



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Støligoto 29  
2943 ROGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 054 195	2 101 682
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 057 195</b>	<b>2 101 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 949	83 993
Lønnskostnad	2	777 675	719 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 859	154 800
Annen driftskostnad		1 335 098	1 123 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 433 582</b>	<b>2 082 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 613</b>	<b>19 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 207	6 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 207</b>	<b>-6 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 406</b>	<b>12 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 018	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 388</b>	<b>12 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 388</b>	<b>12 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 388</b>	<b>12 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	484 388	12 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 388</b>	<b>12 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		629 501	325 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 000	10 500
Sum varige driftsmidler	3	636 501	336 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	46 660	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 660	30 000
Sum anleggsmidler		683 161	366 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	209 984	220 031
Andre fordringer		64 494	41 250
Sum fordringer	7	274 478	261 281
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	338 580	135 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 580	135 496
Sum omløpsmidler		613 058	396 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 219</b>	<b>762 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		932 087	447 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>932 087</b>	<b>447 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 087</b>	<b>477 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 950	53 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 950</b>	<b>53 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 894	79 036
Betalbar skatt	4	133 018	
Skyldige offentlige avgifter		75 304	72 738
Annen kortsiktig gjeld		82 966	80 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 182</b>	<b>231 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 132</b>	<b>285 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 219</b>	<b>762 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Støligoto 29  
2943 ROGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 054 195	2 101 682
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 057 195</b>	<b>2 101 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 949	83 993
Lønnskostnad	2	777 675	719 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 859	154 800
Annen driftskostnad		1 335 098	1 123 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 433 582</b>	<b>2 082 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 613</b>	<b>19 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 207	6 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 207</b>	<b>-6 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 018	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 388</b>	<b>12 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 388</b>	<b>12 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 388</b>	<b>12 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	484 388	12 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 388</b>	<b>12 736</b>



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		629 501	325 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 000	10 500
Sum varige driftsmidler	3	636 501	336 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	46 660	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 660	30 000
Sum anleggsmidler		683 161	366 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	209 984	220 031
Andre fordringer		64 494	41 250
Sum fordringer	7	274 478	261 281
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	338 580	135 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 580	135 496
Sum omløpsmidler		613 058	396 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 219</b>	<b>762 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		932 087	447 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>932 087</b>	<b>447 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 087</b>	<b>477 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 950	53 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 950</b>	<b>53 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 894	79 036
Betalbar skatt	4	133 018	
Skyldige offentlige avgifter		75 304	72 738
Annen kortsiktig gjeld		82 966	80 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 182</b>	<b>231 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 132</b>	<b>285 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 219</b>	<b>762 877</b>



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680764.00	632800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94207.00	84704.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2704.00	2433.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777675.00	719937.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer klassifiseres som omlopsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omlopsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.****Lønnskostnader består av følgende poster:**

	2021	2020
Lønninger	680 764	632 800
Arbeidsgiveravgift	94 207	84 704
Andre lønnskostnader	2 704	2 433
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>777 675</b>	<b>719 937</b>
Årsverk	1	1

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser**

	Daglig leder	Styret
Lønn	680 764	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>685 156</b>	<b>0</b>



<b>Valdres Eiendomstjenester AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
-------------------------------------	-------------------------------------

<b>3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Transportmidler</b>	<b>Inventar</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2020	831 597	190 920	17 500	1 040 017
	Årets tilgang	350 260	130 000		480 260
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2021	1 181 857	320 920	17 500	1 520 277
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	583 497	113 420	7 000	703 917
	Avskrivning i 2021	140 059	36 300	3 500	179 859
	Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	723 556	149 720	10 500	883 776
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>458 301</b>	<b>171 200</b>	<b>7 000</b>	<b>636 501</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	20 %	20%	20%	
<b>4</b>	<b>Skatter</b>				<b>2021</b>
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad				617 406
	Permanente forskjeller				0
	Endring i midlertidige forskjeller				11 525
	Overført til fremforbart underskudd				-24 305
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>604 626</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				133 018
	Endring utsatt skatt				2 812
	Ikke bokført utsatt skattefordel				-2 812
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>133 018</b>
		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Driftsmidler	124	-11 401	11 525	
	Annet			0	
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	124	-11 401	11 525	
	Skattemessig underskudd	-24 305	0		
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-24 181</b>	<b>-11 401</b>		
	<b>Utsatt skatt</b>	<b>-5 320</b>	<b>-2 508</b>	<b>-2 812</b>	
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 % .				
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
	Egenkapital 01.01.2021	30 000	447 699	477 699	
	Årsresultat		484 388	484 388	
	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>932 087</b>	<b>962 087</b>	
<b>6</b>	<b>Forskuddsbetalt leasing</b>				
		<b>Inngått</b>	<b>Avtalens resttid i måneder</b>	<b>Gjenstående forskuddsleie</b>	<b>Gjenstående nominell leie</b>
	Leasingobjekter				
	Mercedes-Benz Vito JR 34186	2021	50	46 660	516 400
	<b>Sum</b>			<b>46 660</b>	<b>516 400</b>



Valdres Eiendomstjenester AS		Noter til årsregnskapet 2021
7	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>	
		Fordringer er vurdert til pålydende.
8	<b>Bundne midler</b>	
		Av inntående i bank er kr 39 088 bundet til ansattes skattetrekkmidler.
9	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
		Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	Jorn Fauske	100%
	Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 13 950. For regnskapsåret er det beregnet kr 154 i renter.	