<b>820 821 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 544 404 970</b>	<b>1 522 245 222</b>



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2497217.00	2243669.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403050.00	320483.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31820.00	27719.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46863.00	21110.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2978951.00

2612981.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2505230.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2505230.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363090.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2246744.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



16749941.00 7244034.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725000.00	3659302.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70220897.00	43472430.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2251996.00	9139782.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## T H HOLM EIENDOM AS

# Årsberetning for 2023

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

T H Holm Eiendom AS er morselskap i eiendomskonsern beliggende på Skøyen i Oslo. Konsernets virksomhet består hovedsakelig av forvaltning, drift, utleie og investering i fast eiendom til næringsformål.

### **Utvikling i resultat og stilling**

T H Holm Eiendom AS driftsinntekter består av honorarer fra administrasjon av datterselskaper samt avkastning fra investeringer i datter- og tilknyttede selskaper. Administrasjonssinntektene viser en økning på ca 6,1 % fra foregående år, mens inntekt på investering i datterselskaper har en økning på ca 69,5 %. Resultatgraden er på ca 94,5 % i 2023 målt mot 90,4 % i 2022. Selskapets egenkapitalandel er på ca 86,3 % og likviditeten er tilfredsstillende.

Konsernets driftsinntekter har økt med ca 6,3 % fra 2022 til 2023. Resultatgraden i konsernet er på ca -5,4 % i 2023 mot resultatgrad på ca 1,8 % i 2022. Egenkapitalandelen i konsernet var ved utgangen av 2023 ca 44,8 % mot tilsvarende 46,1 % ved utgangen av 2022. Konsernet som helhet har hatt tilfredsstillende likviditet. Konsernets resultat er i 2023 påvirket av økte finanskostnader som følge av økende rentenivå, betydelige investeringer og rehabiliteringsarbeider.

Styret har stor tro på at konsernet er godt rustet for fremtiden og at leieinntektene vil øke i tiden som kommer blant annet som følge av at konsernets eiendommer er betydelig opprustet i de senere år.

Styret mener at årsregnskapet og tilhørende konsernregnskap gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Konsernets virksomhet er i likhet med øvrig næringsvirksomhet preget av høyere rentenivå og generell pris- og kostnadsvekst. Som følge av den generelle prisstigningen i samfunnet har også konsernets leieinntekter og kostnader en høyere vekst enn normalt.

### **Finansiell risiko**

Konsernet som helhet har eksternt lånefinansiering på 50,9 % av bokført totalkapital. Av total rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner er i underkant av 50 % sikret med rentebytteavtaler for å begrense eksponering mot endringer i utlånsrenter i tråd med konsernets strategi. Det foretas løpende vurdering av behovet for å foreta ytterligere rentebindinger.

Utover eksponering mot endringer i utlånsrenter er konsernet i liten grad eksponert mot andre markedsmessige risikoer. Konsernet har god soliditet og tilfredsstillende likviditet totalt sett. Overskuddslikviditet er etter styrets oppfatning plassert med god risikospredning og med en forsiktig profil.

### **Ansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet som helhet har stabilt økende leieinntekter, og har vekstplaner på lengre sikt med utvikling av eksisterende og erverv av ytterligere eiendom. Konsernets utleieeiendommer er i all hovedsak lokalisert i pressområder hvor leieprisene fortsetter å stige, og styret har stor tro på fortsatt vekst og økt lønnsomhet i årene som kommer.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for selskapet og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken selskapet eller konsernet som helhet har pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2023 ikke hatt sykefravær. I konsernet som helhet har det i 2023 vært totalt sykefravær på 325 dager som tilsvarer ca 12,7 % av totalt arbeidet tid i konsernet. Fraværet er unormalt høyt som følge av langtidsfravær hos to av konsernets ansatte grunnet alvorlig sykdom. Ledelsen vil arbeide målrettet med å holde fraværet så lavt som mulig.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsulykker eller uhell i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt.

## Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderingen vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettsider: [www.holmeiendom.no](http://www.holmeiendom.no).

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter, samt konsernregnskap uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet eller konsernregnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kroner 29 997 931 som er disponert som følger;

- Avsatt til konsernbidrag 4 630 215
- Overført annen egenkapital 25 367 716

Konsernet har i 2023 et underskudd på kroner 5 370 104.



OSLO, 20.06.2024

Truls Herman Holm  
Styrets leder

Tim Herman Holm  
Styremedlem

Per Håvard Lindqvist  
Styremedlem

Truls Henrik Holm  
Styremedlem

Thor Edvard Gundersen Holm  
Styremedlem



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i T H Holm Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T H Holm Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 29 997 931 og et underskudd for konsernregnskapet på NOK 5 370 104. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

## NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



## ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2023

### T H Holm Eiendom AS

Org.nr.: 921 107 293

**Innhold:**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

**Resultatregnskap**

T H Holm Eiendom AS

<b>Morselskap</b>		<b>Note</b>	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
			<b>Driftsinntekter</b>		
	-		Husleieinntekter	72 672 201	67 801 738
	-		Parkeringsleie	6 009 409	5 878 847
	-		Viderefakturerte felleskostnader	16 564 568	15 632 263
30 293 760	17 874 998		Inntekt på investering i datterselskap		
1 442 000	1 359 500		Salgsinntekt/ Honorar administrasjon	2 355 369	1 299 668
	-		Annen driftsinntekt	1 121 858	2 295 143
<b>31 735 760</b>	<b>19 234 498</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>98 723 405</b>	<b>92 907 659</b>
			<b>Driftskostnader</b>		
	-		Utlagte felleskostnader	16 276 910	18 867 735
	-		Andre utlegg som viderefakureres	44 025	35 381
2 978 951	2 612 981	1	Lønnskostnad	12 487 259	11 210 455
63 100	63 614	2	Avskrivning av driftsmidler	16 985 214	14 968 937
	-	2	Avskrivning merverdi: eiendom	6 395 065	6 395 065
	-		Nedskrivning driftsmidler	-	409 343
	-		Vedlikehold	13 504 916	15 285 957
	-		Forsikring	517 466	473 295
	901 981	3	Honorarer	6 106 136	4 672 518
1 846 876	803 213		Annen driftskostnad	6 851 120	2 549 575
<b>4 888 927</b>	<b>4 381 789</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>79 168 113</b>	<b>74 868 261</b>
<b>26 846 833</b>	<b>14 852 709</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>19 555 292</b>	<b>18 039 399</b>
			<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
3 039 750	2 533 125	6	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 340 319	2 946 669
538 054	403 631		Annen renteinntekt	1 533 818	1 236 193
1 823 192	6 212 593		Annen finansinntekt	6 159 440	9 395 617
448 121	333 770		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
2 450 251	318 082		Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2 450 251	318 082
	1 206 489		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	-	1 206 489
25 689	84 615		Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	25 689	534 612
2 052 103	1 296 295		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
1 828 855	1 013 179		Annen rentekostnad	40 306 037	28 910 452
340 044	632 927		Annen finanskostnad	340 625	780 164
<b>4 052 677</b>	<b>5 567 694</b>		<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-27 188 523</b>	<b>-17 535 156</b>
<b>30 899 510</b>	<b>20 420 403</b>		<b>Resultat før skatteskostnad</b>	<b>-7 633 231</b>	<b>504 243</b>
901 579	3 034 026	4	Skatteskostnad på ordinært resultat	-2 263 127	-1 176 457
<b>29 997 931</b>	<b>17 386 377</b>		<b>Årsresultat</b>	<b>-5 370 104</b>	<b>1 680 699</b>
			<b>Minoritetsinteresser</b>	-	
			<b>Årsresultat for majoriteten</b>	<b>-5 370 104</b>	<b>1 680 699</b>



