



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgersen  
Utsiktsvegen 9  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 000</b>	<b>1 308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		52 554	34 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 554</b>	<b>117 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 446</b>	<b>1 190 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 052	3 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 052</b>	<b>3 189</b>
Annen rentekostnad		441	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 611</b>	<b>3 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 175 057</b>	<b>1 193 623</b>
Skattekostnad på resultat		258 610	262 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			531 917
Avsatt til annen egenkapital		916 447	399 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 649 000	1 732 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 649 000</b>	<b>1 732 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 650 000	1 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 650 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 299 000</b>	<b>3 582 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 000	327 000
Andre kortsiktige fordringer		13 091	11 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 091</b>	<b>338 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 440	311 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 440</b>	<b>311 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 531</b>	<b>649 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 531</b>	<b>4 231 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 315 557	399 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 557</b>	<b>399 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 815 557</b>	<b>3 899 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 008	47 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 008</b>	<b>47 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 008</b>	<b>47 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		265 399	268 570
Kortsiktig konserngjeld		15 567	15 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 966</b>	<b>284 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 974</b>	<b>331 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 531</b>	<b>4 231 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgersen  
Utsiktsvegen 9  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 390 424  
ESPENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 000</b>	<b>1 308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		52 554	34 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 554</b>	<b>117 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 446</b>	<b>1 190 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 052	3 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 052</b>	<b>3 189</b>
Annen rentekostnad		441	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 611</b>	<b>3 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 175 057</b>	<b>1 193 623</b>
Skattekostnad på resultat		258 610	262 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			531 917
Avsatt til annen egenkapital		916 447	399 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>



Organisasjonsnr: 979 390 424  
ESPENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 649 000

1 732 000

Sum varige driftsmidler

1 649 000

1 732 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 650 000

1 850 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 650 000

1 850 000

Sum anleggsmidler

4 299 000

3 582 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

327 000

327 000

Andre kortsiktige

fordringer

13 091

11 010

Sum fordringer

340 091

338 010

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

498 440

311 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

498 440

311 034

Sum omløpsmidler

838 531

649 044

SUM EIENDELER

5 137 531

4 231 044

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

3 300 000

3 300 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000

3 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 315 557

399 110



Sum opptjent egenkapital	1 315 557	399 110
Sum egenkapital	4 815 557	3 899 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	41 008	47 797
Sum avsetninger for forpliktelser	41 008	47 797
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	41 008	47 797
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	265 399	268 570
Kortsiktig konserngjeld	15 567	15 567
Sum kortsiktig gjeld	280 966	284 137
Sum gjeld	321 974	331 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 137 531	4 231 044



Organisasjonsnr: 979 390 424  
ESPENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskapet.pdf	Torgersen, Egil	09.11.1969	29.03.2023 17:06

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

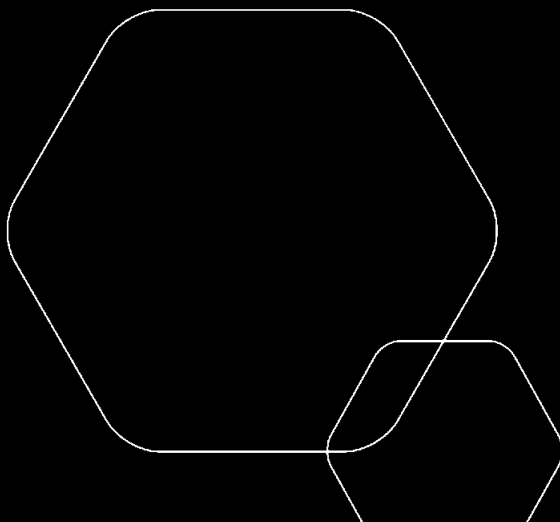
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zrt7lhsUYWIEYdRQAWIgd+u5iDPA/Bg4XBG+V59SrE=



# Årsregnskap 2022 Espenes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 390 424



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zrt7hsUYWIEYdRQAWigD+u5iDPA/Bg4XBG+V59SrE=



### RESULTATREGNSKAP

#### ESPENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 308 000</b>	<b>1 308 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		52 554	34 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 554</b>	<b>117 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 446</b>	<b>1 190 434</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 052	3 189
Annen rentekostnad		441	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 611</b>	<b>3 189</b>
Resultat før skattekostnad		1 175 057	1 193 623
Skattekostnad på resultat		258 610	262 596
<b>Årsresultat</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		916 447	399 110
Overført til udekket tap		0	-531 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>916 447</b>	<b>931 027</b>

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zrt7hsUYWIEYdRQAWigD+u5iDPA/Bg4XBG+V59SrE=



### BALANSE

#### ESPENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 649 000	1 732 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 649 000</b>	<b>1 732 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 650 000	1 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 650 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 299 000</b>	<b>3 582 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		327 000	327 000
Andre kortsiktige fordringer		13 091	11 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 091</b>	<b>338 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 440	311 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 531</b>	<b>649 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 137 531</b>	<b>4 231 044</b>

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zrt7hsUYWIEYdRQAWigD+u5iDPA/Bg4XBG+V59SrE=



## BALANSE

### ESPENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 300 000	3 300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 500 000</strong>	<strong>3 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	1 315 557	399 110
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 315 557</strong>	<strong>399 110</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 815 557</strong>	<strong>3 899 110</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		41 008	47 797
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>41 008</strong>	<strong>47 797</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		265 399	268 570
Konserngjeld		15 567	15 567
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>280 966</strong>	<strong>284 137</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>321 974</strong>	<strong>331 934</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 137 531</strong>	<strong>4 231 044</strong>

Kleppe, 29.03.2023  
Styret i Espenes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil Torgersen  
styreleder/daglig leder

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zrt7hsUYWIEYdRQAWigD+u5iDPA/BG4XBG+V59SrE=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 916 447 etter skatt, mot kr. 931 027 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zrt7hsUYWIEYdRQAWigD+u5IDPA/BG4XBG+V59SrE=