



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSLIVEGEN 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Stock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 576	314 772
Sum inntekter		351 576	314 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	428 165	238 800
Sum kostnader		433 868	238 799
Driftsresultat		-82 292	75 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	329
Sum finansinntekter		1 109	329
Annen rentekostnad		1 942	3 981
Sum finanskostnader		1 942	3 981
Netto finans		833	3 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 127	72 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 127	72 320
Årsresultat		-83 125	72 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 125	72 320
Sum overføringer og disponeringer		-83 125	72 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 517	8 738
Andre fordringer	9	24 213	59 982
Sum fordringer		29 730	68 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352	65 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352	65 749
Sum omløpsmidler		33 082	134 469
SUM EIENDELER		33 082	134 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 308	43 817
Sum opptjent egenkapital		-39 308	43 817
Sum egenkapital	12	-39 308	43 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 373	67 682
Sum annen langsiktig gjeld		18 373	67 682
Sum langsiktig gjeld		18 373	67 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 664	13 375
Annen kortsiktig gjeld	11	7 352	9 595
Sum kortsiktig gjeld		54 017	22 970
Sum gjeld		72 389	90 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 082	134 469



Årsregnskap 2019 Sameiet Røyslivegen 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	111 499	91 195
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-83 125	72 320
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-49 309	-52 016
B. Endring arbeidskapital	-132 434	20 304
C. Arbeidskapital	-20 935	111 499
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	33 082	134 469
Kortsiktig gjeld	-54 017	-22 970
C. Arbeidskapital	-20 935	111 499

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	351 576	314 772	351 640	380 840
Sum leieinntekt		351 576	314 772	351 640	380 840
Sum inntekt		351 576	314 772	351 640	380 840
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	0	0	705
Styrehonorar	2	5 000	0	0	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	68 613	65 050	65 000	67 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	14 313	17 250	17 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 451	3 080	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	123 024	17 104	24 500	24 500
Forretningsførerhonorar		36 696	35 628	37 000	38 500
Andre honorar	7	8 613	0	0	8 125
Kontorkostnad		0	14	0	0
TV/bredbånd		94 834	92 876	95 000	98 500
Forsikringer		77 874	6 493	78 000	65 500
Andre kostnader	8	1 747	1 305	6 000	6 000
Sum kostnad		433 868	238 799	324 500	335 830
Driftsresultat		-82 292	75 973	27 140	45 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 109	329	500	300
Rentekostnad		1 942	3 981	3 000	160
Netto finansposter		833	3 652	2 500	-140
Årsresultat		-83 125	72 320	24 640	45 150
Overført sameiekapital		-83 125	72 320	0	0
SUM OVERFØRINGER		-83 125	72 320	0	0



Balanse 2019 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 517	8 738
Andre kortsiktige fordringer	9	504	3 810
Forskuddsbetalte kostnader		23 709	56 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 352	65 749
Sum omløpsmidler		33 082	134 469
SUM EIENDELER		33 082	134 469

1486 Sameiet Røyslivegen 6 Org. nr 988989746



Balanse 2019 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 308	43 817
Sum opptjent egenkapital		-39 308	43 817
Sum egenkapital	12	-39 308	43 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	18 373	67 682
Sum langsiktig gjeld		18 373	67 682
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 839	9 510
Leverandørgjeld		46 664	13 375
Påløpne renter		84	85
Annen kortsiktig gjeld	11	5 429	0
Sum kortsiktig gjeld		54 017	22 970
Sum gjeld		72 389	90 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 082	134 469

Sted: _____

Dato: _____

Daniel Stock
Styreleder_____
Lill Elsie Jacobsen
Styremedlem_____
Eirik Sverdrup Augdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Røyslivegen 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Røyslivegen 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	200 664	167 220
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	55 992	55 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 920	91 560
Sum	351 576	314 772

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	0
Sum	5 705	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	68 613	65 050
Sum	68 613	65 050

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	14 313	17 250
Sum	14 313	17 250

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	2 451	3 080
Sum	2 451	3 080

Konto 6500 - Innkjøp av gressklipper



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Røyslivegen 6

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	95 006	0
6602 Vedlikehold VVS	0	1 333
6603 Vedlikehold elektro	5 883	1 519
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 516
6643 Glassarbeid/Vindu	12 446	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 249
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 689	9 488
Sum	123 024	17 104

Konto 6601 - Gjelder reparasjon av vannskade i tak

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	488	0
6730 Teknisk honorar	8 125	0
Sum	8 613	0

Konto 6730 - Gjelder etablering av Bevar HMS

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	952	1 124
7773 Omkostninger innkreving	149	106
7790 Andre kostnader	645	75
Sum	1 747	1 305

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	3 810
1570 Andre kortsiktige fordringer	504	0
Sum	504	3 810

Konto 1570 - Gjelder renter fra BBL Finans



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Røyslivegen 6

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Malehus
Lånenummer:	12130905623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.8 %
Beregnet innfridd:	20.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	67 682
Avdrag i perioden:	53 880
Lånesaldo 31.12:	13 801

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130905623	6	1 531	9 186
	1	1 485	1 485
	1	1 225	1 225
	1	1 194	1 194
	1	1 179	1 179
	1	1 102	1 102
	1	1 072	1 072
	2	965	1 930

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	5 429	0
Sum	5 429	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Røyslivegen 6

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	43 817	-83 125	-39 308
Sum opptjent egenkapital	43 817	-83 125	-39 308
Sum egenkapital	43 817	-83 125	-39 308

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameie dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røyslivegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røyslivegen 6

Styreleder	Daniel Stock (sign.)	02.09.2020
Styremedlem	Lill Elsie Jacobsen (sign.)	25.08.2020
Styremedlem	Eirik Sverdrup Augdal (sign.)	02.09.2020



Lillehammer, 16.01.2020

KUNDEN HAR IKKE REVISOR.

Eli Bueie