## Balanse

T H Holm Eiendom AS

Morselskap		Note	Eiendeler	Konsern	
2023	2022			2023	2022
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
		4	Utsatt skatteforde	-	-
35 976	26 469		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	-	-
35 976	26 469				
			<b>Varige driftsmidler</b>		
2 224 993	2 249 195	2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 162 191 377	1 173 658 082
21 752	60 650	2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	56 900 408	36 185 447
2 246 745	2 309 845	2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	1 219 091 785	1 209 843 529
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
644 777 842	644 777 842	5	Investeringer i datterselskaper	-	-
16 749 941	7 244 034		Lån til foretak i samme konsern	-	-
91 273 971	93 074 011	6	Investering i tilknyttet selskap	102 642 928	101 010 349
725 000	3 659 302		Lån til tilknyttet selskap	725 000	3 659 302
36 515 208	36 515 208	7	Investeringer i aksjer og andeler	127 365 143	116 376 598
3 450 941	3 332 020	8	Andre langsiktige fordringer	4 278 385	3 423 177
793 492 903	788 602 417		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	235 011 456	224 469 426
795 775 624	790 938 732		<b>Sum anleggsmidler</b>	1 454 103 241	1 434 312 955
			<b>Omløpsmidler</b>		
			<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	129 133	153 990
			<b>Fordringer</b>		
			Kundefordringer	3 076 967	4 628 617
			Krav på merverdiavgift	1 111 207	1 820 401
30 293 760	17 874 998		Konsebidrag fra datterselskap	-	-
1 527 494	2 045 198		Andre kortsiktige fordringer	10 256 438	7 086 449
31 821 254	19 920 196		<b>Sum fordringer</b>	14 444 612	13 535 467
			<b>Investeringer</b>		
39 774 531	36 089 167	7	Aksjer og obligasjoner	39 774 531	36 089 167
39 774 531	36 089 167		<b>Sum investeringer</b>	39 774 531	36 089 167
17 974 202	4 872 615	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	35 953 454	38 153 552
89 569 987	60 881 977		<b>Sum omløpsmidler</b>	90 301 730	87 932 177
885 345 611	851 820 709		<b>Sum eiendeler</b>	1 544 404 971	1 522 245 132

T.H. Holm Eiendom AS | Konsernregnskap

**Balanse**

T H Holm Eiendom AS

Morselskap		Note	Egenkapital og gjeld	Konsern	
2023	2022			2023	2022
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt kapital</b>		
115 900 000	116 000 000	11,12	Aksjekapital	115 900 000	116 000 000
545 247 902	548 667 902	12	Overkurs	530 835 507	534 085 507
661 147 902	664 687 902		<b>Sum innskutt kapital</b>	646 735 507	650 085 507
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
102 793 752	77 426 037	12	Annen egenkapital	45 227 871	51 338 106
763 941 654	742 093 938		<b>Sum majoritetens egenkapital</b>	692 533 505	701 423 613
-	-		Minoritetsinteresser	-	-
763 941 654	742 093 938	12	<b>Sum egenkapital</b>	692 533 505	701 423 613
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
-	-		Pensjonsforpliktelser	119 565	-
-	-	4	Utsatt skatt	11 980 770	14 246 813
-	-		<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	12 100 335	14 246 813
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
11 500 000	11 500 000	13	Gjeld til kredittinstitusjoner	785 974 619	747 383 010
70 220 897	43 472 430	9	Langsiktig konserngjeld	-	-
30 004 743	30 700 236		Lån fra aksjonærer	30 004 743	30 700 236
573 793	554 389		Øvrig langsiktig gjeld	573 793	554 389
112 299 433	86 227 055		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	816 553 155	778 637 635
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
374 240	358 695		Leverandørgjeld	8 264 755	10 869 784
		4	Betalbar skatt	2 915	278 624
151 613	175 654		Skyldig offentlige avgifter	1 087 834	1 453 703
5 541 301	13 106 882		Skyldig konsernbidrag	-	-
2 251 996	9 139 782	9	Konserngjeld	-	-
785 373	575 798		Annen kortsiktig gjeld	13 862 468	15 334 960
9 104 524	23 499 715		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	23 217 972	27 937 071
121 403 957	109 726 770		<b>Sum gjeld</b>	851 871 462	820 821 519
885 345 611	851 820 709		<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	1 544 404 971	1 522 245 132

