



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hageveien 8
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WICAN REGNSKAP HALDEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926830015

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	
Sum inntekter		177 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 800	
Annen driftskostnad		62 126	
Sum kostnader		84 926	
Driftsresultat		92 674	
Annen rentekostnad		77 005	
Sum finanskostnader		77 005	
Netto finans		-77 005	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 669	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 669	0
Årsresultat	6	15 669	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 669	
Totalresultat		15 669	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 669	
Sum overføringer og disponeringer		15 669	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 993 282	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 993 282	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 993 282	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 400	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 761	
Sum fordringer	4	16 161	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 385	
Sum omløpsmidler		27 546	0
SUM EIENDELER		4 020 828	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 669	
Sum opptjent egenkapital		15 669	
Sum egenkapital	6	45 669	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 970 327	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 327	
Sum langsiktig gjeld		3 970 327	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 832	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 832	
Sum gjeld		3 975 159	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 828	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568498

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hageveien 8
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WICAN REGNSKAP HALDEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	
Sum inntekter		177 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 800	
Annen driftskostnad		62 126	
Sum kostnader		84 926	
Driftsresultat		92 674	
Annen rentekostnad		77 005	
Sum finanskostnader		77 005	
Netto finans		-77 005	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 669	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 669	0
Årsresultat	6	15 669	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 669	
Totalresultat		15 669	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 669	
Sum overføringer og disponeringer		15 669	



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 993 282	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 993 282	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 993 282	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 400	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 761	
Sum fordringer	4	16 161	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 385	
Sum omløpsmidler		27 546	0
SUM EIENDELER		4 020 828	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 669	
Sum opptjent egenkapital		15 669	
Sum egenkapital	6	45 669	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 970 327	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 327	
Sum langsiktig gjeld		3 970 327	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 832	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 832	
Sum gjeld		3 975 159	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 828	0



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Endresen Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 830 015



RESULTATREGNSKAP 3/3 -31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		177 600
Sum driftsinntekter		177 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 800
Annen driftskostnad		62 126
Sum driftskostnader		84 926
Driftsresultat		92 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		77 005
Resultat av finansposter		-77 005
Ordinært resultat før skattekostnad		15 669
Ordinært resultat		15 669
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	15 669
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		15 669
Sum overføringer		15 669



BALANSE 3/3 - 31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 993 282
Sum varige driftsmidler	3	3 993 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 993 282
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		13 400
Andre kortsiktige fordringer	4	2 761
Sum fordringer	4	16 161
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 385
Sum omløpsmidler		27 546
Sum eiendeler		4 020 828



BALANSE 3/3 - 31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		15 669
Sum opptjent egenkapital		15 669
Sum egenkapital	6	45 669
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 970 327
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 327
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 832
Sum kortsiktig gjeld		4 832
Sum gjeld		3 975 159
Sum egenkapital og gjeld		4 020 828

Tistedalen, 20.06.2022
Styret i Endresen Eiendomsutleie AS

Endresen, Lars Erik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Endresen Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 669	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 983	0
Skattepliktig inntekt	-7 314	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 983	0	-22 983
Sum	22 983	0	-22 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 314	0	7 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 669	0	15 669
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 016 082	4 016 082
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 016 082	4 016 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 800	22 800
= Bokført verdi 31.12.21	3 993 282	3 993 282
Årets ordinære avskrivninger	22 800	22 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 970 327	0
Sum	-3 970 327	0
Gjeld sikret ved pant	-3 970 327	0
Bygninger og tomt	3 993 282	0
Sum	22 955	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endresen , Lars Erik	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Endresen , Lars Erik	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 03.03.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				15 669	15 669
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	15 669	45 669