



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 7 DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Røysepytten 33  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Tomasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		604 333	50 000
Annen driftsinntekt		128 010	659 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 343</b>	<b>709 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 702	674
Avskrivning	3	225 975	169 931
Annen driftskostnad		442 333	292 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 010</b>	<b>463 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 667</b>	<b>246 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	
Annen finanskostnad		313 417	223 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 417</b>	<b>223 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 240</b>	<b>-223 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 907</b>	<b>23 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 907</b>	<b>23 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 907</b>	<b>23 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-328 908	24 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 908</b>	<b>24 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 129 028	7 453 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 316	18 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 171 344</b>	<b>7 471 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 171 344</b>	<b>7 471 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 490	784 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 490</b>	<b>784 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 251</b>	<b>428 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 741</b>	<b>1 212 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 676 085</b>	<b>8 684 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 490 794	2 490 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 794</b>	<b>2 520 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-266 385	62 523



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 385</b>	<b>62 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 254 409</b>	<b>2 583 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 274 929	6 016 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 929</b>	<b>6 016 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 929</b>	<b>6 016 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 626	4 884
Skyldige offentlige avgifter		24 989	
Annen kortsiktig gjeld		67 131	79 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 746</b>	<b>84 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 421 675</b>	<b>6 101 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 084</b>	<b>8 684 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 7 DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Røysepytten 33  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Tomasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 239 671  
TORGET 7 DRØBAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		604 333	50 000
Annen driftsinntekt		128 010	659 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 343</b>	<b>709 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 702	674
Avskrivning	3	225 975	169 931
Annen driftskostnad		442 333	292 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 010</b>	<b>463 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 667</b>	<b>246 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	
Annen finanskostnad		313 417	223 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 417</b>	<b>223 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 240</b>	<b>-223 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 907</b>	<b>23 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 907</b>	<b>23 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 907</b>	<b>23 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-328 908	24 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 908</b>	<b>24 103</b>



Organisasjonsnr: 927 239 671  
TORGET 7 DRØBAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 129 028	7 453 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 316	18 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 171 344</b>	<b>7 471 729</b>

**Sum anleggsmidler** 8 171 344 7 471 729

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		44 490	784 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 490</b>	<b>784 221</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		460 251	428 712
--	--	---------	---------

**Sum omløpsmidler** 504 741 1 212 933

**SUM EIENDELER** 8 676 085 8 684 662

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 490 794	2 490 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 794</b>	<b>2 520 794</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-266 385	62 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 385</b>	<b>62 523</b>

**Sum egenkapital** 2 254 409 2 583 317

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 274 929	6 016 640
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 274 929	6 016 640
Sum langsiktig gjeld	6 274 929	6 016 640
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 626	4 884
Skyldige offentlige avgifter	24 989	
Annen kortsiktig gjeld	67 131	79 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>146 746</b>	<b>84 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 421 675</b>	<b>6 101 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 676 084</b>	<b>8 684 662</b>



Organisasjonsnr: 927 239 671  
TORGET 7 DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60610.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8546.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10546.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79702.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Torget 7 Drøbak AS

Org.nr: 927 239 671

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt bokføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>
Lønninger	60 610
Arbeidsgiveravgift	8 546
Andre ytelser	10 546
Sum	<u>79 702</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Torget 7 Drøbak AS

Org.nr: 927 239 671

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 753 490	22 900	0	7 776 390
Tilgang kjøpte driftsmidler	895 820	0	29 770	925 590
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 649 310	22 900	29 770	8 701 980
Akk.avskrivning 31.12.2023	-520 282	-8 821	-1 533	-530 636
Balanseført pr. 31.12.2023	8 129 028	14 079	28 237	8 171 344
Årets avskrivninger	219 862	4 580	1 533	225 975
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 490 794	62 523	2 583 317
Årsresultat	0	0	-328 907	-328 907
Egenkapital 31.12.	30 000	2 490 794	-266 384	2 254 410

#### Note 5 - Gjeld

	Langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	6 274 929
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 129 028