



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 953 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLVERKET INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		204 347	195 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 347</b>	<b>195 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 347</b>	<b>-195 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612 981	471 191
Annen finansinntekt		849 708	701 142
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		392 517	1 286 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855 206</b>	<b>2 458 545</b>
Annen rentekostnad		589 387	644 543
Annen finanskostnad		13 948	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 336</b>	<b>644 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 251 870</b>	<b>1 814 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 523	1 618 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 030 688	12 030 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 030 688</b>	<b>12 030 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 030 688</b>	<b>12 030 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 575 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 852 747	27 279 676
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 852 747</b>	<b>27 279 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464 961	926 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 464 961</b>	<b>926 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 892 708</b>	<b>29 705 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 923 396</b>	<b>41 736 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 056 000	1 056 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		968 499	968 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 432 513	23 384 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 432 513</b>	<b>23 384 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 457 012</b>	<b>25 409 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 466 383	16 326 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 466 383</b>	<b>16 326 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 466 383</b>	<b>16 326 996</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 466 383</b>	<b>16 326 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 923 396</b>	<b>41 736 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371163

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 953 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLVERKET INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Krags veg 29  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Finsbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 916 953 127  
GULLVERKET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		204 347	195 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 347</b>	<b>195 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 347</b>	<b>-195 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612 981	471 191
Annen finansinntekt		849 708	701 142
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		392 517	1 286 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855 206</b>	<b>2 458 545</b>
Annen rentekostnad		589 387	644 543
Annen finanskostnad		13 948	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 336</b>	<b>644 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 251 870</b>	<b>1 814 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 523	1 618 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>



Organisasjonsnr: 916 953 127  
GULLVERKET INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

12 030 688

12 030 688

Sum finansielle

anleggsmidler

12 030 688

12 030 688

Sum anleggsmidler

12 030 688

12 030 688

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 575 000

1 500 000

Sum fordringer

1 575 000

1 500 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

26 852 747

27 279 676

Sum investeringer

26 852 747

27 279 676

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 464 961

926 122

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 464 961

926 122

Sum omløpsmidler

29 892 708

29 705 798

SUM EIENDELER

41 923 396

41 736 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 056 000

1 056 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

968 499

968 499

Sum innskutt egenkapital

2 024 499

2 024 499

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 432 513

23 384 991



Sum opptjent egenkapital		24 432 513	23 384 991
Sum egenkapital	4	26 457 012	25 409 490
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 466 383	16 326 996
Sum annen langsiktig gjeld		15 466 383	16 326 996
Sum langsiktig gjeld		15 466 383	16 326 996
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		15 466 383	16 326 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 923 396</b>	<b>41 736 486</b>



Organisasjonsnr: 916 953 127  
GULLVERKET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Gullverket Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullverket Invest AS som viser et overskudd på kr 1.047.523,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

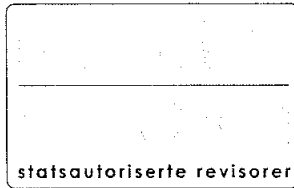
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. april 2026  
Blom & Fossan AS

Christian Blom  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025 Gullverket Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 953 127



## Resultatregnskap

Gullverket Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		204 347	195 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 347</b>	<b>195 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 347</b>	<b>-195 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612 981	471 191
Annen finansinntekt		849 708	701 142
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		392 517	1 286 212
Annen rentekostnad		589 387	644 543
Annen finanskostnad		13 948	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 251 870</b>	<b>1 814 002</b>
Resultat før skattekostnad		1 047 523	1 618 073
<b>Resultat</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 523	1 618 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 047 523</b>	<b>1 618 073</b>



## Balanse

Gullverket Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 030 688	12 030 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 030 688</b>	<b>12 030 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 030 688</b>	<b>12 030 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 575 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 852 747	27 279 676
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 852 747</b>	<b>27 279 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464 961	926 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 892 708</b>	<b>29 705 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 923 396</b>	<b>41 736 486</b>



## Balanse

Gullverket Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 056 000	1 056 000
Overkurs		968 499	968 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 432 513	23 384 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 432 513</b>	<b>23 384 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 457 012</b>	<b>25 409 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 466 383	16 326 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 466 383</b>	<b>16 326 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 466 383</b>	<b>16 326 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 923 396</b>	<b>41 736 486</b>

Eidsvoll, 01.04.2026  
Styret i Gullverket Invest AS

---

Erik Finsbråten  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2025

Gullverket Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gullverket Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i aksjer. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Gullverket Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2025

Gullverket Invest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 047 523	1 618 073
Permanente forskjeller	-1 012 653	-1 911 727
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 869	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-293 654</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 624	-481 493	-34 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 624	481 493	34 869
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 056 000	968 499	0	23 384 991	25 409 490
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>1 056 000</b>	<b>968 499</b>	<b>0</b>	<b>23 384 991</b>	<b>25 409 490</b>
Årets resultat				1 047 523	1 047 523
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 056 000</b>	<b>968 499</b>	<b>0</b>	<b>24 432 513</b>	<b>26 457 012</b>



## Noter til regnskap 2025

Gullverket Invest AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullverket Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	960	1 100,0	1 056 000
<b>Sum</b>	<b>960</b>		<b>1 056 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erik Finsbråten	960	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Erik Finsbråten	Styreleder/daglig leder	960
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>960</b>