



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 829	12 680
Sum kostnader		17 829	12 680
Driftsresultat		-17 829	-12 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Annen rentekostnad			21 000
Sum finanskostnader			21 000
Netto finans		166	-21 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 663	-33 680
Skattekostnad på resultat	2	-3 886	-7 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 777	-26 270
Årsresultat	3	-13 777	-26 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 777	-26 270
Totalresultat		-13 777	-26 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 777	-26 270
Sum overføringer og disponeringer		-13 777	-26 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 543	8 657
Sum immaterielle eiendeler		12 543	8 657
Sum anleggsmidler		12 543	8 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 442 486	1 019 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 628	28 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 628	28 241
Sum omløpsmidler		14 034 114	1 048 000
SUM EIENDELER		14 046 657	1 056 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 470	30 693
Sum opptjent egenkapital		-44 470	-30 693
Sum egenkapital	3	-14 470	-693
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 138	66 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 918 989	991 000
Sum kortsiktig gjeld		3 261 127	1 057 350
Sum gjeld		14 061 127	1 057 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 046 657	1 056 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469876

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 100 006
R1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 829	12 680
Sum kostnader		17 829	12 680
Driftsresultat		-17 829	-12 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Annen rentekostnad			21 000
Sum finanskostnader			21 000
Netto finans		166	-21 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 663	-33 680
Skattekostnad på resultat	2	-3 886	-7 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 777	-26 270
Årsresultat	3	-13 777	-26 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 777	-26 270
Totalresultat		-13 777	-26 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 777	-26 270
Sum overføringer og disponeringer		-13 777	-26 270



Organisasjonsnr: 928 100 006
R1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 543	8 657
Sum immaterielle eiendeler		12 543	8 657
Sum anleggsmidler		12 543	8 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 442 486	1 019 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		591 628	28 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 628	28 241
Sum omløpsmidler		14 034 114	1 048 000
SUM EIENDELER		14 046 657	1 056 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 470	30 693
Sum opptjent egenkapital		-44 470	-30 693
Sum egenkapital	3	-14 470	-693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 138	66 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 918 989	991 000
Sum kortsiktig gjeld		3 261 127	1 057 350
Sum gjeld		14 061 127	1 057 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 046 657	1 056 657



Organisasjonsnr: 928 100 006
R1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

R1 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 100 006



RESULTATREGNSKAP

R1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 829	12 680
Sum driftskostnader		17 829	12 680
Driftsresultat		-17 829	-12 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		166	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21 000
Resultat av finansposter		166	-21 000
Resultat før skattekostnad		-17 663	-33 680
Skattekostnad på resultat	2	-3 886	-7 410
Årsresultat	3	-13 777	-26 270
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 777	26 270
Sum overføringer		-13 777	-26 270



BALANSE

R1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	12 543	8 657
Sum immaterielle eiendeler		12 543	8 657
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 543	8 657
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	13 442 486	1 019 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 628	28 241
Sum omløpsmidler		14 034 114	1 048 000
Sum eiendeler		14 046 657	1 056 657



BALANSE

R1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-44 470	-30 693
Sum opptjent egenkapital		-44 470	-30 693
Sum egenkapital	3	-14 470	-693
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		342 138	66 350
Annen kortsiktig gjeld		2 918 989	991 000
Sum kortsiktig gjeld		3 261 127	1 057 350
Sum gjeld		14 061 127	1 057 350
Sum egenkapital og gjeld		14 046 657	1 056 657

Bryne, 08.05.2024
Styret i R1 Bolig AS

Kristen Helland
styremedlem

Carl Inge Wathne
styreleder

Geir Inge Fuglestad
styremedlem/daglig leder

Per Eivind Hageland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 886	-7 410
Skattekostnad ordinært resultat	-3 886	-7 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 663	-33 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-674 913	0
Skattepliktig inntekt	-692 575	-33 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	674 913	0	-674 913



Sum	674 913	0	-674 913
Akkumulert fremførbart underskudd	-731 925	-39 350	692 575
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 012	-39 350	17 663
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 543	-8 657	3 886

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-30 693	-693
Årets resultat		-13 777	-13 777
Pr 31.12.2023	30 000	-44 470	-14 470



Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Varelager gjelder utvikling eiendom for salg	13 442 486	1 019 759
Sum varelager	13 442 486	1 019 759

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 800 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 442 486.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R1 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGALAND BOLIG AS	15 000	50,0	50,0
Real Prosjektutvikling AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0