Oslo, 20. juni 2024  
Styret i T H Holm Eiendom AS  
Truls Herman Holm  
Styrets leder  
Per Håvard Lindqvist  
Styremedlem  
Truls Henrik Holm  
Styremedlem  
Thor Edvard Gundersen Holm  
Styremedlem  
Tim Herman Holm  
Daglig leder



## Kontantstrømsoppstilling

T H HOLM EIENDOM AS

Morselskap		Direkte kontantstrøm	Konsern	
2023	2022		2023	2022
1 442 000	1 374 500	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
30 293 760	17 874 998	Innbetaling av salgs- og honorarinntekter	3 477 227	3 594 811
		Innbetalinger fra investeringer i datterselskap	0	0
		Innbetalinger av leieinntekter og felleskostnader	94 917 097	87 026 763
-3 002 992	-2 324 072	Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv.	-12 853 128	-10 855 002
-	-	Utbetalinger til vareleverandører		
-1 831 331	-1 736 796	Utbetalinger av andre løpende driftskostnader	-44 783 316	-34 463 142
8 299 368	9 801 201	Innbetalinger av renter og andre finansinntekter	14 246 490	13 896 561
-4 246 691	-4 233 505	Utbetalinger av renter og andre finanskostnader	-43 859 575	-26 294 257
-142 904	-609 929	Utbetalinger av skatter	-278 624	-631 313
<b>30 811 210</b>	<b>20 146 397</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 886 171</b>	<b>32 274 421</b>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Innbetalinger ved salg varige driftsmidler		
-	-25 678	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-32 628 533	-108 050 712
-11 391 231	8 439 073	Netto kjøp / salg finansaktiva	-13 681 926	-61 378 789
<b>-11 391 231</b>	<b>8 413 395</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-46 510 459</b>	<b>-169 429 501</b>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Netto inn- (+) og utbetaling(-) av lån fra konsernselskaper og tilknyttede selskaper og aksjonær	-695 493	370 993
6 746 426	-5 334 832	Netto opptak av lån fra kredittinstitusjoner	38 591 609	137 283 760
-	-	Netto inn- og utbetaling andre fordringer og gjeld	-951 926	
3 562 064	-	<b>Netto kontantsstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>36 944 190</b>	<b>137 654 753</b>
<b>10 308 490</b>	<b>-5 334 832</b>	Kontantstrømmer fra egenkapitalaktiviteter		
		Utbetaling av utbytte		
-13 106 883	-15 140 016	Utbetalt konsernbidrag		
-3 520 000	-3 350 000	Kapitalnedsettelse	-3 520 000	-3 350 000
-	-638 757	Fusjon datterselskaper		
<b>-16 626 883</b>	<b>-19 128 773</b>	<b>Netto kontantstrøm egenkapitalaktiviteter</b>	<b>-3 520 000</b>	<b>-3 350 000</b>
13 101 586	4 096 187	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 200 098	-2 850 327
4 872 616	776 429	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38 153 552	41 003 879
<b>17 974 202</b>	<b>4 872 616</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>35 953 454</b>	<b>38 153 552</b>

T.H. Holm Eiendom AS | Konsernregnskap



## T. H. Holm Eiendom AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Konsernet T.H Holm Eiendom AS har følgende datterselskaper:

