



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 11  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ski Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 268 202	2 162 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 202</b>	<b>2 162 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 045	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 920	179 341
Annen driftskostnad		147 191	296 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 156</b>	<b>475 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 045</b>	<b>1 686 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 244	115 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 244</b>	<b>115 709</b>
Annen rentekostnad		1 389	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 389</b>	<b>778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 855</b>	<b>114 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 175 900</b>	<b>1 801 479</b>
Skattekostnad på resultat	3	479 000	396 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		496 900	205 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 446 780	4 548 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 446 780</b>	<b>4 548 300</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 780</b>	<b>4 548 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 353	607 270
Andre kortsiktige fordringer	5	49 253	20 990
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>671 606</b>	<b>628 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 526 219	7 832 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 526 219</b>	<b>7 832 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 197 825</b>	<b>8 460 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 644 605</b>	<b>13 008 635</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 015 496	10 518 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 015 496</b>	<b>10 518 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 265 496</b>	<b>10 768 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 900	79 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 900</b>	<b>79 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 900</b>	<b>79 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-16 452
Betalbar skatt	3	496 427	411 577
Skyldig offentlige avgifter		135 407	91 443
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		485 374	474 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 317 208</b>	<b>2 160 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 108</b>	<b>2 240 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 644 605</b>	<b>13 008 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 11  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ski Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 268 202	2 162 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 202</b>	<b>2 162 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 045	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 920	179 341
Annen driftskostnad		147 191	296 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 156</b>	<b>475 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 045</b>	<b>1 686 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 244	115 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 244</b>	<b>115 709</b>
Annen rentekostnad		1 389	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 389</b>	<b>778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 855</b>	<b>114 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 175 900</b>	<b>1 801 479</b>
Skattekostnad på resultat	3	479 000	396 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		496 900	205 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 446 780	4 548 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 446 780</b>	<b>4 548 300</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 780</b>	<b>4 548 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 353	607 270
Andre kortsiktige fordringer	5	49 253	20 990
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>671 606</b>	<b>628 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 526 219	7 832 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 526 219</b>	<b>7 832 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 197 825</b>	<b>8 460 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 644 605</b>	<b>13 008 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 015 496	10 518 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 015 496</b>	<b>10 518 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 265 496</b>	<b>10 768 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 900	79 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 900</b>	<b>79 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 900</b>	<b>79 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-16 452
Betalbar skatt	3	496 427	411 577
Skyldig offentlige avgifter		135 407	91 443
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		485 374	474 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 317 208</b>	<b>2 160 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 108</b>	<b>2 240 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 644 605</b>	<b>13 008 635</b>



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tor Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Skattepapirer  
Øvrige regnskapsrapporter



Org.nr.: 980 598 322



## RESULTATREGNSKAP

### TOR LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 268 202	2 162 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 268 202</b>	<b>2 162 112</b>
Lønnskostnad	1	15 045	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 920	179 341
Annen driftskostnad		147 191	296 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 156</b>	<b>475 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 045</b>	<b>1 686 547</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		240 244	115 709
Annen rentekostnad		1 389	778
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>238 855</b>	<b>114 931</b>
Resultat før skattekostnad		2 175 900	1 801 479
Skattekostnad på resultat	3	479 000	396 325
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		496 900	205 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 696 900</b>	<b>1 405 154</b>



### BALANSE

#### TOR LUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 446 780	4 548 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 446 780</b>	<b>4 548 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 780</b>	<b>4 548 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		622 353	607 270
Andre kortsiktige fordringer	5	49 253	20 990
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>671 606</b>	<b>628 260</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 526 219	7 832 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 197 825</b>	<b>8 460 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 644 605</b>	<b>13 008 635</b>



## BALANSE

### TOR LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	11 015 496	10 518 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 015 496</b>	<b>10 518 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 265 496</b>	<b>10 768 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	61 900	79 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 900</b>	<b>79 327</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-16 452
Betalbar skatt	3	496 427	411 577
Skyldig offentlige avgifter		135 407	91 443
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		485 374	474 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 317 208</b>	<b>2 160 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 108</b>	<b>2 240 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 644 605</b>	<b>13 008 635</b>

Ytre Enebakk, 29.01.2025  
Styret i Tor Lunde Eiendom AS

Trine Lunde Paulsen  
styreleder

Karianne Lunde  
styremedlem

Eva Bieltvedt  
styremedlem



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	15 045	0
<b>Sum</b>	<b>15 045</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

TOR LUNDE EIENDOM AS

SIDE 5



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 158 227		10 158 227
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 400		67 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 225 627</b>		<b>10 225 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 778 846		5 778 846
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 446 781</b>		<b>4 446 781</b>
Årets ordinære avskrivninger	168 920		168 920
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 427	411 577
Endring i utsatt skattefordel	-17 427	-15 252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>479 000</b>	<b>396 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 175 900	1 801 479
Permanente forskjeller	1 371	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 214	69 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 256 485</b>	<b>1 870 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 427	411 577
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>496 427</b>	<b>411 577</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	281 365	360 578	79 214
<b>Sum</b>	<b>281 365</b>	<b>360 578</b>	<b>79 214</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>281 365</b>	<b>360 578</b>	<b>79 214</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 900</b>	<b>79 327</b>	<b>17 427</b>

TOR LUNDE EIENDOM AS

SIDE 6



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	10 518 596	10 768 596
Årets resultat				1 696 900	1 696 900
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 015 496</b>	<b>11 265 496</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOR LUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Bieltvedt	166	33,2	33,2
Karianne Lunde	166	33,2	33,2
Trine Lunde Paulsen	166	33,2	33,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>498</b>	<b>99,6</b>	<b>99,6</b>
Sum øvrige	2	0,4	0,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karianne Lunde	styremedlem	166
Trine Lunde Paulsen	styreleder	166
Eva Bieltvedt	styremedlem	166
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>498</b>

TOR LUNDE EIENDOM AS

SIDE 7



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 696 900 etter skatt, mot kr. 1 405 154 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tor Lunde Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

TOR LUNDE EIENDOM AS

SIDE 8