



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNES SYD AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 993262641

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 729	83 670
Annen driftskostnad		321 770	895 121
Sum kostnader		400 499	978 791
Driftsresultat		-400 499	-978 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265 993	343 713
Sum finansinntekter		265 993	343 713
Annen rentekostnad		1 199	0
Sum finanskostnader		1 199	0
Netto finans		264 794	343 713
Resultat før skattekostnad		-135 705	-635 078
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-135 705	-635 078
Annen egenkapital		-135 705	-635 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	3 303 573	3 240 910
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	76 575	76 575
Sum fordringer		76 575	76 575
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 647 699	6 146 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 699	6 146 693
Sum omløpsmidler		5 027 847	9 464 178
SUM EIENDELER		5 027 847	9 464 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital(120 aksjer à kr. 6 000)	6, 7	720 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 107 847	4 243 552
Sum opptjent egenkapital		4 107 847	4 243 552
Sum egenkapital		4 827 847	8 863 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100 625
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	600 626
Sum gjeld		200 000	600 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 847	9 464 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311416

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNES SYD AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi
(selskapets revisor)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 729	83 670
Annen driftskostnad		321 770	895 121
Sum kostnader		400 499	978 791
Driftsresultat		-400 499	-978 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265 993	343 713
Sum finansinntekter		265 993	343 713
Annen rentekostnad		1 199	0
Sum finanskostnader		1 199	0
Netto finans		264 794	343 713
Resultat før skattekostnad		-135 705	-635 078
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-135 705	-635 078
Annen egenkapital		-135 705	-635 078



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	3 303 573	3 240 910
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	76 575	76 575
Sum fordringer		76 575	76 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 647 699	6 146 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 699	6 146 693
Sum omløpsmidler		5 027 847	9 464 178
SUM EIENDELER		5 027 847	9 464 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital(120 aksjer à kr. 6 000)	6, 7	720 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 107 847	4 243 552



Sum opptjent egenkapital	4 107 847	4 243 552
Sum egenkapital	4 827 847	8 863 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	100 625
Betalbar skatt	2, 3	0
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	200 000	600 626
Sum gjeld	200 000	600 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 027 847	9 464 178



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Ingen prosjekter solgt i

inntektsåret. Salg av boliger/eiendom inntektsføres ved kjøpers overtakelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er

verdsatt til kostpris

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har avgitt garanti overfor Råde kommune for ansvar for infrastruktur og for boligkjøpere. Som sikkerhet har banken



tinglyst pant i utestående fordringer.
Det er tinglyst pant/pantedokument i
prosjekter i arbeid til fordel for selskapets bankforbindelse.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Saltnes Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltnes Syd AS som viser et underskudd på kr. 135 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 03.02.2026
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi (sign.)
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SALTNES SYD AS

993262641

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SALTNES SYD AS
993 262 641

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-78 729	-83 670
Annen driftskostnad		-321 770	-895 121
Sum driftskostnader		-400 499	-978 791
Driftsresultat		-400 499	-978 791
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		265 993	343 713
Sum finansinntekter		265 993	343 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 199	0
Sum finanskostnader		-1 199	0
Netto finans		264 794	343 713
Arsresultat		-135 705	-635 078
Overføringer			
Annen egenkapital		-135 705	-635 078
Sum overføringer		-135 705	-635 078



SALTNES SYD AS
993 262 641

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

Sum varer

Note 31.12.2025 31.12.2024

4 3 303 573 3 240 910

3 303 573 3 240 910

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

4, 5 76 575 76 575

76 575 76 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 647 699 6 146 693

1 647 699 6 146 693

Sum omløpsmidler

5 027 847 9 464 178

SUM EIENDELER

5 027 847 9 464 178




SALTNES SYD AS
993 262 641


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital(120 aksjer à kr. 6 000)	6, 7	720 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 107 847	4 243 552
Sum opptjent egenkapital		4 107 847	4 243 552
Sum egenkapital		4 827 847	8 863 552
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100 625
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	600 626
Sum gjeld		200 000	600 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 847	9 464 178

SALTNES, 03.02.2026


Sigvart Erling Hovland
styrets leder


Ketil Henriksen
styremedlem


Arve Pettersen
styremedlem


Robert Grønli
daglig leder



SALTNES SYD AS
993 262 641

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Ingen prosjekter solgt i inntektsåret. Salg av boliger/eiendom inntektsføres ved kjøpers overtakelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til kostpris

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SALTNES SYD AS
993 262 641

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-135 705	-635 078
Permanente forskjeller	0	4 291
Skattepliktig inntekt	-135 705	-630 787

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 238 822	-1 374 527	135 705
Netto forskjeller	-1 238 822	-1 374 527	135 705
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 238 822	1 374 527	-135 705
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel pr. 31.12.2025, kr. 302 396, er ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har avgitt garanti overfor Råde kommune for ansvar for infrastruktur og for boligkjøpere. Som sikkerhet har banken tinglyst pant i utestående fordringer.
Det er tinglyst pant/pantedokument i prosjekter i arbeid til fordel for selskapets bankforbindelse.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital(120 aksjer à kr. 6 000)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 620 000	4 243 552	8 863 552
Arsresultat	0	-135 705	-135 705
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-3 900 000	0	-3 900 000
Egenkapital 31.12.2025	720 000	4 107 847	4 827 847



SALTNES SYD AS
993 262 641

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	6 000	720 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Henriksen Eiendom AS	40	33,33	Ordinære
Malina Eiendomsutvikling AS	40	33,33	Ordinære
Robert Grønli Holding AS	14	11,67	Ordinære
Arve Pettersen, styremedlem	13	10,83	Ordinære
Jensemman Holding AS	13	10,83	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer i Malina Eiendomsutvikling AS er Knut Henriksen Eiendom AS (50 %) og Robert Grønli Holding AS (50 %).

Styremedlem Kjetil Henriksen eier samtlige aksjer i Knut Henriksen Eiendom AS.

Daglig leder, Robert Grønli, eier samtlige aksjer i Robert Grønli Holding AS