



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tore Hjorts gate 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 272	196 464
Sum inntekter		208 272	196 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 478	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	186 730	300 261
Sum kostnader		201 207	300 262
Driftsresultat		7 065	-103 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 335	8 422
Sum finansinntekter		8 335	8 422
Annen rentekostnad		12 128	11 111
Sum finanskostnader		12 128	11 111
Netto finans		-3 793	-2 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 271	-106 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 271	-106 486
Årsresultat		3 272	-106 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 776 748	1 776 748
Sum varige driftsmidler		1 776 748	1 776 748
Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 728	19 211
Sum fordringer		21 728	19 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	240 646	257 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 646	257 269
Sum omløpsmidler		262 374	276 480
SUM EIENDELER		2 039 121	2 053 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 879	1 009 607
Sum opptjent egenkapital		1 012 879	1 009 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	1 013 279	1 010 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	198 374	221 046
Øvrig langsiktig gjeld	15	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		998 374	1 021 046
Sum langsiktig gjeld		998 374	1 021 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 728	22 077
Skyldige offentlige avgifter		65	0
Annen kortsiktig gjeld		5 675	98
Sum kortsiktig gjeld		27 468	22 175
Sum gjeld		1 025 842	1 043 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 121	2 053 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	998 374	1 021 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459056

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tore Hjorts gate 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 272	196 464
Sum inntekter		208 272	196 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 478	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	186 730	300 261
Sum kostnader		201 207	300 262
Driftsresultat		7 065	-103 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 335	8 422
Sum finansinntekter		8 335	8 422
Annen rentekostnad		12 128	11 111
Sum finanskostnader		12 128	11 111
Netto finans		-3 793	-2 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 271	-106 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 271	-106 486
Årsresultat		3 272	-106 487



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 776 748	1 776 748
Sum varige driftsmidler		1 776 748	1 776 748

Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 728	19 211
Sum fordringer		21 728	19 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	240 646	257 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 646	257 269

Sum omløpsmidler		262 374	276 480
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 039 121	2 053 228
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 012 879	1 009 607
Sum opptjent egenkapital		1 012 879	1 009 607

Sum egenkapital	13	1 013 279	1 010 007
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	198 374	221 046
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	15	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		998 374	1 021 046
Sum langsiktig gjeld		998 374	1 021 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 728	22 077
Skyldige offentlige avgifter		65	0
Annen kortsiktig gjeld		5 675	98
Sum kortsiktig gjeld		27 468	22 175
Sum gjeld		1 025 842	1 043 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 121	2 053 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	998 374	1 021 046



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 238 Egedes Minde Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		208 272	196 464	208 271	241 594
SUM INNEKTER		208 272	196 464	208 271	241 594
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	14 478	0	0	0
Kontingent	2	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	3	5 256	4 625	4 810	5 550
Forretningsførerhonorar		27 741	26 803	27 742	28 657
Løpende kontrakter	4	44 281	32 198	34 152	35 692
Andre honorar og innleide tjenester	5	5 488	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	11 767	168 344	30 000	40 000
Forsikring	7	19 419	18 260	21 210	22 728
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	70 257	47 460	54 206	76 071
Andre driftsutgifter	9	1 121	1 171	3 950	3 950
SUM KOSTNADER		201 207	300 262	177 470	214 048
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		7 065	-103 798	30 801	27 546
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 335	8 422	6 000	6 000
Rentekostnader		12 128	11 111	12 880	10 411
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-3 793	-2 688	-6 880	-4 411
ÅRSRESULTAT		3 272	-106 487	23 921	23 135

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	238 Egedes Minde Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	75 000	75 000
Bygninger	11	1 701 748	1 701 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		21 728	19 211
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	240 646	257 269
Sum omløpsmidler		262 374	276 480
SUM EIENDELER		2 039 121	2 053 228

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 238 Egedes Minde Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		400	400
Annen egenkapital		1 012 879	1 009 607
Sum egenkapital	13	1 013 279	1 010 007
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	198 374	221 046
Borettsinnskudd	15	800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		998 374	1 021 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 339	0
Leverandørgjeld		21 728	22 077
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		65	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 275	0
Påløpne renter		61	98
Sum kortsiktig gjeld		27 468	22 175
Sum gjeld		1 025 842	1 043 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	998 374	1 021 046

Sted: _____, dato: _____

Christoffer Lindskog
Styreleder

Helge André Didriksen
Styremedlem

Annika Drøyer
Styremedlem

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	254 306	383 658
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 272	-106 487
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-22 672	-22 866
B. Årets endringer disponible midler	-19 400	-129 353
C. Disponible midler UB	234 906	254 306
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	262 374	276 480
- Kortsiktig gjeld	-27 468	-22 175
Disponible midler	234 906	254 306

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fra drag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	1 275	0
5050 Honorar	12 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	638	0
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	65	0
Sum	14 478	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 256	4 625
Sum	5 256	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	10 704	0	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 625	3 250	5 400	5 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	196	0	0
6780 Kabel-tv/internett	29 952	28 752	28 752	30 192
Sum	44 281	32 198	34 152	35 692

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 488	0
Sum	5 488	0

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	19 815
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 742	145 260
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 270
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 025	0
Sum	11 767	168 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	19 211	18 260
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	208	0
Sum	19 419	18 260

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	29 826	15 483	19 336	33 407
6320 Renovasjon	18 602	16 918	18 441	20 835
7760 Eiendomsskatt	21 829	15 059	16 429	21 829
Sum	70 257	47 460	54 206	76 071

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	470
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	808	633
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	1 121	1 171

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 75 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1990

Kostpris	1 701 748
Bokført verdi pr.01.01.	1 701 748
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 701 748

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	240 646	257 269
Sum	240 646	257 269

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 009 607	1 116 094
Årets resultat	3 272	-106 487
Egenkapital pr. 31.12	1 013 279	1 010 007

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12125195200
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	361 870
Lånesaldo 01.01:	221 046
Avdrag i perioden:	22 672
Lånesaldo 31.12:	198 374
Saldo 5 år frem i tid:	85 018

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	49 594	198 376

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 85 018,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	800 000
Sum	800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 998 374,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 776 748,-.

Egedes Minde Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedes Minde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Egedes Minde Borettslag

Styreleder	Christoffer Lindskog (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Annika Dreyer (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Helge André Didriksen (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Egedes Minde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Egedes Minde Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: W082Q-XB6KE-92HXF-U0UY6-Y92S8-V5JTH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WC8ZQ-XB6KE-92HXF-U0UY6-Y9Z58-V5JTH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.