



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 560 000
Annen driftsinntekt		37 029	778 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 029</b>	<b>6 338 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 839 720
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 758	42 750
Annen driftskostnad		115 672	341 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 430</b>	<b>5 224 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 400</b>	<b>1 114 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 996</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 720	90 066
Annen rentekostnad		16 007	38 088
Annen finanskostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 727</b>	<b>128 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 731</b>	<b>-128 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 132</b>	<b>986 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 591	143 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 541</b>	<b>843 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 541</b>	<b>843 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 541</b>	<b>843 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			335 682
Overføringer annen egenkapital		-169 541	507 579



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-169 541	843 261



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 320 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	158 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 478 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		437 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>437 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 915 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 250	25 750
Konsernfordringer		184 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 752</b>	<b>25 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 755	654 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 755</b>	<b>654 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 507</b>	<b>680 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 299 007</b>	<b>680 742</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 911	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 911</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	338 038	507 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 038</b>	<b>507 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 949</b>	<b>537 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 247	
Langsiktig konserngjeld		3 968 720	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 967</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 967</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 091	
Betalbar skatt	2		143 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 091</b>	<b>143 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 787 058</b>	<b>143 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 299 007</b>	<b>680 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 921 900 449  
TM-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 560 000
Annen driftsinntekt		37 029	778 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 029</b>	<b>6 338 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 839 720
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 758	42 750
Annen driftskostnad		115 672	341 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 430</b>	<b>5 224 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 400</b>	<b>1 114 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 996</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 720	90 066
Annen rentekostnad		16 007	38 088
Annen finanskostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 727</b>	<b>128 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 731</b>	<b>-128 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 591	143 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 541</b>	<b>843 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 541</b>	<b>843 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 541</b>	<b>843 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			335 682
Overføringer annen egenkapital		-169 541	507 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 541</b>	<b>843 261</b>



Organisasjonsnr: 921 900 449  
TM-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 320 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	158 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 478 000</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		437 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>437 500</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 915 500</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		82 250	25 750
Konsernfordringer		184 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 752</b>	<b>25 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 755	654 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 755</b>	<b>654 992</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 507</b>	<b>680 742</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 299 007</b>	<b>680 742</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 911	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 911</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	338 038	507 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 038</b>	<b>507 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 949</b>	<b>537 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 791 247	
Langsiktig konserngjeld		3 968 720	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 967</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 967</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 091	
Betalbar skatt	2		143 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 091</b>	<b>143 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 787 058</b>	<b>143 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 299 007</b>	<b>680 742</b>



Organisasjonsnr: 921 900 449  
TM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen TM-Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet TM-Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 169 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

TM-Invest AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 14. februar 2023

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Geir Arild Nikolaisen  
2023-02-14

 BankID Signing  
Enik Sjøerud  
2023-02-15

 BankID Signing  
Heiki Nygård  
2023-02-15

 BankID Signing  
Terje Bråthen  
2023-02-17

 BankID Signing  
Kai Sartori  
2023-02-17

**Årsregnskap 2022  
for  
Tm-Invest AS**



Tm-Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 560 000
Annen driftsinntekt		37 029	778 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 029</b>	<b>6 338 913</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 839 720
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 758	42 750
Annen driftskostnad		115 672	341 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 430</b>	<b>5 224 122</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(137 400)</b>	<b>1 114 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 996	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 996</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		68 720	90 066
Annen rentekostnad		16 007	38 088
Annen finanskostnad		0	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 727</b>	<b>128 367</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 731)</b>	<b>(128 367)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(210 132)</b>	<b>986 424</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(40 591)	143 163
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(169 541)</b>	<b>843 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(169 541)	507 579
Fremføring av udekket tap		0	335 682
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(169 541)</b>	<b>843 261</b>

  
BankID Signing  
Geir Arild Nikolaisen  
2023-02-14  
BankID Signing  
Enik Sjøerud  
2023-02-15  
BankID Signing  
Heiki Nylgård  
2023-02-15  
BankID Signing  
Terje Bråthen  
2023-02-17  
BankID Signing  
Kai Sartori  
2023-02-17



Tm-Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 320 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	158 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		437 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 915 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		184 502	0
Andre fordringer		82 250	25 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 755	654 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 507</b>	<b>680 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 299 007</b>	<b>680 742</b>

 BankID Signing  
Geir Arild Nikolaisen  
2023-02-14

 BankID Signing  
Erik Sløperud  
2023-02-15

 BankID Signing  
Heiki Nygård  
2023-02-15

 BankID Signing  
Terje Bråthen  
2023-02-17

 BankID Signing  
Kai Sartori  
2023-02-17



Tm-Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 911	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 911</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	338 038	507 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 038</b>	<b>507 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 949</b>	<b>537 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 247	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 968 720	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 967</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 091	0
Betalbar skatt	2	0	143 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 091</b>	<b>143 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 299 007</b>	<b>680 742</b>

Drøbak, den 14. februar 2023

Geir Arild Nikolaisen  
Styrets lederErik Slæperud  
Styremedlem og daglig lederHeiki Nygård  
StyremedlemKai Sartori  
StyremedlemTerje Bråthen  
Styremedlem



Tm-Invest AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Tm-Invest AS

## Noter 2022



### Note 1 - Tomter, bygninger mm

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	5 368 178	168 580	5 536 758
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 368 178	168 580	5 536 758
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	48 178	10 580	58 758
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 178	10 580	58 758
Balanseført verdi pr 31/12	5 320 000	158 000	5 478 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-210 132
+ Permanente og andre forskjeller	588
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 042
+ Mottatt konsernbidrag	-184 502
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Skatt av konsernbidrag	-40 591
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-40 591</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skattefordel

	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	25 041
- Andre forskjeller	0	0
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>25 041</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 509</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter for Tm-Invest AS

Organisasjonsnr. 921900449



Tm-Invest AS

## Noter 2022


### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er stemmeberettigede.

Samtlige aksjer eies av morselskapet Takstmannen AS.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	507 579	537 579
+ Konsernbidrag (netto)		143 911	0	143 911
+Årets resultat			-169 541	-169 541
- årets utbytte				0
Egenkapital 31.12	30 000	143 911	338 038	511 949

 BankID Signing  
Geir Arild Nikolaisen  
2023-02-14

 BankID Signing  
Enik Sløperud  
2023-02-15

 BankID Signing  
Heiki Nygård  
2023-02-15

 BankID Signing  
Terje Bråthen  
2023-02-17

 BankID Signing  
Kai Sartori  
2023-02-17