



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 30 AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tømm Inge Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 753 085	1 730 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 085</b>	<b>1 730 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	121 292	138 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 292</b>	<b>148 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 621 793</b>	<b>1 581 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 272	18 963
Annen rentekostnad		451	128 626
Annen finanskostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 723</b>	<b>147 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 485</b>	<b>-147 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 309</b>	<b>1 433 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 174	308 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 188 346	1 095 239



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		25 789	29 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 526 678	5 536 678
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 526 678</b>	<b>5 536 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 526 678</b>	<b>5 536 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 709	9 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 709</b>	<b>9 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 781	103 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 781</b>	<b>103 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 490</b>	<b>113 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 579 168</b>	<b>5 650 455</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (188 aksjer á kr. 800)	5	150 400	150 400
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 400</b>	<b>150 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 595	30 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 595</b>	<b>30 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>206 995</b>	<b>181 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 281 250
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	3 697 854	504 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 854</b>	<b>3 785 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 854</b>	<b>3 785 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 223	150 203
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og off. avgifter		80 577	94 605
Annen kortsiktig gjeld	7	1 523 520	1 438 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 320</b>	<b>1 683 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 174</b>	<b>5 469 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 579 168</b>	<b>5 650 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 30 AS  
Forretningsadresse: KØkstaddalen 30  
5257 KØKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 912 880 648  
KOKSTADDALEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 753 085	1 730 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 085</b>	<b>1 730 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	121 292	138 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 292</b>	<b>148 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 621 793</b>	<b>1 581 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 272	18 963
Annen rentekostnad		451	128 626
Annen finanskostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 723</b>	<b>147 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 485</b>	<b>-147 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 309</b>	<b>1 433 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 174	308 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 188 346	1 095 239
Avsatt til annen egenkapital		25 789	29 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>



Organisasjonsnr: 912 880 648  
KOKSTADDALEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 526 678	5 536 678
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 526 678</b>	<b>5 536 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 526 678</b>	<b>5 536 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 709	9 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 709</b>	<b>9 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 781	103 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 781</b>	<b>103 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 490</b>	<b>113 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 579 168</b>	<b>5 650 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (188 aksjer å kr. 800)	5	150 400	150 400



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 400</b>	<b>150 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 595	30 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 595</b>	<b>30 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>206 995</b>	<b>181 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		3 281 250
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	3 697 854	504 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 854</b>	<b>3 785 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 854</b>	<b>3 785 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 223	150 203
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og off. avgifter		80 577	94 605
Annen kortsiktig gjeld	7	1 523 520	1 438 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 320</b>	<b>1 683 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 174</b>	<b>5 469 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 579 168</b>	<b>5 650 455</b>



Organisasjonsnr: 912 880 648  
KOKSTADDALEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	188.00	800.00	150400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eloksal Holding AS	188.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	188.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 214 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021  
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Kokstaddalen 30 AS

Org.nr.: 912 880 648



## Resultatregnskap

Kokstaddalen 30 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 753 085	1 730 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 753 085</b>	<b>1 730 202</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	6	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	121 292	138 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 292</b>	<b>148 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 621 793</b>	<b>1 581 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 272	18 963
Annen rentekostnad		451	128 626
Annen finanskostnad		0	117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 485</b>	<b>-147 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 309</b>	<b>1 433 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 174	308 914
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 188 346	1 095 239
Avsatt til annen egenkapital		25 789	29 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 214 135</b>	<b>1 124 756</b>

Org. nr: 912 880 648



## Balanse

Kokstaddalen 30 AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 526 678	5 536 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 526 678</u>	<u>5 536 678</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 526 678</u>	<u>5 536 678</u>
Andre kortsiktige fordringer		10 709	9 855
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 709</u>	<u>9 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 781	103 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>52 490</u>	<u>113 777</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 579 168</u>	<u>5 650 455</u>

Org. nr: 912 880 648

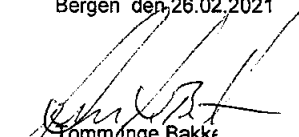


**Balanse**

Kokstaddalen 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (188 aksjer á kr. 800)	5	150 400	150 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 400</b>	<b>150 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 595	30 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 595</b>	<b>30 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>206 995</b>	<b>181 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 281 250
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	3 697 854	504 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 854</b>	<b>3 785 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 223	150 203
Skattetrekk og off. avgifter		80 577	94 605
Annen kortsiktig gjeld	7	1 523 520	1 438 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 320</b>	<b>1 683 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 174</b>	<b>5 469 249</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 579 168</b>	<b>5 650 455</b>

Bergen den 26.02.2021

  
Tomm Inge Bakke  
Styrets leder

Org. nr: 912 880 648



## Noter 2020

Kokstaddalen 30 AS

### Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Konsernforhold

Selskapet er en del av konsernet Eloksal Holding AS. Jfr unntaksreglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 24 150 eks mva i honorar til revisor i 2020. Dette inkluderer kr 13 550 i annen bistand.

### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har en gjeld til morselskap med saldo kr 3 697 854 ved årets utgang. Gjelden er renteberegnet.

Selskapet har ikke eksternt bankgjeld.

Org. nr: 912 880 648



## Noter 2020

Kokstaddalen 30 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 174	308 914
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 174</b>	<b>308 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 549 309	1 433 670
Permanente forskjeller	-220	4
Endring i midlertidige forskjeller	-25 569	-29 521
Avgitt konsernbidrag	-1 523 520	-1 404 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 174	308 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 174	-308 914
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-279 122	-304 691	-25 569
<b>Sum</b>	<b>-279 122</b>	<b>-304 691</b>	<b>-25 569</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 122	304 691	25 569
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Org. nr: 912 880 648



## Noter 2020

Kokstaddalen 30 AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188	800,0	150 400
<b>Sum</b>	<b>188</b>		<b>150 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	188	100,0	100,0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet tilfredsstiller kriteriene for klassifikasjon som små foretak etter regnskapsloven.

### Note 6 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 119 497	13 119 497
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 119 497	13 119 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 592 819	7 592 819
= Bokført verdi 31.12.20	5 526 678	5 526 678
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 697 854	504 270
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 523 520	1 404 153

Det er avsatt kr 1 523 520 brutto i konsernbidrag til morselskap.

Org. nr: 912 880 648



Noter 2020

Kokstaddalen 30 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 400	0	0	30 806	181 206
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 806</b>	<b>181 206</b>
Årets resultat				1 214 135	1 214 135
Konsernbidrag avgitt				-1 188 346	-1 188 346
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 595</b>	<b>206 995</b>

Org. nr: 912 880 648