	Eierandel	Organisasjonsnummer	Adresse
Akersborg AS	100 %	878 670 892	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Parkveien 46 Næring AS	100 %	820 128 362	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Bygdøy Alle 5 AS	100 %	979 599 358	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Hoffsborg AS	100 %	966 355 298	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Hoffsveien 21/23 AS	100 %	992 670 126	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Murmester Rolf Holm Eiendom AS	100 %	941 134 262	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Holm Eiendomsforvaltning AS	100 %	887 398 712	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Holm Eiendom Færder AS	100 %	924 958 545	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Holms Hus Holding AS	100 %	926 425 889	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Oslo Vaskeri AS	100 %	915 073 093	Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Ramdalveien 6 AS	100 %	954 157 326	Engebrets vei 3, 0275 Oslo

Parkveien 64 Næring AS og Hoffsveien 21/23 AS er 100% eid datterselskap av hhv Bygdøy Alle 5 AS og Hoffsborg AS.

Oslo Vaskeri AS er 100 % eid datterselskap av Murmester Rolf Holm Eiendom AS og og Ramdalveien 6 AS er 100 % eid av Holm Eiendom Færder AS

Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene på kjøpstidspunktet. Merverdien som ved eliminasjonen er klassifisert som eiendom og avskrevet med 1%.



## T. H. Holm Eiendom AS Noter 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styreonorar	955 000	875 000
Lønn	1 542 217	1 368 669
Arbeidsgiveravgift	403 050	320 483
OTP	31 820	27 719
Annen personalkostnad	46 863	21 110
<b>Sum</b>	<b>2 978 951</b>	<b>2 612 981</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av 2023 vært 1 stk.

Selskapet har etablert pensjonsordning i DnB Livsforsikring i samsvar med gjeldende regler for OTP.

Lønnskostnader konsern	2023	2022
Styreonorar	955 000	875 000
Lønn	9 925 815	8 721 527
Arbeidsgiveravgift	1 595 057	1 374 606
OTP	183 472	169 067
Avsetning pensjonsforpliktelse	119 565	0
Annen personalkostnad	525 496	361 003
Refusjon sykepenger	-817 146	-290 749
<b>Sum</b>	<b>12 487 259</b>	<b>11 210 455</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet siste år: 12

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bil	Leilighet	Sum
Kostpris				
Tilgang	104 603	85 000	2 420 230	2 505 230
Avgang (til kostpris)	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-65 842	-63 113	-171 035	-234 148
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	<b>-17 011</b>	<b>-21 887</b>	<b>-24 202</b>	<b>-63 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<b>-82 853</b>	<b>-85 000</b>	<b>-195 237</b>	<b>-363 090</b>
Bokført verdi	<b>21 751</b>	<b>0</b>	<b>2 224 993</b>	<b>2 246 744</b>

Avskrivningssats	20 - 30%	20 %	1 %
------------------	----------	------	-----



## T. H. Holm Eiendom AS Noter 2023

Fortsettelse note 2 varige driftsmidler

### Konsern

	Leietakertilpasn. og driftsløsøre	Tomter og bygninger	Merverdi eiendom	Sum
Kostpris	63 707 488	681 006 005	670 324 335	1 415 037 828
Tilgang	28 662 500	3 966 033	0	32 628 533
Oppskrivning 01.01.	0	9 553 489	0	9 553 489
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-27 372 649	-150 162 232	-37 212 905	-214 747 786
Nedskrivning driftsmidler	0	0	0	0
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	-8 096 931	-8 888 282	-6 395 065	-23 380 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-35 469 580	-159 050 514	-43 607 970	-238 128 064
Bokført verdi	<b>56 900 408</b>	<b>535 475 013</b>	<b>626 716 365</b>	<b>1 219 091 786</b>
Avskrivningssats	20 - 30%	1 - 20%	1 %	

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr 85.950 i revisjonshonorar, kr 17.050 for ligningsmessig bistand, kr 103.800 for oppsett av årsregnskap inklusiv konsernregnskap og kr 24.950 for annen bistand. Beløpene er eks. mva.

Daglig leder/styremedlem har mottatt kr 1.617.696 i avgiftspliktige ytelser.

