



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 231 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Victorias vei 38  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Leyre Amstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 200	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 200</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	85 723	85 723
Annen driftskostnad		150 894	135 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 616</b>	<b>221 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 584</b>	<b>198 455</b>
Annen rentekostnad		152 407	102 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 407</b>	<b>102 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 407</b>	<b>-102 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 824</b>	<b>95 968</b>
Skattekostnad på resultat		-4 801	21 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		74 855
Overført fra annen egenkapital	4	-17 023	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 921 348	3 007 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 348</b>	<b>3 007 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	186 812	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 812</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 108 160</b>	<b>3 007 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 414
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 456	137 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 456</b>	<b>137 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 456</b>	<b>159 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 616</b>	<b>3 166 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	160 646	177 669
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 646</b>	<b>177 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 646</b>	<b>677 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 311	50 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 311</b>	<b>50 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 572 230	2 422 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 572 230</b>	<b>2 422 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 541</b>	<b>2 472 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 429	15 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 429</b>	<b>15 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 620 970</b>	<b>2 488 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 616</b>	<b>3 166 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 231 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Victorias vei 38  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Leyre Amstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 231 351  
MJÅVANN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 200	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 200</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		85 723	85 723
Annen driftskostnad		150 894	135 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 616</b>	<b>221 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 584</b>	<b>198 455</b>
Annen rentekostnad		152 407	102 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 407</b>	<b>102 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 407</b>	<b>-102 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-4 801	21 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		74 855
Overført fra annen egenkapital	4	-17 023	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>



Organisasjonsnr: 919 231 351  
MJÅVANN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 921 348	3 007 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 348</b>	<b>3 007 071</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	186 812	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 812</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 108 160</b>	<b>3 007 071</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			21 414
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 414</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 456	137 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 456</b>	<b>137 648</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 456</b>	<b>159 062</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 616</b>	<b>3 166 133</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	160 646	177 669
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 646</b>	<b>177 669</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>660 646</b>	<b>677 669</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	45 311	50 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>45 311</b>	<b>50 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 572 230	2 422 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 572 230</b>	<b>2 422 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 617 541</b>	<b>2 472 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 429	15 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 429</b>	<b>15 720</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 620 970</b>	<b>2 488 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 281 616</b>	<b>3 166 133</b>



Organisasjonsnr: 919 231 351  
MJÅVANN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## MJÅVANN BOLIG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 048 326	400 000	3 448 326
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 048 326</b>	<b>400 000</b>	<b>3 448 326</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	526 979	0	526 979
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 521 348</b>	<b>400 000</b>	<b>2 921 348</b>
Årets avskrivninger	85 723	0	85 723

Bygninger avskrives lineært over 50 år.

Faste tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 20 år.



## MJÅVANN BOLIG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	177 669	677 669
Årets resultat	0	-17 023	-17 023
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	160 646	660 646

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 572 230	2 422 632
Sum pantesikret gjeld	2 572 230	2 422 632

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet: 2 921 348 3 007 071

Av selskapets bankgjeld så forfaller kr 1 590 049 om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2023	2023	2023	2023
Kyllevik Eiendom AS	86 812	0	0	13 188
Sandens Holding As	100 000	0	0	0
Sum	186 812	0	0	13 188



**Mjåvann Bolig AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	367 200	420 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>367 200</b>	<b>420 000</b>
3	Avskrivning av driftsmidler	85 723	85 723
	Annen driftskostnad	150 894	135 822
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>236 616</b>	<b>221 545</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>130 584</b>	<b>198 455</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	152 407	102 487
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-152 407</b>	<b>-102 487</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-21 824</b>	<b>95 968</b>
	Skattekostnad på resultat	-4 801	21 113
	<b>Resultat</b>	<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	74 855
4	Overført fra annen egenkapital	17 023	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-17 023</b>	<b>74 855</b>



**Mjåvann Bolig AS**

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 921 348	3 007 071
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 921 348</b>	<b>3 007 071</b>
6	Lån til foretak i samme konsern	186 812	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>186 812</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 108 160</b>	<b>3 007 071</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	0	21 414
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>21 414</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	173 456	137 648
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>173 456</b>	<b>159 062</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 281 616</b>	<b>3 166 133</b>



**Mjåvann Bolig AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	160 646	177 669
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>160 646</b>	<b>177 669</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>660 646</b>	<b>677 669</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	45 311	50 112
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>45 311</b>	<b>50 112</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 572 230	2 422 632
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 572 230</b>	<b>2 422 632</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	3 429	15 720
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 429</b>	<b>15 720</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 620 970</b>	<b>2 488 464</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 281 616</b>	<b>3 166 133</b>

Mandal, 06.03.2024  
Styret i Mjåvann Bolig AS

Jonas Leyre Amstrup  
styreleder

Paal Kyllvik  
styremedlem/daglig leder

Tormod Bjerkeli Sandnes  
styremedlem