



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 332 234	5 636 726
Sum inntekter		6 332 234	5 636 726
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 916 478	1 688 568
Annen driftskostnad		3 296 865	2 679 575
Sum kostnader		5 213 343	4 368 143
Driftsresultat		1 118 892	1 268 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	668 532	665 744
Annen renteinntekt		6 566	395
Sum finansinntekter		675 098	666 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 930 411	1 634 971
Annen rentekostnad		125	2 103
Annen finanskostnad			644
Sum finanskostnader		1 930 536	1 637 717
Netto finans		-1 255 438	-971 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 546	297 005
Skattekostnad	2, 3	-30 040	65 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 507	231 663
Årsresultat		-106 506	231 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	207 687	441 890
Udekket tap		-106 506	231 664
Annen egenkapital		-207 687	-441 890
Sum overføringer og disponeringer		-106 506	231 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 720 839	56 023 501
Sum varige driftsmidler		55 720 839	56 023 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 344 031	18 550 661
Sum finansielle anleggsmidler		17 344 031	18 550 661
Sum anleggsmidler		73 064 870	74 574 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	441 299	24 355
Andre fordringer	5	550 483	945 692
Sum fordringer		991 782	970 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 881	1 291 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 881	1 291 359
Sum omløpsmidler		2 406 662	2 261 407
SUM EIENDELER		75 471 533	76 835 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 500,00)	6	8 500 000	8 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		12 536 384	12 536 384
Sum innskutt egenkapital		21 036 384	21 036 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		821 202	507 009
Sum opptjent egenkapital		-821 202	-507 009
Sum egenkapital	7	20 215 182	20 529 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 104 458	3 193 077
Sum avsetninger for forpliktelser		3 104 458	3 193 077
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	51 506 077	51 116 824
Sum annen langsiktig gjeld		51 506 077	51 116 824
Sum langsiktig gjeld		54 610 535	54 309 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 577	1 031 157
Skyldige offentlige avgifter		156 973	
Kortsiktig konserngjeld	2	266 266	566 526
Annen kortsiktig gjeld			398 610
Sum kortsiktig gjeld		645 816	1 996 293
Sum gjeld		55 256 351	56 306 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 471 533	76 835 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494882

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 332 234	5 636 726
Sum inntekter		6 332 234	5 636 726
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 916 478	1 688 568
Annen driftskostnad		3 296 865	2 679 575
Sum kostnader		5 213 343	4 368 143
Driftsresultat		1 118 892	1 268 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	668 532	665 744
Annen renteinntekt		6 566	395
Sum finansinntekter		675 098	666 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 930 411	1 634 971
Annen rentekostnad		125	2 103
Annen finanskostnad			644
Sum finanskostnader		1 930 536	1 637 717
Netto finans		-1 255 438	-971 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 546	297 005
Skattekostnad	2, 3	-30 040	65 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 507	231 663
Årsresultat		-106 506	231 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	207 687	441 890
Udekket tap		-106 506	231 664
Annen egenkapital		-207 687	-441 890
Sum overføringer og disponeringer		-106 506	231 664



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

55 720 839

56 023 501

Sum varige driftsmidler

55 720 839

56 023 501

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

2

17 344 031

18 550 661

Sum finansielle anleggsmidler

17 344 031

18 550 661

Sum anleggsmidler

73 064 870

74 574 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

441 299

24 355

Andre fordringer

5

550 483

945 692

Sum fordringer

991 782

970 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 414 881

1 291 359

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 414 881

1 291 359

Sum omløpsmidler

2 406 662

2 261 407

SUM EIENDELER

75 471 533

76 835 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 500,00)

6

8 500 000

8 500 000

Overkurs

12 536 384

12 536 384

Sum innskutt egenkapital

21 036 384

21 036 384

Opptjent egenkapital

Udekket tap

821 202

507 009



Sum opptjent egenkapital		-821 202	-507 009
Sum egenkapital	7	20 215 182	20 529 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 104 458	3 193 077
Sum avsetninger for forpliktelses		3 104 458	3 193 077
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	51 506 077	51 116 824
Sum annen langsiktig gjeld		51 506 077	51 116 824
Sum langsiktig gjeld		54 610 535	54 309 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 577	1 031 157
Skyldige offentlige avgifter		156 973	
Kortsiktig konserngjeld	2	266 266	566 526
Annen kortsiktig gjeld			398 610
Sum kortsiktig gjeld		645 816	1 996 293
Sum gjeld		55 256 351	56 306 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 471 533	76 835 569



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



Penneo Dokumentnøkkel: OPGUJ-EOMDK-4V340-8F-4VB-8ZBLE-JCIWP



Resultatregnskap for 2022 OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 332 234	5 636 726
Sum driftsinntekter		6 332 234	5 636 726
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 916 478)	(1 688 568)
Annen driftskostnad		(3 296 865)	(2 679 575)
Sum driftskostnader		(5 213 343)	(4 368 143)
Driftsresultat		1 118 892	1 268 584
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	668 532	665 744
Annen renteinntekt		6 566	395
Sum finansinntekter		675 098	666 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(1 930 411)	(1 634 971)
Annen rentekostnad		(125)	(2 103)
Annen finanskostnad		0	(644)
Sum finanskostnader		(1 930 536)	(1 637 717)
Netto finans		(1 255 438)	(971 579)
Resultat før skattekostnad		(136 546)	297 005
Skattekostnad	2, 3	30 040	(65 341)
Årsresultat		(106 506)	231 664
Overføringer			
Konsernbidrag	2	207 687	441 890
Udekket tap		(106 506)	231 664
Annen egenkapital		(207 687)	(441 890)
Sum		(106 506)	231 664

Penneco Dokumentnøkkel: OPGUJ-EOMDK-4V340-8F-4VB-8ZBLE-JCIWP



Balanse pr. 31. desember 2022 OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 720 839	56 023 501
Sum varige driftsmidler		55 720 839	56 023 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 344 031	18 550 661
Sum finansielle anleggsmidler		17 344 031	18 550 661
Sum anleggsmidler		73 064 870	74 574 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	441 299	24 355
Andre fordringer	5	550 483	945 692
Sum fordringer		991 782	970 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 881	1 291 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 881	1 291 359
Sum omløpsmidler		2 406 662	2 261 407
Sum eiendeler		75 471 533	76 835 569

Penneo Dokumentnøkkel: OPGUJ-EOMDK-4V340-8F-4VB-8ZBLE-JCWP



Balanse pr. 31. desember 2022 OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 500,00)	6	8 500 000	8 500 000
Overkurs		12 536 384	12 536 384
Sum innskutt egenkapital		21 036 384	21 036 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(821 202)	(507 009)
Sum opptjent egenkapital		(821 202)	(507 009)
Sum egenkapital	7	20 215 182	20 529 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 104 458	3 193 077
Sum avsetning for forpliktelser		3 104 458	3 193 077
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	51 506 077	51 116 824
Sum annen langsiktig gjeld		51 506 077	51 116 824
Sum langsiktig gjeld		54 610 535	54 309 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 577	1 031 157
Skyldige offentlige avgifter		156 973	0
Kortsiktig konserngjeld	2	266 266	566 526
Annen kortsiktig gjeld		0	398 610
Sum kortsiktig gjeld		645 816	1 996 293
Sum gjeld		55 256 351	56 306 194
Sum egenkapital og gjeld		75 471 533	76 835 569

Oslo 21. mars 2023
Styret i Olaussengården Seksjoner AS

Mads Agerup
Styrets leder

Per Wilhelm Johnsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OPGUJ-EOMDK-4V340-8F4VB-8ZBLE-JCWP



Noter 2022

OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 375 000	74 189 784	77 564 784
Tilgang i året	0	1 613 816	1 613 816
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 375 000	75 803 600	79 178 600
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(21 541 283)	(21 541 283)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(23 457 761)	(23 457 761)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 375 000	52 345 839	55 720 839
Årets avskrivninger		(1 916 478)	(1 916 478)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 2 - Konsern lån og fordringer

Fordring	2022	2021
BSA Handel AS	16 923 199	18 191 635
Olaussengården Tomt AS	420 831	359 027
	17 344 030	18 550 661

Det er avregnet renter med kr. 668 532 i 2022

Gjeld	2022	2021
Olaussengården Holding AS	51 506 077	51 116 824
	51 506 077	51 116 824

Det er avregnet renter med kr. 1 930 411 i 2022

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning

	2022	2021
Olaussengården Holding AS	0	566 526
BSA Handel AS	266 266	0

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(136 546)	297 005
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	402 812	269 522
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	266 266	566 526
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 579	124 636
Sum	58 579	124 636
+/- Endring i utsatt skatt	(88 619)	(59 295)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(30 040)	65 341
Betalbar skatt i skattekostnad	58 579	124 636
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 579)	(124 636)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	441 299	24 355
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	441 299	24 355

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	8 500,00	8 500 000,00
Sum	1 000		8 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 500 000	12 536 384	(507 009)	20 529 375
Årets resultat			(106 506)	(106 506)
Konsernbidrag			(42 658)	(42 658)
Egenkapital 31.12.2022	8 500 000	12 536 384	(656 173)	20 380 212

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 944 254	13 655 388	288 866
Gevinst- og tapskonto	569 728	455 782	113 946
Sum midlertidige forskjeller	14 513 982	14 111 170	402 812
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 193 076	3 104 457	88 619

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Wilhelm Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-537756

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-03-21 12:18:42 UTC



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-23 09:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPGUJ-EOMDK-4V340-8F-4VB-8ZBLE-JCIWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olaussengården Seksjoner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaussengården Seksjoner AS som viser et underskudd på kr 106 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Reidar Hornsletten 9157 0210
Sven Arne Rauan 9079 4797
Medlemmer i Den norske Revisorforening



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 21. mars 2023
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor

Reidar Hornsletten 9157 0210
Sven Arne Rauan 9079 4797
Medlemmer i Den norske Revisorforening