Det er utbetalt styrehonorar i 2023 med kr 955.000.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledelse.

### Konsern

Revisor har mottatt kr 428.650 i revisjonshonorar, kr 105.750 for ligningsmessig bistand, kr 175.850 for oppsett av årsregnskap inklusiv konsernregnskap og kr 43.778 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Det er utbetalt styrehonorar i 2023 med kr 955.000.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledelse.



## T. H. Holm Eiendom AS

## Noter 2023

## Note 4

## Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	30 899 510	20 420 405
Permanente forskjeller	-26 801 421	-6 629 382
Endring midl. forskjeller	43 212	-34 573
Fremføring underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag f/konsernbidrag	4 141 301	13 756 450
Betalbar skatt	911 086	3 026 418
Skatt på avgitt konsernbidrag	-911 086	-2 883 514
Betalbar skatt i balansen	0	142 904

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	911 086	142 904
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	2 883 514
Endring utsatt skatt	-9 508	7 607
Utsatt skattefordel innfusjonerte selskap	0	0
Årets skattekostnad	901 579	3 034 026

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-163 528	-120 316	-43 212
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	-163 528	-120 316	-43 212
Utsatt skatt:	-35 976	-26 469	-9 508
Skattesats	22 %	22 %	

## Konsern

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt, 22%	2 915	278 624
Endring utsatt skatt	-2 266 042	-1 455 080
Årets skattekostnad	-2 263 127	-1 176 457

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	223 726 505	224 494 531	-768 026
Fordringer	5 593 224	-1 264 626	6 857 850
Andre midlertidige forskjeller	1 053 474	7 671 477	-6 618 003
Fremførbart underskudd	-9 772 013	0	-9 772 013
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	220 601 190	230 901 382	-10 300 192
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-166 143 146	-166 143 146	0
Grunnlag utsatt skatt	54 458 044	64 758 236	-10 300 192
Utsatt skatt:	11 980 770	14 246 812	-2 266 042
Skattesats	22 %	22 %	

Det er ikke beregnet utsatt skatt på merverdier bygninger. Dette er begrunnet med at nåverdien av utsatt skatt antas å være 0, da mulig fremtidig salg av eiendom vil bli gjennomført som skattefritt aksjesalg.



## T. H. Holm Eiendom AS Noter 2023

### Note 5 Investeringer i datterselskaper

	Pålydende	Antall	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Andel bokført egenkapital
Akersborg AS	300	5 000	116 716 509	100%	29 337 163
Bygdøy Alle 5 AS	5	10 900	87 240 897	100%	-2 444 500
Hoffsborg AS	12 700	3 600	325 931 133	100%	18 159 299
Murmester Rolf Holm Eiendom AS	5	15 500	97 483 546	100%	712 616
Holm Eiendomsforvaltning AS	1 000	500	1 826 332	100 %	680 023
Holm Eiendom Færder AS	410	3 000	10 251 425	100 %	9 216 154
Holms Hus Holding AS	30	1 000	5 328 000	100 %	4 733 540
Sum			644 777 842		60 394 295

### Note 6 Investeringer og fordringer på tilknyttete selskaper

	Pålydende	Antall	Bokført verdi	Nedskrevet	Eierandel/ stemmeandel	Andel resultat 2023
Frich & Holm Invest AS	250	90	0	24 750	22,50%	-
Lillestrøm Delta AS	2 100	20 265	91 273 971		25,30 %	3 340 319
Sum T H Holm Eiendom AS			91 273 971	24 750		3 340 319

#### Fordring

Frich & Holm Invest AS	725 000
------------------------	---------

#### Tillegg for konsern

Kostpris	91 273 971
Akkumulert resultatandel i cierperioden	12 735 175
Akkumulert avskrivning merverdi	-1 366 218
Bokført verdi 31.12.22	102 642 928

I konsernregnskapet er investeringene vist etter egenkapitalmetoden, resultatandel er tillagt investeringen og investeringen er avskrevet med 1% av merverdi ved kjøp.

### Note 7 Investering i aksjer og andeler

	Bokført verdi	Nedskrevet	Eierandel	Markedsverdi/ligningsverdi
Surestream Petroleum Ltd	0	1 447 437	-	0
Næringsseiendom Holding AS	19 660 275		12,50 %	29 251 798 *
Saga Wood Holding AS	9 912 900			-
Banebakken 38 AS	5 317 033		12,14 %	12 165 280 *
Marketer Realstate Technology AS	1 625 000		0,12 %	0
Sum aksjer og obligasjoner	36 515 208	1 447 437		

\* Antatt markedsverdi er basert på selskapenes egne vurderinger.  
Markedsbaserte plasseringer er ført opp til markedsverdi, kostpris er kr. 39.774.531



## T. H. Holm Eiendom AS Noter 2023

Fortsettelse note 7 investering i aksjer og andeler

### Konsern

Konsernet eier i tillegg 20% av selskapet Holms Hus AS til bokført verdi 38.479.970, 17,4 % av Oscars Gate 30 AS til bokført verdi 30.650.000 og 16% av MB 6-8 Invest AS til bokført verdi 21.600.000. Plasseringene er klassifisert som anleggsmiddel.

### Note 8 Andre langsiktige fordringer

I posten andre langsiktige fordringer inngår fordring på selskap eiet av nærstående, T H Holm AS med kr 2.590.674.

### Note 9 Fordringer på / gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene / gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

### Note 10 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 95.585 bundne skattetrekkmidler.

I konsernet inngår bankinnskudd kr 504.356 i bundne skattetrekkmidler.

### Note 11 Antall aksjer, aksjere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 159	kr 100 000	kr 115 900 000
Sum	1 159	kr	115 900 000

Aksjene er fordelt på 250 A-aksjer, 894 B-aksjer og 15 C-aksjer.

Hver A- og C- aksjer har 4 stemmer hver, B-aksjene har 1 stemme hver. Innehaver av C-aksjer kan kreve at en C-aksje årlig innløses av selskapet med inntil kr 3.000.000 pr C-aksje. For øvrig er aksjene likestilt.

Aksjonærer	A- aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Truls Herman Holm AS	125		15	140	12,23 % Styreleder
T H Holm AS	125	252		377	32,47 % Styrem/dagl.l.
Thor Edvard Holm AS		321		321	27,65 % Styremedlem
Semper Excelsior AS		321		321	27,65 % Styremedlem
Totalt antall aksjer	250	894	15	1 159	100,00 %



## T. H. Holm Eiendom AS Noter 2023

### Note 12 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	116 000 000	548 667 902	0	77 426 037	742 093 939
Kapitalnedsettelse	-100 000	-3 420 000	0	0	-3 520 000
Årets resultat	0	0	0	29 997 931	29 997 931
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Fusjonsdifferanse	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 630 215	-4 630 215
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>115 900 000</b>	<b>545 247 902</b>	<b>0</b>	<b>102 793 752</b>	<b>763 941 654</b>

### Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	116 000 000	534 085 507	0	51 338 106	701 423 613
Kapitalnedsettelse	-100 000	-3 420 000	0	0	-3 520 000
Årets resultat	0	0	0	-5 370 104	-5 370 104
Utlignet udekket tap	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>115 900 000</b>	<b>530 665 507</b>	<b>0</b>	<b>45 967 998</b>	<b>692 533 505</b>

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i 25,30% av aksjene i Lillestrøm Delta AS. Pantet er pålydende kr 30.000.000.

#### Konsern.

Kr 25.067.520 av gjeld til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjon er NOK 312.537.000 sikret gjennom renteswap avtaler. Avtalene er regnskapsmessig behandlet som sikringsinstrumenter. Gevinst ved innløsning av avtalene 31.12.23 ville vært NOK 19.819.612.

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i konsernets faste eiendommer. Morselskaps gjeld er sikret som beskrevet over.