



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 680 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 261
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 715 877
Sum inntekter			2 715 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	407 841	613 807
Sum kostnader		407 841	613 807
Driftsresultat		-407 841	2 102 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	3 895
Sum finansinntekter		1 518	3 895
Annen rentekostnad		5 106	15 463
Sum finanskostnader		5 106	15 463
Netto finans		-3 588	-11 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 429	2 090 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 514	459 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 915	1 630 591
Årsresultat	3	-320 915	1 630 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 915	1 630 591
Totalresultat		-320 915	1 630 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		426 989	
Avsatt til annen egenkapital			1 630 591
Overført fra annen egenkapital		-747 904	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-320 915	1 630 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 093 550	1 093 550
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 093 550	1 093 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 093 550	1 093 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	170 999	170 999
Konsernfordringer		4 404 005	2 598 252
Sum fordringer	5	4 575 003	2 769 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 732	2 197 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 732	2 197 646
Sum omløpsmidler		4 708 736	4 966 897
SUM EIENDELER		5 802 286	6 060 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 373	4 179 277
Sum opptjent egenkapital		3 431 373	4 179 277
Sum egenkapital	3	3 461 373	4 209 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 084 369	1 295 316
Sum avsetninger for forpliktelser		1 084 369	1 295 316
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	300 162	500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	300 162	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 384 531	1 795 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		55 854
Kortsiktig konserngjeld		947 422	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 960	
Sum kortsiktig gjeld	5	956 382	55 854
Sum gjeld		2 340 913	1 851 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 286	6 060 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906763

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 680 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 261
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 680 406
HORDAGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 715 877
Sum inntekter			2 715 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	407 841	613 807
Sum kostnader		407 841	613 807
Driftsresultat		-407 841	2 102 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	3 895
Sum finansinntekter		1 518	3 895
Annen rentekostnad		5 106	15 463
Sum finanskostnader		5 106	15 463
Netto finans		-3 588	-11 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 514	459 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 915	1 630 591
Årsresultat	3	-320 915	1 630 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 915	1 630 591
Totalresultat		-320 915	1 630 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		426 989	
Avsatt til annen egenkapital			1 630 591
Overført fra annen egenkapital		-747 904	
Sum overføringer og disponeringer		-320 915	1 630 591



Organisasjonsnr: 916 680 406
HORDAGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 093 550 1 093 550

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 1 093 550 1 093 550

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 1 093 550 1 093 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 170 999 170 999

Konsernfordringer 4 404 005 2 598 252

Sum fordringer 5 4 575 003 2 769 251

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 133 732 2 197 646

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 133 732 2 197 646

Sum omløpsmidler 4 708 736 4 966 897

SUM EIENDELER 5 802 286 6 060 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 373	4 179 277
Sum opptjent egenkapital		3 431 373	4 179 277
Sum egenkapital	3	3 461 373	4 209 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 084 369	1 295 316
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 084 369	1 295 316
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	300 162	500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	300 162	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 384 531	1 795 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		55 854
Kortsiktig konserngjeld		947 422	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 960	
Sum kortsiktig gjeld	5	956 382	55 854
Sum gjeld		2 340 913	1 851 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 286	6 060 447



Organisasjonsnr: 916 680 406
HORDAGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hordagaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 680 406



Resultatregnskap Hordagaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	2 715 877
Sum driftsinntekter		0	2 715 877
Annen driftskostnad	1	407 841	613 807
Sum driftskostnader		407 841	613 807
Driftsresultat		-407 841	2 102 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	3 895
Annen rentekostnad		5 106	15 463
Resultat av finansposter		-3 588	-11 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 429	2 090 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 514	459 910
Ordinært resultat		-320 915	1 630 591
Årsresultat	3	-320 915	1 630 591
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		426 989	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 630 591
Overført fra annen egenkapital		747 904	0
Sum overføringer		-320 915	1 630 591



Balanse Hordagaten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 093 550	1 093 550
Sum varige driftsmidler	4	1 093 550	1 093 550
Sum anleggsmidler		1 093 550	1 093 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	170 999	170 999
Konsemfordringer		4 404 005	2 598 252
Sum fordringer	5	4 575 003	2 769 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 732	2 197 646
Sum omløpsmidler		4 708 736	4 966 897
Sum eiendeler		5 802 286	6 060 447



Balanse Hordagaten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 373	4 179 277
Sum opptjent egenkapital		3 431 373	4 179 277
Sum egenkapital	3	3 461 373	4 209 277
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 084 369	1 295 316
Sum avsetning for forpliktelser		1 084 369	1 295 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	300 162	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	300 162	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	55 854
Konsemgjeld		947 422	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 960	0
Sum kortsiktig gjeld	5	956 382	55 854
Sum gjeld		2 340 913	1 851 170
Sum egenkapital og gjeld		5 802 286	6 060 447

Tønsberg, ____ / __ - 2022
Styret i Hordagaten Eiendom AS

Geir Anders Sande
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig etter krav og har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 433	55 854
Endring i utsatt skatt	-210 947	404 056
Skattekostnad ordinært resultat	-90 514	459 910
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-411 429	2 090 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	958 851	-1 499 313
Avgitt konsernbidrag	-547 422	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-337 307
Skattepliktig inntekt	0	253 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 433	55 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 433	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 093 550	1 093 550	0
Gevinst – og tapskonto	3 835 401	4 794 252	958 851
Sum	4 928 951	5 887 802	958 851
Grunnlag for utsatt skatt	4 928 951	5 887 802	958 851
Utsatt skatt (22 %)	1 084 369	1 295 316	210 947



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 179 277	4 209 277
Pr 01.01.2021	30 000	4 179 277	4 209 277
Årets resultat	0	-320 915	-320 915
Konsemdrag avgitt		-426 989	-426 989
Pr 31.12.2021	30 000	3 431 373	3 461 373

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 093 550	1 093 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 093 550	1 093 550
= Bokført verdi 31.12.21	1 093 550	1 093 550

Økonomisk levetid 0 år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 404 005	2 598 252
Sum	4 404 005	2 598 252
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	947 422	0
Sum	947 422	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hordagaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR SANDE INVEST AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Geir Anders Sande	styreleder	100	100
Totalt antall aksjer		100	100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 162	500 000
Sum	300 162	500 000





Årsregnskap 2021 Hordagaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 680 406



Resultatregnskap
Hordagaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	2 715 877
Sum driftsinntekter		0	2 715 877
Annen driftskostnad	1	407 841	613 807
Sum driftskostnader		407 841	613 807
Driftsresultat		-407 841	2 102 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	3 895
Annen rentekostnad		5 106	15 463
Resultat av finansposter		-3 588	-11 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 429	2 090 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 514	459 910
Ordinært resultat		-320 915	1 630 591
Årsresultat	3	-320 915	1 630 591
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		426 989	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 630 591
Overført fra annen egenkapital		747 904	0
Sum overføringer		-320 915	1 630 591



Balanse Hordagaten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 093 550	1 093 550
Sum varige driftsmidler	4	1 093 550	1 093 550
Sum anleggsmidler		1 093 550	1 093 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	170 999	170 999
Konsemfordringer		4 404 005	2 598 252
Sum fordringer	5	4 575 003	2 769 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 732	2 197 646
Sum omløpsmidler		4 708 736	4 966 897
Sum eiendeler		5 802 286	6 060 447

**Balanse
Hordagaten Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 373	4 179 277
Sum opptjent egenkapital		3 431 373	4 179 277
Sum egenkapital	3	3 461 373	4 209 277
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 084 369	1 295 316
Sum avsetning for forpliktelser		1 084 369	1 295 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	300 162	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	300 162	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	55 854
Konsemgjeld		947 422	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 960	0
Sum kortsiktig gjeld	5	956 382	55 854
Sum gjeld		2 340 913	1 851 170
Sum egenkapital og gjeld		5 802 286	6 060 447

Tønsberg, 31.7.2022
Styret i Hordagaten Eiendom AS


Geir Anders Sande
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig etter krav og har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 433	55 854
Endring i utsatt skatt	-210 947	404 056
Skattekostnad ordinært resultat	-90 514	459 910
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-411 429	2 090 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	958 851	-1 499 313
Avgitt konsernbidrag	-547 422	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-337 307
Skattepliktig inntekt	0	253 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 433	55 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 433	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 093 550	1 093 550	0
Gevinst – og tapskonto	3 835 401	4 794 252	958 851
Sum	4 928 951	5 887 802	958 851
Grunnlag for utsatt skatt	4 928 951	5 887 802	958 851
Utsatt skatt (22 %)	1 084 369	1 295 316	210 947



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 179 277	4 209 277
Pr 01.01.2021	30 000	4 179 277	4 209 277
Årets resultat	0	-320 915	-320 915
Konsembidrag avgitt		-426 989	-426 989
Pr 31.12.2021	30 000	3 431 373	3 461 373

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 093 550	1 093 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 093 550	1 093 550
= Bokført verdi 31.12.21	1 093 550	1 093 550

Økonomisk levetid 0 år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 404 005	2 598 252
Sum	4 404 005	2 598 252
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	947 422	0
Sum	947 422	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hordagaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR SANDE INVEST AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Geir Anders Sande	styreleder	100	100
Totalt antall aksjer		100	100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 162	500 000
Sum	300 162	500 000

