



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILTERUD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1743  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	350 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>350 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			72 006
Annen driftskostnad		23 144	7 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 144</b>	<b>79 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 144</b>	<b>271 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		150	204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150</b>	<b>-198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 294</b>	<b>271 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		44 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 294</b>	<b>226 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 294</b>	<b>226 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 294</b>	<b>226 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			42 609
Overført annen egenkapital		-14 294	183 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 294</b>	<b>226 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 520 022	4 242 010
Sum varer		5 520 022	4 242 010
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 429
Sum fordringer			55 429
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 546	164 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 546	164 937
Sum omløpsmidler		5 740 568	4 462 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 740 568</b>	<b>4 462 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 781 106	1 781 106
Sum innskutt egenkapital		1 881 106	1 881 106
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 221	183 515
Sum opptjent egenkapital		169 221	183 515



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 050 327</b>	<b>2 064 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 848	
Betalbar skatt	2		44 901
Annen kortsiktig gjeld		3 656 393	2 352 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 241</b>	<b>2 397 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 241</b>	<b>2 397 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 568</b>	<b>4 462 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILTERUD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1743  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 291 206  
PILTERUD PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	350 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>350 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			72 006
Annen driftskostnad		23 144	7 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 144</b>	<b>79 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 144</b>	<b>271 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		150	204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150</b>	<b>-198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 294</b>	<b>271 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		44 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 294</b>	<b>226 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 294</b>	<b>226 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 294</b>	<b>226 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			42 609
Overført annen egenkapital		-14 294	183 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 294</b>	<b>226 124</b>



Organisasjonsnr: 919 291 206  
PILTERUD PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	5 520 022	4 242 010
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		5 520 022	4 242 010
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			55 429
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			55 429
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 546	164 937
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 546	164 937
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 740 568	4 462 377
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 740 568	4 462 377
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 781 106	1 781 106
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 881 106	1 881 106
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		169 221	183 515
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		169 221	183 515
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	2 050 327	2 064 621
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 848	
-----------------	--	--------	--

Betalbar skatt	2		44 901
----------------	---	--	--------

Annen kortsiktig gjeld		3 656 393	2 352 855
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		3 690 241	2 397 756
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	3 690 241	2 397 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 740 568	4 462 377



Organisasjonsnr: 919 291 206  
PILTERUD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Pilterud Panorama AS**  
**Organisasjonsnr. 919 291 206**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	44 901
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>44 901</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 294	271 024
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 929
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-14 294</b>	<b>204 095</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	0	44 901
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	0	44 901

## Note 3 - Varer

Varer i regnskapet gjelder kostnader til utvikling av hytteområde ved Pilterud i Modum kommune

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000	1 781 106	183 515	<b>2 064 621</b>
Prinsippendringer og korrigeringer				
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 781 106</b>	<b>183 515</b>	<b>2 064 621</b>
Årsresultat			-14 294	<b>-14 294</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 781 106</b>	<b>171 221</b>	<b>2 050 327</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre