



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDIVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde V. Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 748	383 748
Sum inntekter		383 748	383 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	264 962	253 379
Sum kostnader		266 013	254 429
Driftsresultat		117 735	129 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 645	35
Sum finansinntekter		7 645	35
Annen rentekostnad		23 825	10 361
Sum finanskostnader		23 825	10 361
Netto finans		-16 179	-10 326
Ordinært resultat før skattekostnad		101 555	118 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 555	118 992
Årsresultat		101 555	118 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 555	118 993
Sum overføringer og disponeringer		101 555	118 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 027 700	1 027 700
Sum varige driftsmidler		1 027 700	1 027 700
Sum anleggsmidler		1 027 700	1 027 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 748	36 898
Sum fordringer		38 748	36 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 901	156 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 901	156 092
Sum omløpsmidler		778 649	192 990
SUM EIENDELER		1 806 349	1 220 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 134	287 578
Sum opptjent egenkapital		389 134	287 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	389 834	288 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	286 000	286 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 087 054	606 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 054	892 378
Sum langsiktig gjeld		1 373 054	892 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 232	39 974
Annen kortsiktig gjeld		229	60
Sum kortsiktig gjeld		43 461	40 033
Sum gjeld		1 416 516	932 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 349	1 220 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 373 054	892 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480750

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDIVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde V. Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 848 416 142
RUDIVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 748	383 748
Sum inntekter		383 748	383 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	264 962	253 379
Sum kostnader		266 013	254 429
Driftsresultat		117 735	129 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 645	35
Sum finansinntekter		7 645	35
Annen rentekostnad		23 825	10 361
Sum finanskostnader		23 825	10 361
Netto finans		-16 179	-10 326
Ordinært resultat før skattekostnad		101 555	118 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 555	118 992
Årsresultat		101 555	118 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 555	118 993
Sum overføringer og disponeringer		101 555	118 993



Organisasjonsnr: 848 416 142
RUDIVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 1 027 700 1 027 700
Sum varige driftsmidler 1 027 700 1 027 700

Sum anleggsmidler 1 027 700 1 027 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 748 36 898
Sum fordringer 38 748 36 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 739 901 156 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 739 901 156 092

Sum omløpsmidler 778 649 192 990

SUM EIENDELER 1 806 349 1 220 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700
Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 389 134 287 578
Sum opptjent egenkapital 389 134 287 578

Sum egenkapital 8 389 834 288 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 10 286 000 286 000
Øvrig langsiktig gjeld 9 1 087 054 606 378



Sum annen langsiktig gjeld	1 373 054	892 378	
Sum langsiktig gjeld	1 373 054	892 378	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	43 232	39 974	
Annen kortsiktig gjeld	229	60	
Sum kortsiktig gjeld	43 461	40 033	
Sum gjeld	1 416 516	932 412	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 806 349	1 220 690	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 373 054	892 378



Organisasjonsnr: 848 416 142
RUDIVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Rudivegen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		383 748	383 748	383 745	383 745
Sum inntekter		383 748	383 748	383 745	383 745
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	51	51	306	306
Styrehonorar	2	1 000	1 000	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	2 800	2 700	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		32 482	31 634	32 039	32 039
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 900	3 900
Drift/vedlikehold	4	538	2 845	106 000	106 000
Kabel-tv/internett		53 592	53 592	45 000	45 000
Forsikringer		36 898	35 141	37 250	38 743
Kommunale avgifter		130 544	119 675	93 331	118 610
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		152	147	600	600
Telefon og porto		57	209	800	800
Andre driftskostnader	5	2 730	2 267	1 300	1 300
Sum kostnader		266 013	254 429	327 526	354 298
DRIFTSRESULTAT		117 735	129 319	56 219	29 447
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		7 645	35	2 000	2 000
Rentekostnader		23 825	10 361	12 440	44 400
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-16 179	-10 326	-10 440	-42 400
RESULTAT		101 555	118 993	45 779	-12 953
Overført til egenkapital		101 555	118 993	0	0

33 Rudivegen borettslag Utskrift: 15.03.2023



Balanse 2022 Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	41 380	41 380
Bygninger	7	986 320	986 320
Sum anleggsmidler		1 027 700	1 027 700
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		38 748	36 898
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		739 901	156 092
Sum omløpsmidler		778 649	192 990
SUM EIENDELER		1 806 349	1 220 690



Balanse 2022 Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		700	700
Opptjent egenkapital		389 134	287 578
Sum egenkapital	8	389 834	288 278
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	1 087 054	606 378
Borettsinnskudd	10	286 000	286 000
Sum langsiktig gjeld		1 373 054	892 378
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	231
Leverandørgjeld		43 214	39 743
Påløpte renter		229	60
Sum kortsiktig gjeld		43 461	40 033
Sum gjeld		1 416 516	932 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 349	1 220 690
Pantstillelser	11	1 373 054	892 378

Rudivegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Hilde V. Falch
Styreleder

Marit Iversen
Styremedlem

Unn Tveraabak
Styremedlem

33 Rudivegen borettslag



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	51	51
Sum	51	51

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr. 1 000,-, og er tildelt styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 800,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	538	2 845
Sum	538	2 845

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	1 574	1 117
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 157	1 150
Sum	2 730	2 267

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1975 for kr 41 380,-

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	986 320	986 320	1976
Sum bygninger	986 320	986 320	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	700	700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	287 578	168 585
Årets resultat	101 555	118 993
Sum egenkapital pr. 31.12.	389 834	288 278

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, vedlikehold	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	16365763821	12126095935	12300110450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013	2009
Rentesats:	3.85 %	2.60 %	2.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	14.07.2022	14.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 110 000	500 000	370 000
Lånesaldo 01.01:	0	356 916	249 463
Avdrag i perioden:	22 946	356 916	249 463
Opptak i perioden:	1 110 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 087 054	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	876 617	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365763821	3	191 475	574 425
	4	128 158	512 632

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	286 000	286 000
Sum	286 000	286 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 027 700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 373 054,- pr. 31.12.

33 Rudivegen borettslag



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	152 957	65 368
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	101 555	118 993
Avdrag langsiktige lån	-629 324	-31 405
Opptak av langsiktig gjeld	1 110 000	0
B. Årets endring disponible midler	582 231	87 589
C. Disponible midler	735 188	152 957
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	778 649	192 990
Kortsiktig gjeld	-43 461	-40 033
Disponible midler	735 188	152 957



Resultat og balanse med noter for Rudivegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudivegen borettslag

Styreleder	Hilde V. Falch (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Marit Iversen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Unn Tveraabak (sign.)	16.03.2023



Til generalforsamlingen i Rudivegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudivegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor