



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 610 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lindhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 431 521	1 297 095
Sum inntekter		1 431 521	1 297 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 916	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 021 057	691 287
Sum kostnader		1 072 972	741 489
Driftsresultat		358 549	555 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 992	8 017
Sum finansinntekter		13 992	8 017
Annen rentekostnad		225 360	219 957
Sum finanskostnader		225 360	219 957
Netto finans		211 368	211 940
Ordinært resultat før skattekostnad		147 180	343 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 180	343 664
Årsresultat		147 181	343 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 181	343 666
Sum overføringer og disponeringer		147 181	343 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 474 362	7 474 362
Sum varige driftsmidler		7 474 362	7 474 362
Sum anleggsmidler		7 474 362	7 474 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 164	11 705
Andre fordringer		88 421	78 915
Sum fordringer		96 585	90 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 909	390 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 909	390 365
Sum omløpsmidler		399 495	480 985
SUM EIENDELER		7 873 856	7 955 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 674 518	3 527 337
Sum opptjent egenkapital		3 672 918	3 525 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	3 674 518	3 527 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 774 553	3 975 040
Øvrig langsiktig gjeld		382 400	382 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 156 953	4 357 440
Sum langsiktig gjeld		4 156 953	4 357 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 196	27 277
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		11 190	43 293
Sum kortsiktig gjeld		42 385	70 569
Sum gjeld		4 199 338	4 428 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 856	7 955 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 156 953	4 357 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425352

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 610 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lindhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 964 610 649
NORDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 431 521	1 297 095
Sum inntekter		1 431 521	1 297 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 916	50 204
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 021 057	691 287
Sum kostnader		1 072 972	741 489
Driftsresultat		358 549	555 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 992	8 017
Sum finansinntekter		13 992	8 017
Annen rentekostnad		225 360	219 957
Sum finanskostnader		225 360	219 957
Netto finans		211 368	211 940
Ordinært resultat før skattekostnad		147 180	343 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 180	343 664
Årsresultat		147 181	343 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 181	343 666
Sum overføringer og disponeringer		147 181	343 666



Organisasjonsnr: 964 610 649
NORDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

7 474 362

7 474 362

7 474 362

7 474 362

Sum anleggsmidler

7 474 362

7 474 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 164

11 705

Andre fordringer

88 421

78 915

Sum fordringer

96 585

90 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

302 909

390 365

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

302 909

390 365

Sum omløpsmidler

399 495

480 985

SUM EIENDELER

7 873 856

7 955 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 674 518

3 527 337

Sum opptjent egenkapital

3 672 918

3 525 737

Sum egenkapital

10

3 674 518

3 527 337

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

3 774 553

3 975 040



Øvrig langsiktig gjeld	382 400	382 400
Sum annen langsiktig gjeld	4 156 953	4 357 440
Sum langsiktig gjeld	4 156 953	4 357 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 196	27 277
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	11 190	43 293
Sum kortsiktig gjeld	42 385	70 569
Sum gjeld	4 199 338	4 428 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 873 856	7 955 346
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 4 156 953	4 357 440



Organisasjonsnr: 964 610 649
NORDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nordskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	410 416	265 508
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	147 181	343 666
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 487	-198 759
B. Årets endring disponible midler	-53 306	144 907
C. Disponible midler	357 110	410 416
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	399 495	480 985
Kortsiktig gjeld	-42 385	-70 569
C. Disponible midler	357 110	410 416

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2024 på kr 56 990.



Resultatregnskap 2024 Nordskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 431 521	1 297 095	1 343 139	1 448 074
Sum leieinntekt		1 431 521	1 297 095	1 343 139	1 448 074
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 431 521	1 297 095	1 343 139	1 448 074
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 416	6 204	6 204	6 416
Styrehonorar	2	45 500	44 000	44 000	45 500
Driftskostnad					
Energikostnad		14 382	7 737	8 000	13 200
Kostnad eiendom/lokale	4	101 825	78 163	86 000	40 850
Kommunale avgifter/renovasjon		266 520	248 041	273 000	320 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	6 238	6 188	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 789	0	2 000	16 500
Reparasjon og vedlikehold	7	348 541	95 475	199 200	253 200
Revisjonshonorar		5 143	4 913	6 000	5 100
Forretningsførerhonorar		55 180	52 353	56 000	57 400
Andre honorar	8	1 140	3 163	2 000	1 200
Kontorkostnad		608	711	0	0
TV/bredbånd		114 899	106 003	115 000	123 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		398	200	0	0
Kontingent og gaver		4 800	4 800	7 800	4 800
Forsikring		88 787	80 786	89 500	120 800
Andre kostnader	9	5 152	2 704	3 000	6 300
Sum kostnad		1 072 972	741 489	903 892	1 021 766
Driftsresultat		358 549	555 607	439 247	426 308
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 992	8 017	0	0
Rentekostnad		225 360	219 957	245 815	212 502
Netto finansposter		211 368	211 940	245 815	212 502
Årsresultat		147 181	343 666	193 432	213 806
Overført til/fra annen egenkapital		147 181	343 666	0	0
SUM OVERFØRINGER		147 181	343 666	0	0



Balanse 2024 Nordskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	54 760	54 760
Bygninger	3	7 419 602	7 419 602
Sum anleggsmidler		7 474 362	7 474 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 164	11 705
Andre kortsiktige fordringer		479	386
Forskuddsbetalte kostnader		87 942	78 529
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		302 909	390 365
Sum omløpsmidler		399 495	480 985
SUM EIENDELER		7 873 856	7 955 346



Balanse 2024 Nordskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 672 918	3 525 737
Sum opptjent egenkapital		3 672 918	3 525 737
Sum egenkapital	10	3 674 518	3 527 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 774 553	3 975 040
Borettsinnskudd		382 400	382 400
Sum langsiktig gjeld		4 156 953	4 357 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 196	27 277
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		1 186	1 241
Annen kortsiktig gjeld		10 004	42 052
Sum kortsiktig gjeld		42 385	70 569
Sum gjeld		4 199 338	4 428 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 856	7 955 346
Pantstillelser	12	4 156 953	4 357 440
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Lindhjem
Styreleder

Aase Berit Antonsen
Styremedlem

Ann-Kristin Kreutz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nordskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Nordskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	974 592	875 328
3618 Leietillegg strøm	10 785	6 823
3625 Avsetning fremtidig vedlikehold	19 200	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	223 328	216 096
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	203 616	198 848
Sum	1 431 521	1 297 095

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 416	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 500	44 000
Sum	51 916	50 204

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tilleggstomt	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 760	7 419 602
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 760	7 419 602
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 760	7 419 602
Anskaffelsesår :	2016	1992
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 729 kvm, gnr. 25, bnr. 67 i Horten kommune, og utgjør kr 1 335 528 av byggets verdi. Med tillegg av tomt fra 2016 med verdi kr 54 760.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP562004.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	2 413
6391 Snømåking/strøing/feiing	101 825	75 750
Sum	101 825	78 163



Noter årsregnskap 2024 Nordskogen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	6 893	5 938
6490 Andre leiekostnader	0	300
Sum	6 893	6 238

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 890	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	899	0
Sum	6 789	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	1 487	81 227
6605 Vedlikehold fellesanlegg	183 635	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	132 500	0
6620 Vedlikehold utstyr	725	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 248	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 946	4 248
Sum	348 541	95 475

Konto 6603: Gjelder vedlikehold av garasjeanlegg.

Konto 6613: Gjelder asfaltering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 140	3 163
Sum	1 140	3 163

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 075	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	974	944
7773 Omkostninger innkreving	1 103	260
Sum	5 152	2 704



Noter årsregnskap 2024 Nordskogen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 525 737	147 181	3 672 918
Sum opptjent egenkapital	3 525 737	147 181	3 672 918
Sum egenkapital	3 527 337	147 181	3 674 518

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføring og vedlikehold
Lånenummer:	94817198346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 975 040
Avdrag i perioden:	200 487
Lånesaldo 31.12:	3 774 553
Saldo 5 år frem i tid:	2 577 139

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817198346	16	235 910	3 774 560



Noter årsregnskap 2024 Nordskogen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 774 553
Innskuddskapital	382 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 156 953
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 474 362

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld, og er sikret med pant på kr 384 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Nordskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordskogen Borettslag

Styreleder	Erik Lindhjem (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Aase Berit Antonsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ann-Kristin Kreutz (sign.)	31.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SSPX-2188G-UAH41-AM1JY-UE1FO-O2M5M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSPZX-2188G-UAH41-AM1JY-UE1F0-O2M5M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.