



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONDITORVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 5  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Kolve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 195	21 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 195</b>	<b>21 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 195</b>	<b>-21 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	16
Annen finansinntekt		486 500	444 800
Verdiøkning av finansielle instrumenter		165 000	165 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 613</b>	<b>609 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651 613</b>	<b>609 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 418</b>	<b>588 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 418</b>	<b>588 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 418</b>	<b>588 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		719 400	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 982	588 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 418</b>	<b>588 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern			115 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 089 600	1 089 600
Investeringer i aksjer og andeler	3	124 107	124 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 213 707</b>	<b>1 329 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 213 707</b>	<b>1 329 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			21 200
Konsernfordringer			27 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		79 321	2 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 321</b>	<b>2 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 321</b>	<b>51 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 029</b>	<b>1 381 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 979	720 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 979</b>	<b>720 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 979</b>	<b>1 380 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 029</b>	<b>1 381 011</b>



Årsoppgjør for 2017

KONDITORVEIEN 20 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2017**  
**KONDITORVEIEN 20 AS**

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		20 195	21 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>20 195</u>	<u>21 695</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(20 195)</u>	<u>(21 695)</u>
Renteinntekt		113	16
Annen finansinntekt		486 500	444 800
Verdiøkning av finansielle instrumenter		165 000	165 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>651 613</u>	<u>609 816</u>
<b>Netto finans</b>		<u>651 613</u>	<u>609 816</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>631 418</u>	<u>588 121</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>631 418</u>	<u>588 121</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		719 400	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(87 982)	588 121
<b>Sum</b>		<u>631 418</u>	<u>588 121</u>



Balanse pr. 31. desember 2017  
KONDITORVEIEN 20 AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	115 643
Lån til tilknyttet selskap	3	1 089 600	1 089 600
Investeringer i aksjer og andeler	3	124 107	124 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 213 707</b>	<b>1 329 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 213 707</b>	<b>1 329 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	21 200
Konsernfordringer		0	27 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 000</b>
Bankinnskudd		79 321	2 660
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>79 321</b>	<b>2 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 321</b>	<b>51 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 293 029</b>	<b>1 381 011</b>




Balanse pr. 31. desember 2017  
KONDITORVEIEN 20 AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 979	720 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 979</b>	<b>720 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 979</b>	<b>1 380 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 293 029</b>	<b>1 381 011</b>

Ski, den 14. mai 2018

  
Hermann Kolve  
styrets leder

  
Knut Arne Ellingsberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017 KONDITORVEIEN 20 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Langsiktige plasseringer/ datterselskap/tilknyttet selskap

Langsiktige plasseringer, datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Utsatt skattefordel kr 60 983 er ikke balanseført.

#### Prinsippendring

Det har ikke vært noe endring i prinsippene.

#### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ikke etablert en slik ordning.



## Noter til regnskapet 2017 KONDITORVEIEN 20 AS

### Note 2 – Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen på kr 660 000 består av 660 aksjer à kr 1 000. Aksjene eies av

Universal AS	440 aksjer
Kahasas AS	220 aksjer

### Note 3 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
*)Heko Invest AS, Ski	100 %	120 000	-422 147	165 447
Real Utvikling AS, Ski	33 %	124 107	5 054 841	2 138 000
<hr/>				
Fordringer	2017	2016		
*)Heko Invest AS	427 550	592 550		
Real Utvikling AS	1 089 600	1 117 400		

\*)Aksjene i og fordringen på Heko Invest AS er nedskrevet til kr 0. Avsetningen gjøres på grunn av usikkerhet rundt Heko Invest AS sin økonomiske stilling og evne til å betjene gjelden til Konditorveien 20 AS.